

## **BANDO INTEGRALE DI GARA**

Il presente Bando Integrale di Gara –a valere sia come Bando di Gara sia come disciplinare di Gara- contiene le norme relative (i) alle modalità di partecipazione alla procedura, (ii) alle modalità di presentazione dell’offerta, (iii) ai documenti da presentare a corredo dell’offerta, (iv) alla procedura di aggiudicazione, nonché (v) alle altre ulteriori informazioni relative al presente appalto.

**Stazione Appaltante:** SO.GE.M.I. S.p.A., Società per l’Impianto e l’Esercizio dei Mercati Annonari all’Ingrosso di Milano S.p.A. (di seguito, per brevità, anche solo “Sogemi”), con sede in Milano, alla via Cesare Lombroso, n. 54.

**C.F.:** 03516950155.

**Numero di Telefono:** +3902550051.

**Numero di Telefax:** +390255005309.

**Sito Web:** [www.sogemispa.it](http://www.sogemispa.it).

**Indirizzo PEC:** [protocollo.mercatimilano@pec.it](mailto:protocollo.mercatimilano@pec.it).

**C.P.V.:** 79714000-2.

**C.I.G.:** 8333182753.

**R.U.P.:** dott. Roberto Lion.

### **1. Oggetto.**

La presente procedura è una procedura di Gara aperta telematica sopra soglia comunitaria, ai sensi del combinato disposto degli artt. 59 e 60, D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito, per brevità, anche solo il “Codice”), finalizzata all’individuazione dell’Affidatario del servizio di **Portierato ed Esazione, Vigilanza armata, Telesorveglianza e Manutenzione degli impianti tecnologici e degli allarmi nel Comprensorio Agroalimentare di Milano.**

Ai sensi di cui all’art. 65, D.L. n. 34/2020 si segnala che i Concorrenti partecipanti alla presente procedura di Gara sono esonerati dal versamento del contributo nei riguardi dell’A.N.A.C.

L’affidamento in oggetto, con contestuale impegno di spesa e nomina del R.U.P., è stato disposto con delibera del C.d.A. di Sogemi, nella seduta del 28 maggio 2020.

Le attività oggetto della commessa dovranno essere espletate secondo quanto disposto dal Capitolato Speciale d’Appalto e relativa Planimetria (cfr. paragrafo successivo) e risultano così di seguito suddivise.

**Prestazione principale:** servizio di portierato.

**Prestazione secondaria A:** servizio di vigilanza armata.

**Prestazione secondaria B:** servizio di manutenzione degli impianti tecnologici di videosorveglianza e degli allarmi.

Ai sensi dell’art. 51, del Codice si segnala che la motivazione per cui l’Appalto in oggetto non è stato suddiviso in lotti è da ricondursi alla circostanza per cui, ancorché la commessa si componga di più prestazioni omogenee, le stesse risultano strettamente interconnesse,

nell'ambito del mantenimento della sicurezza, legalità e presidio del Comprensorio Agroalimentare di Milano, tali da far ritenere che la commessa raggiunga la propria funzionalità con l'espletamento di tutte le prestazioni da parte di un unico Appaltatore. L'esigenza di interfacciarsi con un unico Soggetto risulta infatti determinante, avuto riguardo al particolare contesto dei luoghi di riferimento. Si ritiene inoltre che l'espletamento delle prestazioni da parte di un unico Operatore possa determinare un beneficio in termini di economie di scala e conseguenti economie in favore della Stazione Appaltante.

## **2. Documentazione e sopralluogo.**

La documentazione della presente procedura é costituita dal presente Bando Integrale di Gara, dal Capitolato Speciale d'Appalto e relativa Planimetria, dal documento Prospetto del personale attualmente impiegato, dallo Schema di Contratto e dai Modelli di dichiarazione da compilare a cura del Concorrente (l'intera documentazione è disponibile sul sito istituzionale della Società, nella sezione "Bandi di Gara aperti", dedicata alla procedura di Gara in oggetto).

Il sopralluogo delle strutture e dei luoghi ove dovrà essere eseguita la commessa, ai sensi dell'art. 79, comma 2, del Codice, è obbligatorio per la partecipazione alla presente procedura, pena l'esclusione del Concorrente.

