

**AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE MO 28/2 DA DESTINARE AD ATTIVITA'
DI MAGAZZINO E DEPOSITO DI PRODOTTI AGROALIMENTARI**

SO.GE.M.I. S.p.A. (di seguito, per brevità, anche solo "Sogemi"), Società del Comune di Milano, è una Società per Azioni di diritto privato, a partecipazione pubblica, costituita per la gestione di un servizio pubblico di interesse generale avente ad oggetto l'istituzione, l'impianto e l'esercizio del Mercato Agroalimentare di Milano (di seguito, per brevità, anche solo "Mercato"). SO.GE.M.I. S.p.A. è proprietaria del Compensorio costituito da aree ed edifici compresi tra Via Cesare Lombroso n. 54/72 e Viale Molise 62/70, situate nel Comune di Milano.

SO.GE.M.I. S.p.A. in qualità di proprietaria delle aree e degli immobili destinati all'esercizio del Mercati Generali ha la facoltà di disporre a favore di terzi dei beni e dei diritti di cui essa è titolare.

Nell'ambito della strategia di valorizzazione delle proprie aree, Sogemi ha intenzione di procedere con la pubblicazione del presente Bando di Gara, aperto a tutti i potenziali Concorrenti, in possesso dei requisiti di cui ai successivi punti.

Al fine di ottenere la migliore valorizzazione e la migliore redditività del magazzino identificato con la sigla **MO 28/2**.

indice

un avviso mediante bando pubblico per l'assegnazione di spazio destinato a magazzino e deposito ubicato nel Compensorio Agroalimentare di Milano.

1) Oggetto dell'assegnazione

L'unità immobiliare identificata con la sigla **MO 28/2** si trova all'interno del Compensorio Mercato Agroalimentare Milano





FOODY
FRESCHI. DA OLTRE 50 ANNI.

