

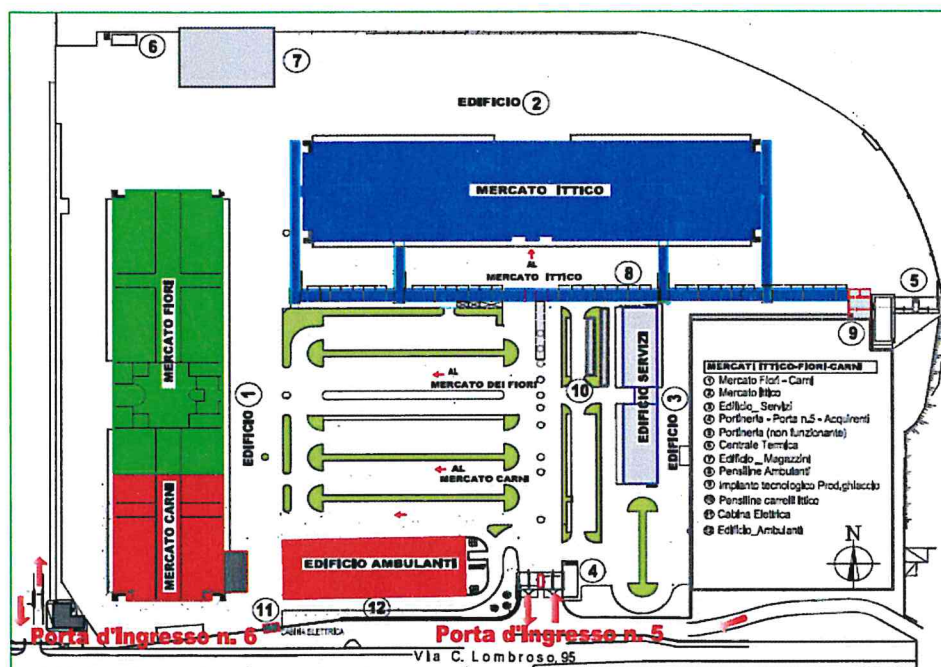
BANDO

PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 1 PUNTO VENDITA NEL MERCATO ALL'INGROSSO FIORI DI MILANO

FINALITÀ DEL BANDO

Sogemi, con socio unico il Comune di Milano, gestisce il servizio pubblico di interesse generale avente ad oggetto l'istituzione, l'impianto e l'esercizio del Mercato Agroalimentare di Milano.

Con il presente Bando è indetta la procedura per l'assegnazione del punto vendita MF 20 sito all'interno dell'Edificio n. 1 del Mercato, come meglio individuato nella seguente figura.



SO.GE.M.I. S.p.A.

via C. Lombroso 54 – 20137 Milano
telefono 02.550051
fax 02.55005309
www.mercatimilano