Il sopralluogo dovrà essere eseguito in contraddittorio con funzionari della Stazione Appaltante, con contestuale redazione di specifico modulo, da sottoscrivere congiuntamente e da accludere nella "Busta A – Documentazione Amministrativa", di cui al successivo paragrafo 10).

Il sopralluogo dovrà essere preventivamente concordato con l'Ufficio del R.U.P., fissando un appuntamento contattando il numero telefonico 02.55005464. Il sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente nel periodo ricompreso tra il 15 giugno 2020 ed il 13 luglio 2020 dal legale rappresentante del Concorrente, ovvero da un Soggetto diverso, munito di delega.

Il Soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non potrà ricevere l'incarico da più Concorrenti.

In caso di Concorrenti con idoneità plurisoggettiva, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, il sopralluogo potrà essere effettuato da un incaricato per tutti gli Operatori Economici che costituiscono il Concorrente, purché munito delle deleghe di ciascuno dei legali rappresentanti degli Operatori Economici stessi.

In caso di Consorzio di Cooperative, Consorzio di Imprese artigiane o Consorzio Stabile, il sopralluogo dovrà essere effettuato dal Consorzio oppure dall'Operatore Economico Consorziato ed indicato come esecutore della commessa.

## **3. Clausola sociale.**

Ai sensi di cui all'art. 50, del Codice, nonché al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea e ferma restando la necessaria



armonizzazione con l'organizzazione dell'Operatore Economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, il futuro Appaltatore sarà tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'Appaltatore uscente, garantendo l'applicazione dei C.C.N.L. di settore, di cui all'art. 51, D.Lgs. n. 81/2015.

Gli elementi relativi alla retribuzione, contribuzione, anzianità di servizio, tipologia di contratto di lavoro applicato ecc. del sopra richiamato personale, impiegato negli appalti in corso, sono rinvenibili nella documentazione di Gara (cfr. documento "Prospetto del personale attualmente impiegato").

#### **4. Durata.**

La durata della commessa è pari a mesi 24, con facoltà in capo alla Stazione Appaltante di esercitare -entro tre mesi dalla scadenza del contratto d'appalto- opzione di affidamento del servizio per un ulteriore periodo, pari a mesi 12, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario, senza che il futuro Appaltatore possa opporsi.

Resta inteso che laddove la Stazione Appaltante non dovesse esercitare tale facoltà il futuro Appaltatore non potrà avanzare pretesa alcuna.

Il Contratto d'Appalto avrà decorrenza presumibile ottobre 2020, ovvero data immediatamente successiva alla conclusione della presente procedura selettiva.

#### **5. Importo.**

L'affidamento in oggetto é finanziato con disponibilità di bilancio societario.

L'importo complessivo a base di Gara, commisurato su di un periodo pari a mesi 36, ammonta ad Euro 4.069.445,56, oltre I.V.A., dei quali:

- Euro 4.064.895,56: importo soggetto ad offerta economica;
- Euro 4.550,00: importo invariabile da corrispondere in favore dell'Appaltatore e relativo agli oneri per la sicurezza, non soggetto ad offerta economica.

Il sopra richiamato importo, pari ad Euro 4.064.895,56, risulta così suddiviso:

- Euro 353.513,16: importo relativo alla prestazione principale, corrispondente ad un monte ore triennale pari a 19.656, da svolgersi da parte di personale inquadrato al livello minimo B del ruolo tecnico del C.C.N.L. per i dipendenti di Istituti di Vigilanza privata e servizi fiduciari (tale importo é relativo esclusivamente alla manodopera);
- Euro 2.125.656,96: importo relativo alla prestazione principale, corrispondente ad un monte ore triennale pari a 139.296, da svolgersi da parte di personale inquadrato al livello minimo D del ruolo tecnico del C.C.N.L. per i dipendenti di Istituti di Vigilanza privata e servizi fiduciari (tale importo é relativo esclusivamente alla manodopera);
- Euro 1.265.725,44: importo relativo alla prestazione secondaria A, corrispondente ad un monte ore triennale pari a 55.296, da svolgersi da parte di personale inquadrato al livello minimo IV del ruolo tecnico del C.C.N.L. per i dipendenti di Istituti di Vigilanza privata e servizi fiduciari (tale importo é relativo esclusivamente alla manodopera);