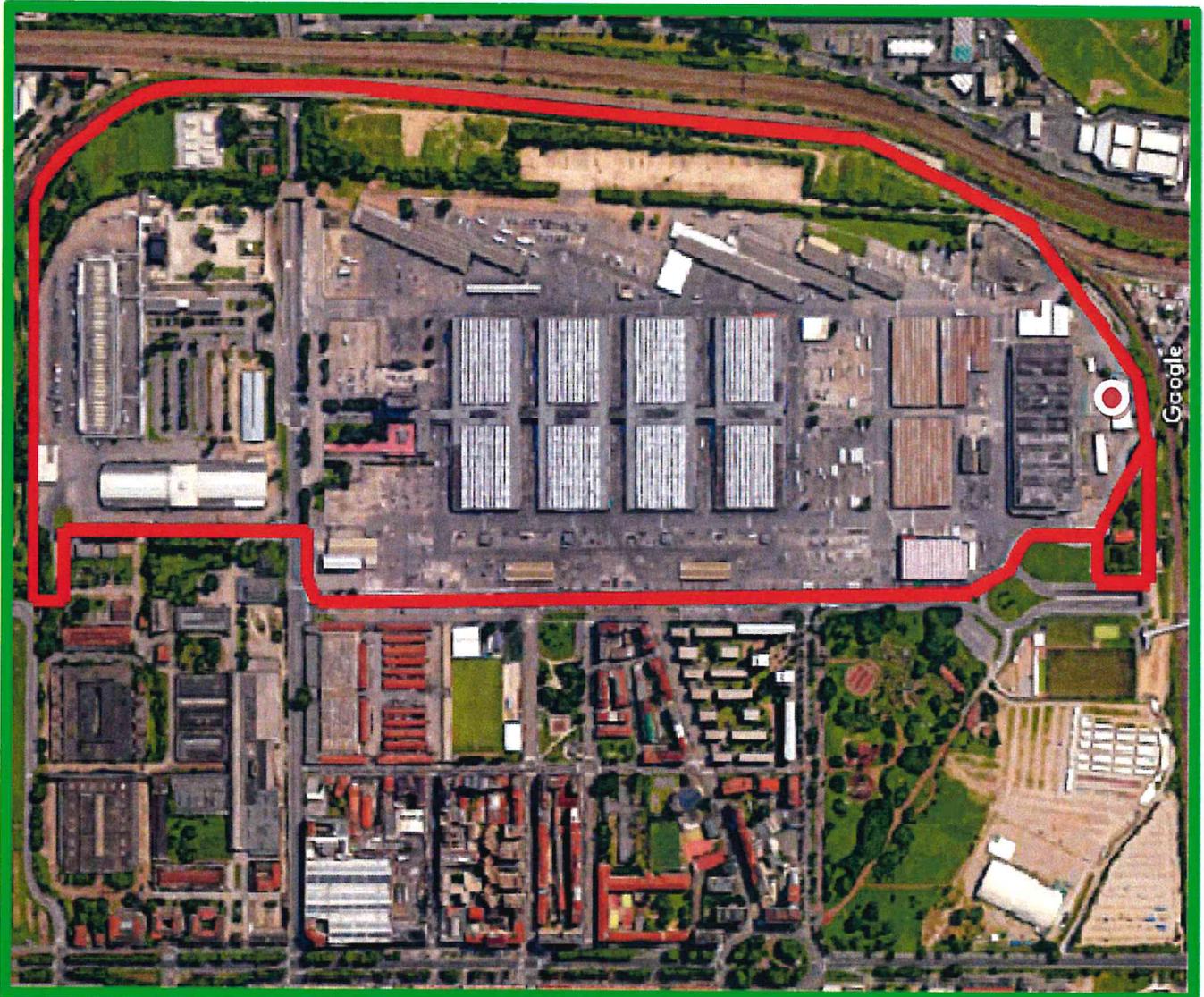


Qualità
ed eccellenza
italiana.

SogelMi
Mercato Agroalimentare Milano

2) Localizzazione

L'unità è ubicata nel Comune di Milano, nel Comprensorio Agroalimentare – Area Ortomercato – di Via C. Lombroso, 54.



Principali distanze dai luoghi di maggiore interesse:

- **Centro Città: km 3.8**
- **Stazione Centrale: km 4.1**
- **Passante Ferroviario: km 1.0 (Porta Vittoria)**
- **Aeroporto Linate: km 4.5**
- **Tangenziale Est: km 2.0**



FOODY
FRESCHI, DA OLTRE 50 ANNI.

SlogelMi

Mercato Agroalimentare Milano



Qualità
ed eccellenza
italiana.

ESTERNO - FOTO UNITA' MO 28/2



ESTERNO - FOTO UNITA' MO 28/2





FOODY
FRESCHI, DA OLTRE 50 ANNI.

SlogelMi

Mercato Agroalimentare Milano



Qualità
ed eccellenza
italiana.

INTERNO - CELLA UNITA' MO 28/2



INTERNO - UFFICI UNITA' MO 28/2





FOODY
FRESCHI. DA OLTRE 50 ANNI.