capitale sociale € 269.264.091,21
interamente sottoscritto e versato

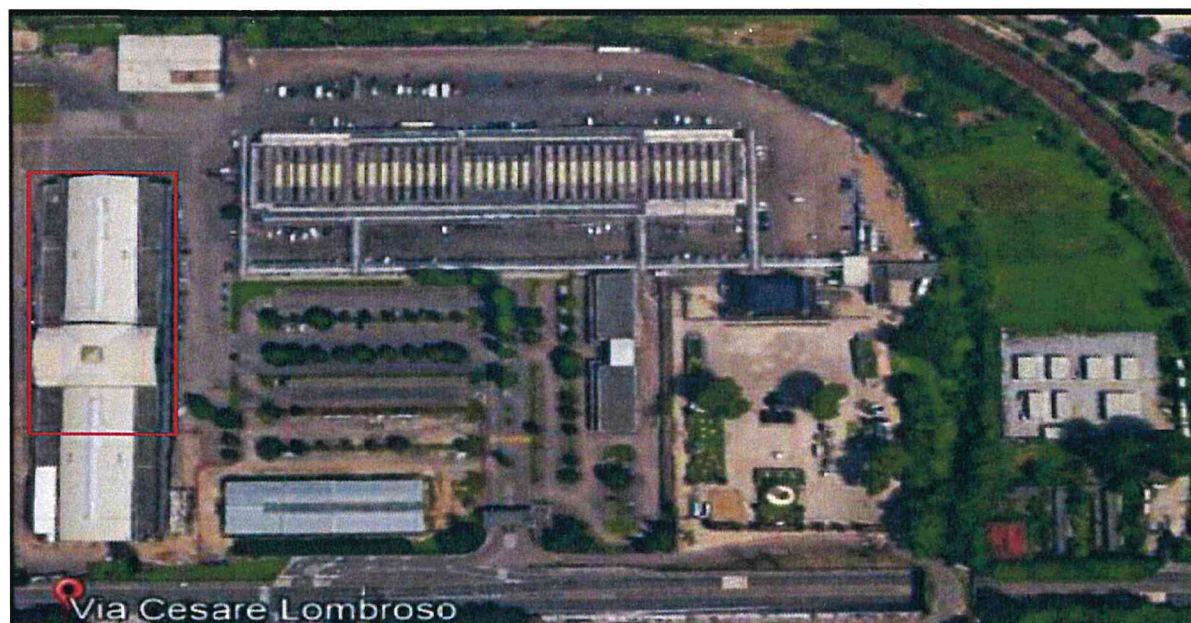
cod. fisc. e partita I.V.A. 03516950155
Reg. Imprese Milano n. 03516950155
R.E.A. Milano n. 485832

LOCALIZZAZIONE

L'area è ubicata in via C. Lombroso 95, zona semi-periferica del distretto Sud-Est di Milano. Il Centro cittadino è facilmente raggiungibile in breve tempo con l'impiego dei mezzi pubblici di superficie. Allo stesso tempo, la vicinanza con l'aeroporto di Milano Linate, la tangenziale Est e il Passante Ferroviario consente trasferimenti rapidi verso i punti chiave della Città, conferendo all'*asset* una localizzazione favorevole in termini di accessibilità.

Principali distanze dai luoghi di maggiore interesse:

- **Centro Città: km 3.8**
- **Stazione Centrale: km 4.1**
- **Passante Ferroviario: km 1.0 (Porta Vittoria)**
- **Aeroporto Linate: km 4.5**
- **Tangenziale Est: km 2.0**



LOCALIZZAZIONE FABBRICATO

SO.GE.M.I. S.p.A.

via C. Lombroso 54 – 20137 Milano
telefono 02.550051
fax 02.55005309
www.mercatimilano

capitale sociale € 269.264.091,21
interamente sottoscritto e versato

cod. fisc. e partita I.V.A. 03516950155
Reg. Imprese Milano n. 03516950155
R.E.A. Milano n. 485832

OGGETTO DEL BANDO E DESTINAZIONE D'USO.

Il punto vendita oggetto del Bando è destinato prioritariamente al commercio all'ingrosso di fiori, semi, piante ornamentali e generi simili ed affini.

In funzione dell'immediata prossimità del Mercato Carni, è altresì ammessa la destinazione al commercio all'ingrosso di carni bianche e rosse, uova e affini, nonché di prodotti agroalimentari di categorie merceologiche diverse da quelle riservate al Mercato Ortofrutticolo e al Mercato Ittico.

Il punto vendita è composto da plateatico aperto e magazzino retrostante chiuso, con sovrastante spazio ad uso ufficio, con le seguenti caratteristiche dimensionali e, in funzione della destinazione del punto vendita, i relativi canoni di concessione:

MF E ALTRE MERCEOLOGIE:

IDENTIFICAZIONE SPAZI	MQ	CANONE mq/anno	CANONE ANNUO
Plateatico	143	88,73	12.688,39
Ufficio	48	86,12	4.133,76
TOTALE	191		16.822,15

MC:

IDENTIFICAZIONE SPAZI	MQ	CANONE mq/anno	CANONE ANNUO
Plateatico	143	120,00	17.160,00
Ufficio	48	120,00	5.760,00
TOTALE	191		22.920,00

SO.GE.M.I. S.p.A.

via C. Lombroso 54 – 20137 Milano
telefono 02.550051
fax 02.55005309
www.mercatimilano

capitale sociale € 269.264.091,21
interamente sottoscritto e versato

cod. fisc. e partita I.V.A. 03516950155
Reg. Imprese Milano n. 03516950155
R.E.A. Milano n. 485832



FOODY

FRESCHI, DA OLTRE 50 ANNI.