- Euro 140.000,00: importo triennale relativo alla prestazione principale ed alla prestazione secondaria A, corrispondente al valore dei mezzi ed attrezzature minime richiesti all'Appaltatore ed indicati nella Tabella B) di cui al Capitolato Speciale d'Appalto;
- Euro 180.000,00: importo triennale relativo alla prestazione secondaria B (tale importo é comprensivo di mezzi, materiali e manodopera<sup>1</sup>).

Il prezzo contrattuale sarà naturalmente quello derivante dalla dichiarazione di offerta economica prodotta dal futuro Appaltatore, inferiore all'importo triennale pari ad Euro 4.064.895,56. Se la Stazione Appaltante non dovesse esercitare la facoltà di opzione per gli eventuali ed ulteriori mesi 12, gli importi suddetti saranno ridotti proporzionalmente per il periodo contrattuale pari a mesi 24.

#### **6. Criterio di aggiudicazione.**

La procedura di Gara verrà aggiudicata tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dall'art. 95, del Codice.

#### **7. Modalità di pagamento delle prestazioni contrattuali.**

Il contratto d'Appalto sarà soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, L. n. 136/2010.

Il pagamento del corrispettivo delle prestazioni oggetto d'appalto avverrà "a corpo".

La fatturazione avverrà mensilmente, al completamento della prestazione.

Il pagamento della fattura avrà luogo entro 30 giorni dalla data di accertamento della prestazione da parte del D.E.C. (Direttore dell'Esecuzione del Contratto), che avverrà entro 30 giorni dalla data di ricezione della fattura.

#### **8. Requisiti di qualificazione.**

Ai fini della partecipazione alla procedura di Gara in oggetto ciascun Concorrente di cui all'art. 45, commi 1 e 2, del Codice, pena l'esclusione, dovrà risultare in possesso dei requisiti di seguito elencati e che vengono distinti sulla base delle tre diverse prestazioni oggetto d'appalto, ai fini di eventuali costituzioni di R.T.I. di tipo verticale.

In caso di R.T.I. verticale la prestazione principale dovrà necessariamente essere assunta ed essere eseguita dalla Mandataria.

Resta salva la possibilità che la prestazione principale possa essere assunta da Imprese costituite sotto forma di R.T.I. di tipo orizzontale che, nel contempo, associno Mandanti sulle prestazioni secondarie. In tal caso i requisiti speciali di qualificazione dovranno essere

---

<sup>1</sup> Con riferimento a tale prestazione secondaria B non è possibile per la Stazione Appaltante stimare a priori un costo della manodopera ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice. Tale prestazione riguarda infatti la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di videosorveglianza e degli allarmi, sia programmata, sia non programmata e non è possibile pertanto stabilire a priori un costo ipotetico di manodopera distinto da quello di materiali e mezzi, in quanto non risulta possibile prevedere quanti e quali tipologie di interventi manutentivi saranno necessari.



posseduti dal R.T.I. nel suo complesso e posseduti dalla Mandataria nella misura minima del 40%, al fine di garantire adeguatamente la qualità della prestazione; la restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dalla/e Mandante/i, ciascuna nella misura minima del 10%. In ogni caso la Mandataria dovrà possedere i requisiti di qualificazione ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

#### Prestazione principale.

- requisiti di ordine generale<sup>2</sup> di cui all'art. 80, del Codice, nonché assenza di divieti a contrarre con la P.A.;
- requisiti di idoneità professionale<sup>3</sup> di cui all'art. 83, comma 1 lett. a) e comma 3, del Codice, ovvero iscrizione al Registro delle Imprese per attività sociale coerente con quella oggetto della prestazione principale;
- requisiti speciali di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c), del Codice, ovvero:
  - ✓ conseguimento –in relazione all'esecuzione a regola d'arte di servizi analoghi a quelli oggetto della prestazione principale- di un fatturato<sup>4</sup> almeno pari ad Euro 3.500.000,00 nel triennio finanziario 2017-2018-2019;
  - ✓ aver eseguito un "servizio di punta"<sup>5</sup> analogo a quello oggetto della prestazione principale di importo non inferiore ad Euro 1.500.000,00 nel triennio finanziario 2017-2018-2019;
  - ✓ possesso della certificazione di qualità ISO 9001<sup>6</sup>, per servizi di portierato.