SogelMi

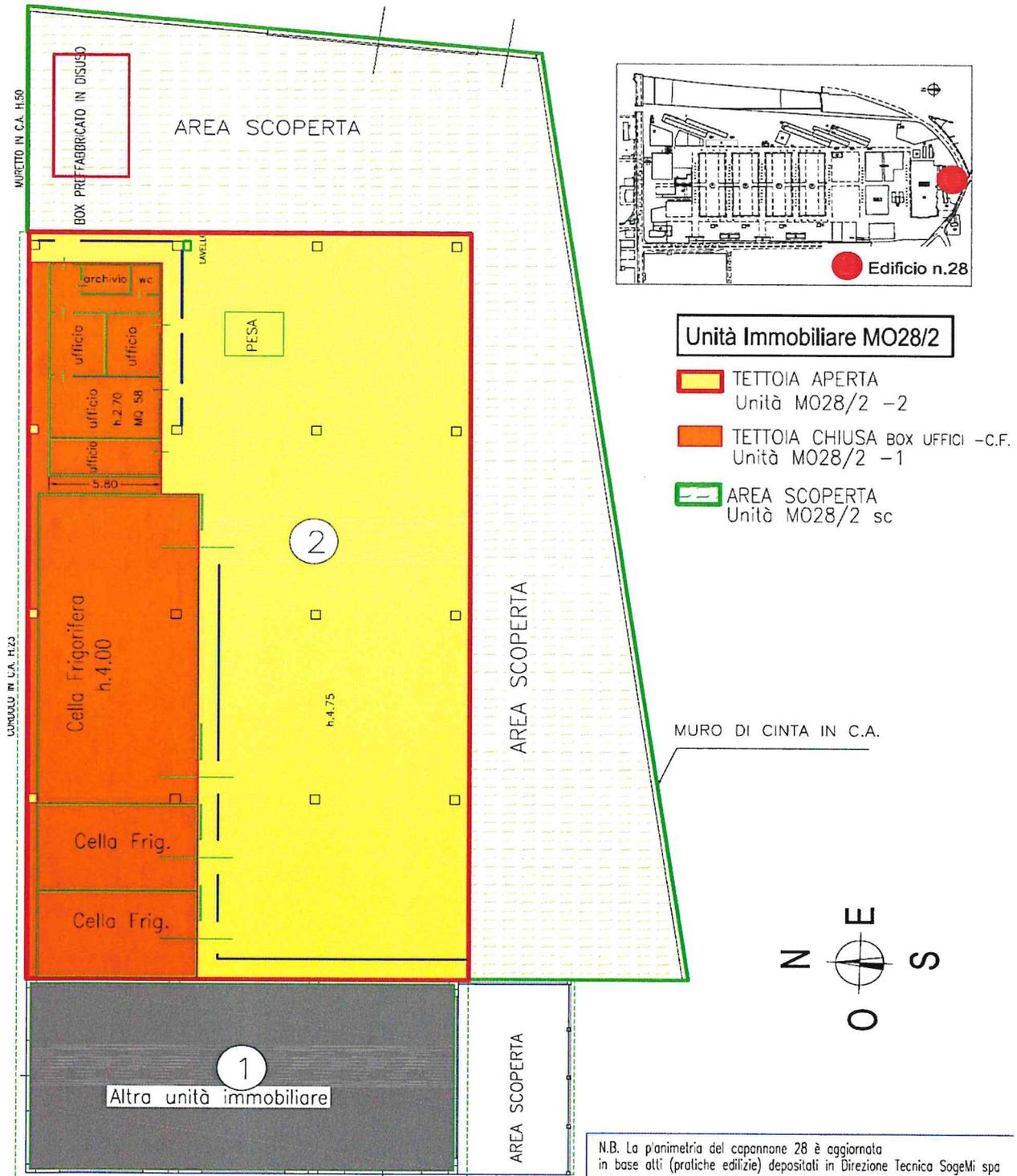
Mercato Agroalimentare Milano



Qualità
ed eccellenza
italiana.

3) Descrizione dell'unità immobiliare

L'unità immobiliare è identificata con la sigla **MO 28/2** e sottonumeri, si estende su una superficie commerciale di mq. 1.612 di cui 642 mq. scoperti, 636 mq. coperti e 334 mq. chiusi (celle e uffici).



[Handwritten signature]



Qualità
ed eccellenza
italiana.

L'unità immobiliare oggetto del presente avviso dovrà essere adibito a magazzino e deposito di prodotti agroalimentari.

Resta inteso che lo spazio in discorso non è un Punto Vendita e, pertanto, sarà inibita la ricezione dall'esterno del Mercato dei prodotti commercializzati nell'area ed è inibita la loro commercializzazione all'interno dello stesso.

Gli spazi sono concessi nello stato di fatto in cui si trovano e saranno consegnati liberi da persone e beni mobili.

L'unità immobiliare è accessibile dai varchi del Comprensorio Mercato Agroalimentare Milano e soggetta al Regolamento di Comprensorio Mercato Agroalimentare Milano – Accessi e Sosta – che disciplina le modalità e gli strumenti operativi volti alla gestione degli accessi e della sosta al suo interno (All. RCAS).

I dati catastali dell'unità immobiliare sono di seguito riportati:

Unità immobiliare MO 28/2-sc : Foglio 533 – Mappale 51
Unità immobiliare MO 28/2-1-2: Foglio 533 – Part. 53 Sub. 705

4) Durata della Concessione

Il contratto di concessione avrà **decorrenza dalla data dalla sua sottoscrizione e termine il 31/12/2021.** È escluso il rinnovo.

5) Requisiti di ammissibilità

Il possesso di detti requisiti dovrà essere dimostrato attraverso la seguente documentazione:

5.1 Visura CCIAA o dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. con l'attuale compagine societaria contenente tutti i componenti di cui all'art. 85 d.lgs. 159/2011.