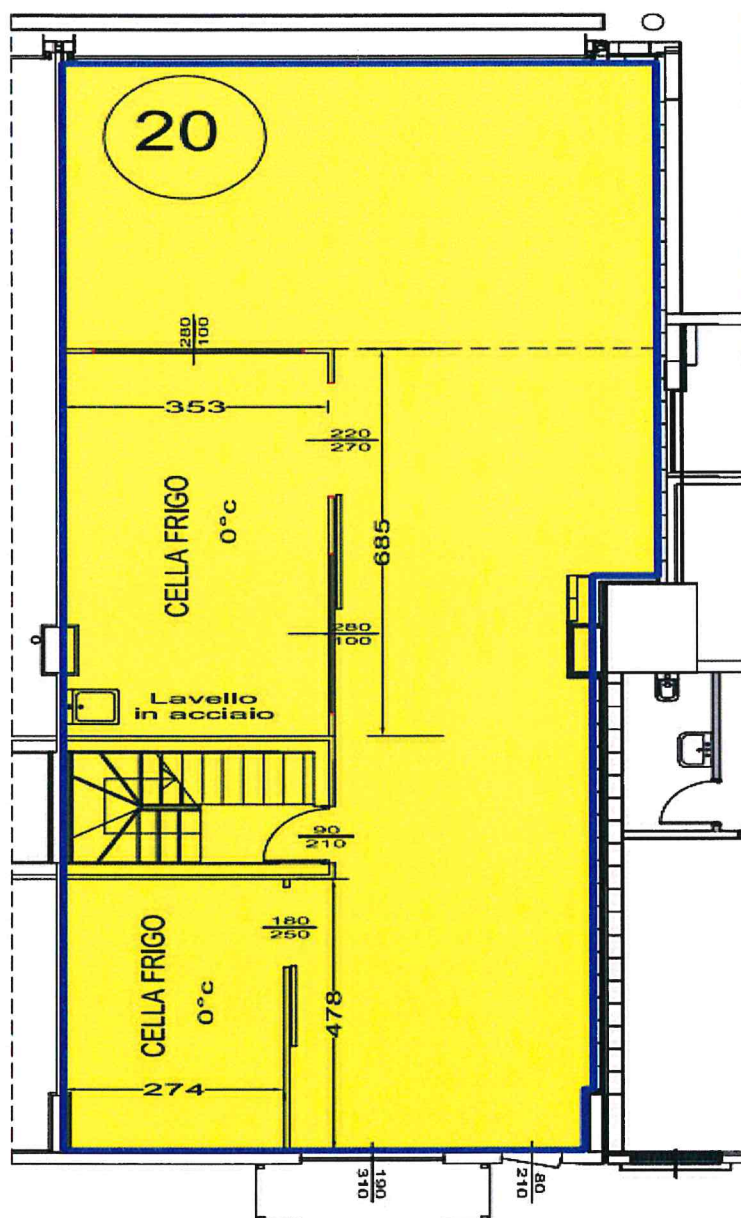


Qualità
ed eccellenza
italiana.

SogelMi

Mercato Agroalimentare Milano

Passaggio Centrale



Piano Terra

Retro PV

SO.GE.M.I. S.p.A.

via C. Lombroso 54 - 20137 Milano

telefono 02.550051

fax 02.55005309

www.mercatimilano

capitale sociale € 269.264.091,21

interamente sottoscritto e versato

cod. fisc. e partita I.V.A. 03516950155

Reg. Imprese Milano n. 03516950155

R.E.A. Milano n. 485832

Il canone annuo decorrerà a far data dalla consegna del punto vendita.