#### Prestazione secondaria A.

- requisiti di ordine generale<sup>7</sup> di cui all'art. 80, del Codice, nonché assenza di divieti a contrarre con la P.A.;
- requisiti di idoneità professionale<sup>8</sup> di cui all'art. 83, comma 1 lett. a) e comma 3, del Codice, ovvero iscrizione al Registro delle Imprese per attività sociale coerente con

<sup>2</sup> Non è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento per soddisfare tali requisiti.

<sup>3</sup> Non è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento per soddisfare tale requisito.

<sup>4</sup> In caso di R.T.I. di tipo orizzontale, tale requisito dovrà essere posseduto dal R.T.I. nel suo complesso e dalla Mandataria in misura maggioritaria e nella misura minima del 40%; la restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dalla/e Mandante/i, ciascuna nella misura minima del 10%.

<sup>5</sup> In caso di R.T.I. di tipo orizzontale tale requisito, ferma restando la sua non frazionabilità, dovrà essere posseduto per intero dalla Mandataria.

<sup>6</sup> In caso di R.T.I. di tipo orizzontale tale requisito dovrà essere posseduto da tutti i partecipanti che eseguiranno la relativa prestazione. L'eventuale ricorso all'istituto dell'avvalimento per la certificazione comporta che l'Ausiliaria metta a disposizione dell'Ausiliata l'organizzazione aziendale in coerenza col requisito prestato, comprensiva di tutti i fattori della produzione e di tutte le risorse che, complessivamente, le hanno consentito di acquisire la certificazione prestata. Il relativo contratto di avvalimento, pertanto, dovrà indicare nel dettaglio le risorse e i mezzi prestati (cfr. paragrafo n. 10).

<sup>7</sup> Non è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento per soddisfare tali requisiti.

quella oggetto della prestazione secondaria A, nonché possesso di Autorizzazione Prefettizia<sup>9</sup> all'esercizio dell'attività di vigilanza armata in corso di validità, sul territorio della Provincia di Milano (R.D. n. 773/1931, R.D. n. 635/1940, D.M. n. 269/2010, Leggi, norme U.N.I. e Regolamenti correlati);

- requisiti speciali di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c), del Codice, ovvero:
  - ✓ conseguimento –in relazione all'esecuzione a regola d'arte di servizi analoghi a quelli oggetto della prestazione secondaria A- di un fatturato<sup>10</sup> almeno pari ad Euro 1.600.000,00 nel triennio finanziario 2017-2018-2019;
  - ✓ aver eseguito un "servizio di punta"<sup>11</sup> analogo a quello oggetto della prestazione secondaria A di importo non inferiore ad Euro 700.000,00 nel triennio finanziario 2017-2018-2019;
  - ✓ possesso della certificazione di qualità ISO 9001<sup>12</sup>, per servizi di vigilanza armata;
  - ✓ possesso della certificazione di qualità U.N.I. 10891:2000<sup>13</sup>, nel settore della Vigilanza Privata ai sensi dei D.M. n. n. 269/2010 e 115/2014.

#### Prestazione secondaria B.

- requisiti di ordine generale<sup>14</sup> di cui all'art. 80, del Codice, nonché assenza di divieti a contrarre con la P.A.;
- requisiti di idoneità professionale<sup>15</sup> di cui all'art. 83, comma 1 lett. a) e comma 3, del Codice, ovvero iscrizione al Registro delle Imprese per attività sociale coerente con quella oggetto della prestazione secondaria B;
- requisiti speciali di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c), del Codice, ovvero:

---

<sup>8</sup> Non è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento per soddisfare tale requisito.