5.2 Autodichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, corredata da fotocopia di un documento di identità del legale rappresentante, in corso di validità, che attesti sotto la propria responsabilità le seguenti informazioni e dati:

- indicazione del fatturato risultante dagli esercizi fiscali degli anni 2018-2019;
- assenza di divieti a contrarre con la P.A. ed insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80, D.Lgs n. 50/2016;
- che il concorrente ha visionato l'unità immobiliare, oggetto del presente bando, ritenendola idonea per l'uso cui è destinata.

5.3 Attestazione rilasciata da primario Istituto bancario di solvibilità del concorrente.

5.4 Qualora necessaria, copia della autorizzazione di esercizio, in corso di validità, dell'attività che intende svolgere.

Non saranno ammessi a partecipare alla presente procedura di gara i soggetti che abbiano maturato posizioni debitorie nei confronti di So.Ge.M.I. S.p.A., non regolamentate attraverso la stipula di piani di rientro o scritture private assistite da titoli o garanzie o che abbiano in corso contenziosi con So.Ge.M.I. S.p.A

6) Modalità di svolgimento della gara e criteri di scelta dell'Assegnatario.

Il criterio di aggiudicazione è quello del maggior rialzo sul canone posta a base d'asta.

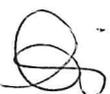
L'offerta al rialzo, espressa in lettere e in cifre, deve essere effettuata sul canone imponibile la cui base d'asta è fissata a corpo in **Euro 50.000,00/anno** oltre IVA. Le spese di comprensorio, non soggette a rialzo, sono pari ad Euro **12.896,00/anno** oltre IVA.

In caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più conveniente per SO.GE.M.I..

Non sono ammesse offerte parziali, condizionate o contenenti un aumento uguale a 0 (zero). Se più concorrenti formularono le medesime offerte per l'unità immobiliare oggetto del bando, SogelMi inviterà, a mezzo Pec, tali Concorrenti a formulare una nuova offerta nei modi e nei termini che saranno comunicati. Se anche in questa circostanza pervenissero offerte riportanti il medesimo importo si procederà al **sorteggio pubblico.**

Le richieste di sopralluogo e le eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere formalizzate all'**Ufficio Patrimonio** entro e non oltre il termine perentorio del giorno **mercoledì 10 giugno 2020 alle ore 12,00** (tel. 02-55005383-384).

Le risposte ai quesiti pervenuti entro il termine sopra indicato – unitamente alle relative richieste, in forma anonima –



saranno pubblicate sul sito di SogelMi alla sezione <https://www.sogemispa.it/archivi-bandi-e-concorsi/assegnazioni-altri-spazi/>.

I concorrenti o loro delegati potranno assistere all'apertura delle offerte che avverrà il giorno **lunedì 15 giugno 2020 alle ore 11,00** presso la sala FBC di SO.GE.M.I., 1° piano, in Via C. Lombroso n. 54 – Milano.

7) Domande di partecipazione

Le domande di partecipazione dovranno essere presentate su carta intestata del concorrente e sottoscritte dal Legale Rappresentante, con allegata copia di valido documento di identità.

I plichi, a pena di esclusione, dovranno essere idoneamente sigillati riportanti l'intestazione e l'indirizzo del mittente e la dicitura "Avviso per l'assegnazione dell'unità Immobiliare MO 28/2" e dovranno pervenire entro e non oltre il termine perentorio di seguito indicato:

venerdì 12 giugno 2020 alle ore 12,00

al seguente indirizzo:

SO.GE.M.I. S.p.A. – Via C. Lombroso n° 54 – 20137 Milano – Ufficio Protocollo – 11° piano

I plichi potranno essere presentati a mezzo posta ordinaria o consegnati direttamente a mano all'Ufficio Protocollo di SO.GE.M.I. S.p.A. in via C. Lombroso 54, 11° piano; l'avvenuta consegna sarà certificata con il rilascio di ricevuta attestante il giorno e l'ora di consegna.

SO.GE.M.I. S.p.A. non assume alcuna responsabilità circa ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna. Il recapito intempestivo dei plichi, indipendentemente dalla modalità di spedizione utilizzata, rimane ad esclusivo carico dei concorrenti.