Le dimensioni sopraindicate sono riferite al lordo di spazi di servizio di pertinenza esclusiva (pareti, servizi igienici, etc.), come da planimetria allegata.

I suddetti importi, cui va aggiunta l'Iva, sono comprensivi delle spese di vigilanza e pulizia secondo una uniforme ripartizione dei costi tra gli operatori presenti nel mercato floricolo, così come previsto dal quadro normativo vigente.

I canoni di concessione sono a tariffa amministrata e sono soggetti a periodica revisione secondo quanto previsto dalla normativa regionale.

Eventuali nuovi servizi aggiuntivi di Mercato, preventivamente comunicati agli operatori, saranno fatturati a parte.

Gli spazi sono concessi nello stato di consistenza, di fatto e di diritto in cui si trovano, come riportato nel verbale di sopralluogo.

L'Assegnatario del punto vendita di cui alla presente procedura ha l'obbligo di munirsi di propri impianti di refrigerazione, qualora risultino alla stessa necessari.

I costi per i consumi connessi alla refrigerazione saranno a carico dell'Assegnatario.

Inoltre, sono ad esclusivo carico dell'Assegnatario l'attivazione dell'energia elettrica e gli oneri relativi ai consumi.

La concessione ha durata di anni 3 (tre) e l'eventuale rinnovo costituisce facoltà di Sogemi, esclusa ogni ipotesi di rinnovo tacito in conformità alla normativa vigente.

Prima della stipulazione del contratto, Sogemi si riserva di valutare la piena compatibilità degli spazi con l'attività che l'aggiudicatario intende effettuare.

Alla data di pubblicazione del presente Bando, il punto vendita è nella disponibilità del concessionario uscente.

La stipulazione del contratto di concessione dovrà intervenire nel termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla formale comunicazione a mezzo pec dell'aggiudicazione o, se successiva,



SO.GE.M.I. S.p.A.

via C. Lombroso 54 – 20137 Milano
telefono 02.550051
fax 02.55005309
www.mercatimilano

capitale sociale € 269.264.091,21
interamente sottoscritto e versato

cod. fisc. e partita I.V.A. 03516950155
Reg. Imprese Milano n. 03516950155
R.E.A. Milano n. 485832

dalla formale comunicazione a mezzo pec della riconsegna dell'unità immobiliare da parte del concessionario uscente.

Qualora tale termine non venga rispettato per cause imputabili all'aggiudicatario, Sogemi si riserva il diritto di procedere, senza ulteriori comunicazioni, all'incameramento della cauzione provvisoria prestata a garanzia dell'offerta e di scorrere la graduatoria al fine di individuare un nuovo soggetto aggiudicatario.

Prima dell'inizio dell'attività ed in ogni caso entro 60 (sessanta) giorni dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione e relativo verbale di consegna degli spazi, il Concessionario si impegna a garantire la messa a norma del punto vendita in relazione alla destinazione d'uso prevista, rendendolo pienamente rispondente ai requisiti stabiliti dal quadro normativo vigente; in difetto Sogemi si riserva la facoltà di revocare la concessione.

E' facoltà dell'Assegnatario rinunciare all'assegnazione e recedere dal contratto, con obbligo di preavviso di giorni 30 (trenta) mediante lettera raccomandata A/R o PEC.

In caso di decadenza o revoca della concessione, Sogemi si riserva la facoltà di assegnare alle medesime condizioni il punto vendita al concorrente che segue nella graduatoria approvata con il provvedimento di aggiudicazione.

La graduatoria ha validità di anni 1 (uno), a decorrere dalla data di aggiudicazione definitiva.

1. - Requisiti per la concessione.