<sup>9</sup> Non è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento per soddisfare tale requisito.

<sup>10</sup> In caso di R.T.I. di tipo orizzontale, tale requisito dovrà essere posseduto dal R.T.I. nel suo complesso e dalla Mandataria in misura maggioritaria e nella misura minima del 40%; la restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dalla/e Mandante/i, ciascuna nella misura minima del 10%.

<sup>11</sup> In caso di R.T.I. di tipo orizzontale tale requisito, ferma restando la sua non frazionabilità, dovrà essere posseduto per intero dalla Mandataria.

<sup>12</sup> In caso di R.T.I. di tipo orizzontale tale requisito dovrà essere posseduto da tutti i partecipanti che eseguiranno la relativa prestazione. L'eventuale ricorso all'istituto dell'avvalimento per la certificazione comporta che l'Ausiliaria metta a disposizione dell'Ausiliata l'organizzazione aziendale in coerenza col requisito prestato, comprensiva di tutti i fattori della produzione e di tutte le risorse che, complessivamente, le hanno consentito di acquisire la certificazione prestata. Il relativo contratto di avvalimento, pertanto, dovrà indicare nel dettaglio le risorse e i mezzi prestati (cfr. paragrafo n. 10).

<sup>13</sup> Non è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento per soddisfare tale requisito.

<sup>14</sup> Non è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento per soddisfare tali requisiti.

<sup>15</sup> Non è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento per soddisfare tale requisito.



- ✓ conseguimento –in relazione all’esecuzione a regola d’arte di servizi analoghi a quelli oggetto della prestazione secondaria B- di un fatturato<sup>16</sup> almeno pari ad Euro 240.000,00 nel triennio finanziario 2017-2018-2019.

Le motivazioni in ordine ai sopra richiamati requisiti, soprattutto in relazione al conseguimento dei fatturati e dei servizi di punta, sono da ricondursi alla primaria rilevanza strategica che i servizi oggetto della presente procedura di Gara rivestono per l’efficienza del funzionamento del Comprensorio Agroalimentare di Milano ed alla conseguente necessità che gli stessi vengano svolti da un Appaltatore altamente qualificato, avuto particolare riguardo alla stringente necessità di mantenimento di elevati livelli di presidio, legalità e di sicurezza in un contesto altamente sensibile come quello che caratterizza il Comprensorio Agroalimentare di Milano.

#### **9. Modalità, contenuto e termine di presentazione del plico.**

I Concorrenti, **pena l’esclusione**, dovranno far pervenire, **entro e non oltre il termine perentorio del 23 luglio 2020, entro e non oltre le ore 12:00**, il plico contenente la documentazione amministrativa, l’offerta tecnica e l’offerta economica, in **via telematica** accedendo alla Piattaforma per le Gare telematiche di Sogemi al seguente indirizzo: **<https://sogemi.albofornitori.net>**. **Non saranno ammessi plichi pervenuti tramite altre modalità. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei Concorrenti.**

Il plico telematico, a **pena di esclusione**, dovrà contenere al suo interno tre buste:

Busta “A - Documentazione amministrativa”;

Busta “B - Offerta Tecnica”;

Busta “C – Offerta Economica”.

#### **10. Contenuto della Busta “A - Documentazione Amministrativa”.**

Nella busta “A – Documentazione Amministrativa” dovranno essere contenuti i documenti richiesti ai successivi punti.

**a) a pena di esclusione**, domanda di partecipazione (ns. modello n. 1) -completa delle dichiarazioni sostitutive ivi ricomprese e rese ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000- sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente e corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; tale domanda potrà essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante del Concorrente e, in tal caso, andrà allegata, a **pena di esclusione**, copia della relativa procura.

Nella sopra richiamata domanda di partecipazione il legale rappresentante del Concorrente:

- indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita I.V.A., il numero di telefono, l’indirizzo PEC, l’indirizzo di posta elettronica ordinaria, il numero di fax;

<sup>16</sup> In caso di R.T.I. di tipo orizzontale, tale requisito dovrà essere posseduto dal R.T.I. nel suo complesso e dalla Mandataria in misura maggioritaria e nella misura minima del 40%; la restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dalla/e Mandante/i, ciascuna nella misura minima del 10%.