I plichi devono contenere, a pena di esclusione, al loro interno le seguenti due buste idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura:

- **BUSTA A "Documentazione"**: contenente, a pena di esclusione, la domanda di partecipazione, la documentazione di cui al punto 5 definito "Requisiti di ammissibilità" del presente avviso, schema del contratto siglato in ogni pagina e firmato sull'ultima pagina per accettazione, originale del verbale di sopralluogo effettuato e assegno circolare intestato a SO.GE.M.I. S.p.A. di importo pari ad Euro 2.000,00, a titolo di garanzia della serietà dell'offerta.
- **BUSTA B "Offerta economica"**: contenente, a pena di esclusione, il modulo "Offerta Economica" (Allegato 4) contenente il canone di concessione offerto, secondo quanto stabilito al succitato punto 6).

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute in data anteriore a quella di pubblicazione del bando di gara e comunque non corrispondenti a quanto previsto nel bando stesso.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente da SogelMi.

8) Documenti

In caso di assegnazione, il concorrente aggiudicatario dovrà presentare, in originale e prima della stipulazione del relativo contratto, i documenti che saranno richiesti da SogelMi per le verifiche di rito. L'aggiudicatario dovrà, inoltre, consegnare, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, un deposito cauzionale pari a **tre mensilità** del canone annuo offerto con fideiussione bancaria o ex art. 107 TUB o versamento su conto corrente dedicato e le garanzie richieste secondo quanto previsto dal contratto stesso.

I documenti richiesti ai fini della sottoscrizione del contratto di concessione dovranno essere presentati a SogelMi, a pena di decadenza, entro e non oltre il termine perentorio di giorni 20 liberi decorrenti dalla data di aggiudicazione.

9) Rispetto dei regolamenti e del Codice Etico

L'assegnatario dovrà rispettare tutte le leggi, regolamenti, ordini di servizio emanati da SogelMi e orari collegati al funzionamento dei mercati, che nel complesso ne costituiscono la disciplina.

10) Informazioni

I soggetti partecipanti saranno sottoposti ad un controllo preventivo antimafia previsto dall'art. 84, comma 3 del D.Lgs. 159/2011 ovvero in caso di trasferimento dell'assegnazione o modifica della compagine societaria.





Qualità
ed eccellenza
italiana.

SogelMi

Mercato Agroalimentare Milano

Nei confronti delle Società costituite all'estero, prive di una sede stabile nel territorio dello Stato Italiano, vigono le prescrizioni di cui al D.Lgs. 159/2011, art. 85, comma 2, secondo gli indirizzi interpretativi forniti dal Ministero dell'Interno con circolare n. 11001/119/20(8) Uff. Il Ord.Sic.Pubb. dell'11/07/2013.

La domanda di partecipazione non vincola SO.GE.M.I. S.p.A che si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'assegnazione.

Con riferimento all'assegno circolare intestato a SO.GE.M.I. S.p.A., di importo pari ad **Euro 2.000,00** rilasciato a titolo di garanzia della serietà dell'offerta, si precisa che qualora a seguito dell'aggiudicazione non si addivenga alla stipulazione del contratto per cause riconducibili all'Assegnatario, decorsi 20 giorni dall'aggiudicazione, SO.GE.M.I. S.p.A. si riserva la facoltà di revocarla e di incamerarne, a titolo di penale, il valore.

Per qualsiasi controversia relativa alla validità, efficacia, interpretazione o risoluzione del contratto è competente esclusivo il Foro di Milano.

I partecipanti dichiarano, sin d'ora, di accettare senza riserva alcuna le condizioni e i termini del presente Bando.

Responsabile del Procedimento è Mirko Maronati

11) Privacy

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003, si informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente Procedura è SO.GE.M.I. S.p.A.. Il concorrente, con la partecipazione alle presenti Procedure, autorizza SO.GE.M.I. S.p.A. al trattamento dei dati secondi gli usi consentiti dalla legge.

12) Allegati

Al presente bando sono allegati i documenti di seguito elencati che dovranno essere scaricati dal sito istituzionale SogelMi:

1. modulo domanda di partecipazione;
2. planimetria dell'unità messa a Bando;
3. modulo dichiarazioni punti 5.1 e 5.2;
4. modulo offerta economica;
5. schema contratto di concessione e condizioni generali;
6. Codice Etico.

Milano, 29 maggio 2020

IL DIRETTORE GENERALE
Roberto Lion