1.1. Sono requisiti necessari per la concessione:

- essere operatori del commercio, ai sensi del D.Lgs. 26.3.2010, n. 59;
- svolgere attività di commercio all'ingrosso di cui all'art. 52, comma 1, lettera a) della L.R. Lombardia 2.2.2010, n. 6;
- non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 20 L.R. Lombardia n. 6/2010;
- non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente e di non essere sottoposto a procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- non trovarsi in una delle condizioni di esclusione previste dall'art. 71 D. Lgs. n. 59/2010;



SO.GE.M.I. S.p.A.

via C. Lombroso 54 – 20137 Milano
telefono 02.550051
fax 02.55005309
www.mercatimilano

capitale sociale € 269.264.091,21
interamente sottoscritto e versato

cod. fisc. e partita I.V.A. 03516950155
Reg. Imprese Milano n. 03516950155
R.E.A. Milano n. 485832

- non avere riportato condanne nel quinquennio antecedente per i delitti previsti dagli articoli 353, 355, 356, 472, 473, 474, 515, 516, 517 e 623 del codice penale, o per le frodi e le sofisticazioni contemplate in leggi speciali di igiene [art. 71-ter D.Lgs. n. 59/2010];
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali, assicurativi e assistenziali in favore dei propri lavoratori, siano essi dipendenti o soci;
- non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte dirette e indirette e delle tasse, secondo la disciplina vigente;
- osservare le norme della Legge 12/03/1999, n. 68 in materia di diritto al lavoro dei disabili, con obbligo di dichiarazione ai sensi dell'art. 17 della medesima legge;
- insussistenza o intervenuta definizione dei piani di emersione di cui alla Legge 18.10.2001, n. 383;
- non applicazione all'impresa di sanzioni interdittive di cui al D.Lgs. 8.6.2001, n. 231 o di altra sanzione comportante il divieto di contrarre con le pubbliche amministrazioni, compresi i provvedimenti interdittivi di cui al D.Lgs. 9.4.2008, n. 81;
- osservare, all'interno della propria azienda, gli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- insussistenza di situazione di controllo o collegamento ai sensi dell'art. 2359 c.c. o di altra situazione idonea a determinare un unico centro di interessi con altro partecipante alla procedura;
- assenza delle cause di divieto, sospensione e decadenza di cui al D.Lgs. n. 159/2011;
- non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando, false dichiarazioni alle pubbliche amministrazioni;
- accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni del presente Bando;
- non avere, al momento della domanda di partecipazione alla presente procedura, posizioni debitorie né contenziosi pendenti nei confronti della SO.GE.M.I. S.p.A.;
- nel caso di destinazione del punto vendita al commercio all'ingrosso di fiori, semi, piante ornamentali e generi simili ed affini, non essere assegnatario del numero massimo di punti vendita consentito per il Mercato Fiori, pari a n. 9 (nove).

1.2. Ai fini della sussistenza dei predetti requisiti, il concorrente di altro Stato membro dell'Unione europea è tenuto a dichiarare le condizioni richieste dal presente Bando mediante attestazione, sotto la responsabilità del proprio rappresentante legale, che i certificati prodotti sono stati rilasciati da uno dei registri commerciali istituiti nel Paese di residenza.

SO.GE.M.I. S.p.A.

via C. Lombroso 54 – 20137 Milano
telefono 02.550051
fax 02.55005309
www.mercatimilano

capitale sociale € 269.264.091,21
interamente sottoscritto e versato

cod. fisc. e partita I.V.A. 03516950155
Reg. Imprese Milano n. 03516950155
R.E.A. Milano n. 485832

1.3. Nel termine assegnato da Sogemi, prima della sottoscrizione del contratto di concessione, l'aggiudicatario è tenuto a comprovare il possesso dei requisiti indicati al punto 1.1, mediante presentazione di idonea documentazione.

2 - Domanda di partecipazione e documenti allegati.

2.1. La domanda di partecipazione, corredata dei documenti di seguito specificati, dovrà essere presentata, **a pena di esclusione**, in unico plico chiuso e controfirmato su ogni lembo di chiusura, recante all'esterno il nominativo e l'indirizzo del partecipante e la dicitura "Bando per l'assegnazione di n. 1 punto vendita nel Mercato all'Ingrosso Fiori di Milano".

2.2. La domanda di partecipazione dovrà essere redatta, utilizzando l'apposito modello reperibile fra gli allegati in lingua italiana al Bando, su carta intestata del partecipante e sottoscritta dal legale rappresentante, che dovrà allegarvi fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità e, **a pena di esclusione**, dichiarare quanto segue:

- che la domanda di partecipazione ha validità di 180 (centottanta) giorni dal termine di presentazione;
- di prestare consenso espresso all'utilizzo dei dati, ivi compresi quelli contabili, ai soli fini del procedimento di assegnazione;
- di accettare tutte le condizioni di assegnazione di cui al presente Bando;
- di accettarne lo stato di fatto in cui si trova il punto vendita visionato, come da verbale di sopralluogo allegato;
- di impegnarsi a sottoscrivere il contratto di concessione;
- di autorizzare sin d'ora, in caso di accesso agli atti da parte di altro concorrente, il rilascio di copia della documentazione presentata per la partecipazione alla procedura.

2.3 Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata la seguente documentazione, utilizzando l'apposito modello reperibile fra gli allegati in lingua italiana al Bando:

- autocertificazione del possesso dei requisiti di partecipazione di cui al punto 1.1 del presente Bando;
- dichiarazione sostitutiva del Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, **con specifica indicazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata del concorrente**;
- assegno circolare di euro 5.000,00 non trasferibile, intestato a SO.GE.M.I. S.p.A. a titolo di deposito cauzionale provvisorio;
- attestazione bancaria di solvibilità del partecipante rilasciata da parte di almeno un Istituto di Credito;



SO.GE.M.I. S.p.A.

via C. Lombroso 54 – 20137 Milano
telefono 02.550051
fax 02.55005309
www.mercatimilano

capitale sociale € 269.264.091,21
interamente sottoscritto e versato

cod. fisc. e partita I.V.A. 03516950155
Reg. Imprese Milano n. 03516950155
R.E.A. Milano n. 485832

- copia del contratto di concessione sottoscritto per accettazione dal legale rappresentante del partecipante;
- verbale di sopralluogo, effettuato per visionare il punto vendita oggetto del bando;
- autocertificazione del possesso dei requisiti di merito ai fini dell'attribuzione dei punteggi da parte della Commissione di Gara secondo i criteri allegati al presente Bando.
- dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, con cui la Società proponente si obbliga a destinare il punto vendita esclusivamente al commercio all'ingrosso di fiori, semi, piante ornamentali e generi simili ed affini, ovvero al commercio all'ingrosso di carni bianche e rosse, uova e affini, o di prodotti agroalimentari di categorie merceologiche diverse da quelle riservate al Mercato Ortofrutticolo e al Mercato Ittico.

2.4 - Soccorso istruttorio

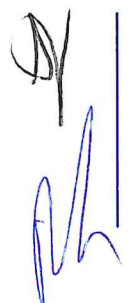
Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e dei documenti richiesti dal Bando, Sogemi assegna al concorrente il termine di giorni 5 (cinque), perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è **escluso** dalla procedura. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Nel caso di omissioni, incompletezze e di ogni altra irregolarità relativa alla dichiarazione del possesso degli elementi per l'attribuzione dei punteggi, viene attribuito il punteggio pari a "0" per ogni elemento mancante, incompleto o irregolare.

3 – Presentazione domanda di partecipazione

I plichi dei partecipanti, contenenti la domanda di partecipazione e la relativa documentazione, devono pervenire, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 3 luglio 2020 all'Ufficio Protocollo Generale di Sogemi, 11° piano del palazzo Sogemi, Via C. Lombroso n. 54 – 20137 Milano.

E' altresì facoltà dei partecipanti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 e dalle ore 14.00 alle ore 17.00 da lunedì a giovedì, e dalle ore 09.00 alle ore 12.00 del venerdì, all'Ufficio Protocollo Generale di Sogemi sito in Milano, Via C. Lombroso 54, 11° piano del Palazzo Sogemi, che ne rilascerà apposita ricevuta.



SO.GE.M.I. S.p.A.

via C. Lombroso 54 – 20137 Milano
telefono 02.550051
fax 02.55005309
www.mercatimilano

capitale sociale € 269.264.091,21
interamente sottoscritto e versato

cod. fisc. e partita I.V.A. 03516950155
Reg. Imprese Milano n. 03516950155
R.E.A. Milano n. 485832

Del giorno e ora di arrivo dei plichi, nel caso di consegna a mano, farà fede esclusivamente la ricevuta/timbro apposta dall'Ufficio Protocollo di Sogemi.

Sogemi non assume, pertanto, alcuna responsabilità circa ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna. Il recapito intempestivo dei plichi, indipendentemente dalla modalità di spedizione utilizzata, rimane ad esclusivo rischio dei partecipanti.

4 - Sopralluogo.

Ai fini della presentazione della domanda, il concorrente deve, a pena di esclusione, effettuare il preventivo sopralluogo obbligatorio entro il termine del 1 luglio, attestato da apposito verbale sottoscritto da rappresentante di Sogemi.

Il verbale deve essere allegato alla domanda di partecipazione.

Detto sopralluogo è da effettuarsi in orario di ufficio, esclusi festivi e prefestivi, previa richiesta di appuntamento tramite PEC all'indirizzo: protocollo.mercatimilano@pec.it.

5 - Criteri di assegnazione.

Lo svolgimento dell'attività di commercio all'ingrosso di fiori, semi, piante ornamentali e generi similari e affini è titolo prevalente per l'assegnazione del punto vendita.

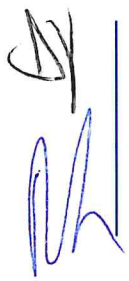
In caso di pluralità di concorrenti con il medesimo titolo prevalente, la graduatoria di merito è definita in applicazione delle regole del documento "Criteri e punteggi", costituente parte integrante e sostanziale del Bando.

Seguono in graduatoria, secondo l'ordine risultante dall'applicazione dei menzionati "Criteri e punteggi", i concorrenti privi del titolo prevalente.

6 - Procedimento.

L'apertura dei plichi avviene in seduta pubblica presso gli uffici della Direzione Mercato Agroalimentare del Palazzo Affari Sogemi, Via C. Lombroso n. 54 in Milano in data che verrà comunicata mediante avviso sul sito internet istituzionale www.sogemispaspa.it (<https://sogemispaspa.it/archivi-bandi-e-concorsi-/assegnazioni-punti-vendita/>).

La Commissione di gara esamina la documentazione contenuta nel plico e verifica la correttezza formale e la regolarità delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di



SO.GE.M.I. S.p.A.

via C. Lombroso 54 – 20137 Milano
telefono 02.550051
fax 02.55005309
[www.mercatimilano](http://www.mercatimilano.it)

capitale sociale € 269.264.091,21
interamente sottoscritto e versato

cod. fisc. e partita I.V.A. 03516950155
Reg. Imprese Milano n. 03516950155
R.E.A. Milano n. 485832

ammissione alla procedura, ricorrendo al soccorso istruttorio nei limiti previsti dal Bando, altrimenti disponendo l'esclusione del concorrente.

In successiva seduta riservata la Commissione attribuisce ai concorrenti ammessi i punteggi secondo i criteri stabiliti e forma la graduatoria di merito.

Mediante avviso a mezzo PEC, viene comunicata ai concorrenti la data della successiva seduta pubblica, nella quale sono resi noti i punteggi attribuiti e la graduatoria finale di merito, con conseguente aggiudicazione del punto vendita in favore del primo in graduatoria.

In caso di parità di punteggio nella graduatoria di merito, l'assegnazione del punto vendita è disposta mediante sorteggio in seduta pubblica.

Alle sedute pubbliche possono intervenire il legale rappresentante del concorrente o soggetto munito di apposita delega scritta e documento di riconoscimento proprio e del legale rappresentante.

A seguito della sottoscrizione del contratto di concessione, si procede alla restituzione della cauzione provvisoria ai partecipanti non assegnatari.

Le domande e la documentazione relative al procedimento non saranno restituite.

7 – Verifiche

L'aggiudicazione è subordinata alla verifica dei requisiti e delle dichiarazioni rese.

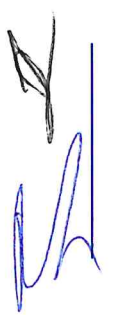
Qualora dai controlli emerga la non veridicità delle predette dichiarazioni, è disposta la revoca dell'aggiudicazione, con incameramento della garanzia prestata a titolo di deposito cauzionale provvisorio e scorrimento della graduatoria.

In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, Sogemi ne dà tempestiva segnalazione alle Autorità competenti.

L'aggiudicatario è sottoposto a controllo preventivo antimafia secondo la disciplina del D.Lgs. n. 159/2011; il medesimo controllo è effettuato altresì in caso di modifica della compagine societaria e di trasferimento dell'assegnazione.

Sono altresì sottoposte alla verifica antimafia le imprese costituite all'estero e prive di stabile rappresentanza nel territorio dello Stato italiano.

Ove l'aggiudicatario fosse impresa con sede in altro Stato membro dell'Unione europea, lo stesso è tenuto a rispettare gli adempimenti fiscali soggettivamente previsti dalla normativa tributaria dello Stato di appartenenza.



SO.GE.M.I. S.p.A.

via C. Lombroso 54 – 20137 Milano
telefono 02.550051
fax 02.55005309
www.mercatimilano

capitale sociale € 269.264.091,21
interamente sottoscritto e versato

cod. fisc. e partita I.V.A. 03516950155
Reg. Imprese Milano n. 03516950155
R.E.A. Milano n. 485832

8 - Clausole finali: unica offerta valida.

E' in facoltà di Sogemi disporre l'assegnazione del punto vendita anche in presenza di una sola offerta valida.

9 - Informazioni.

Tutta la documentazione utile (bando integrale, contratto di concessione, planimetrie, verbale di sopralluogo, autocertificazione del possesso dei requisiti di partecipazione, dichiarazione sostitutiva certificato di iscrizione C.C.I.A.A. e normativa vigente, autocertificazione del possesso dei requisiti di merito per l'attribuzione dei punteggi) è accessibile al sito istituzionale Sogemi (www.sogemisp.it) nella sezione "Bandi e Concorsi – Assegnazione punti vendita".

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti fino al 1 luglio 2020 inviando il quesito tramite PEC all'indirizzo: protocollo.mercatimilano@pec.it

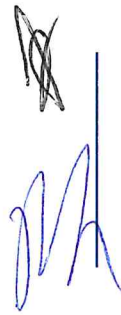
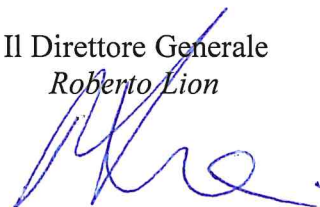
Le risposte saranno pubblicate sul sito istituzionale della Società, nell'area di pubblicazione del bando di concorso.

Responsabile del Procedimento è Danilo Simonetta.

Per informazioni è possibile contattare la Direzione Mercato Agroalimentare al recapito telefonico 02.55005313.

Milano, 12 giugno 2020

Il Direttore Generale
Roberto Lion



SO.GE.M.I. S.p.A.

via C. Lombroso 54 – 20137 Milano
telefono 02.550051
fax 02.55005309
www.mercatimilano

capitale sociale € 269.264.091,21
interamente sottoscritto e versato

cod. fisc. e partita I.V.A. 03516950155
Reg. Imprese Milano n. 03516950155
R.E.A. Milano n. 485832