- chiede di essere ammesso alla procedura;
- con riferimento ai requisiti di carattere generale, dichiara che non si trova in alcuna delle condizioni ostative a contrarre con la P.A., dichiara per se stesso e per gli altri Soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice<sup>17</sup>, indicandole specificatamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla partecipazione alle procedure d'appalto, di cui all'art. 80, del Codice, dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione della presente *Lex Specialis* di Gara nessun soggetto è cessato dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del Codice, ovvero dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione della presente *Lex Specialis* di Gara risultano cessati dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del Codice uno o più soggetti (in tale ultimo caso attesta che nessuno dei soggetti cessati ha riportato sentenza di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per le fattispecie elencate dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b – bis), c), d), e), f) e g), del Codice, né misure interdittive di cui all'art. 80, comma 2, del Codice, ovvero attesta che nei confronti degli stessi oppure di quelli da indicare è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per le fattispecie elencate dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b – bis), c), d), e), f) e g), del Codice, ovvero misure interdittive di cui all'art. 80, comma 2, segnalando in tal caso gli atti o le misure che l'Impresa ha adottato per una completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata);
- con riferimento ai requisiti di idoneità professionale, indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, ovvero altro registro o albo equivalente, precisando gli estremi di iscrizione, la forma giuridica, il codice attività, l'oggetto sociale e le relative attività per le quali è iscritto (che devono essere coerenti a quelle oggetto della presente procedura di affidamento), la categoria, il termine di durata, l'organo di amministrazione;
- dichiara il possesso di tutti i requisiti di carattere speciale di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti al precedente paragrafo 8;
- dichiara di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le condizioni d'esecuzione della commessa e di accettare incondizionatamente tutti gli atti di Gara;
- dichiara di aver giudicato la commessa realizzabile, la documentazione di Gara adeguata, l'importo di Gara remunerativo e tale da consentire il prezzo offerto;

<sup>17</sup> La previsione che il legale rappresentante dichiari il possesso del requisito di cui al comma 1, dell'art. 80, del Codice, con riferimento a tutti i Soggetti indicati al comma 3 dello stesso articolo, senza prevedere l'indicazione del nominativo dei singoli soggetti, è contenuta all'interno del Comunicato del Presidente dell'A.N.A.C. del 26 ottobre 2016. Tuttavia, qualora il legale rappresentante non risulti in condizione di rendere la suddetta dichiarazione per conto dei suddetti Soggetti, egli dovrà inserire all'interno della Busta "A – Documentazione Amministrativa" tutte le singole dichiarazioni rese da ciascuno dei suddetti soggetti, relative al requisito in discorso.



- dichiara di essersi recato sui luoghi di esecuzione della commessa, personalmente o tramite un delegato, in contraddittorio con la Stazione Appaltante, dichiara di aver preso visione dei luoghi di esecuzione della commessa, dichiara di aver controfirmato il relativo verbale di sopralluogo, che allega all'interno della Busta "A – Documentazione Amministrativa";
- indica, unicamente in caso di Subappalto, le prestazioni che, in caso di aggiudicazione, intenderà subappaltare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 105, del Codice (in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato);
- indica le posizioni I.N.P.S., I.N.A.I.L., CASSA EDILE, dichiara di essere in regola con i versamenti ai predetti Enti, indica il codice catasto dello Stato della sede legale dell'Impresa, il codice catasto del Comune italiano della sede legale dell'Impresa, il codice località I.S.T.A.T., dichiara quale Contratto collettivo nazionale di lavoro applica ai propri dipendenti, dichiara la dimensione aziendale, dichiara l'Agenzia delle Entrate competente per territorio;
- dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del regolamento UE 679/2016, di aver letto e compreso l'informativa fornita e resa disponibile sul sito istituzionale [www.sogemispait.it](http://www.sogemispait.it);
- dichiara di autorizzare la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura, ivi compresa l'offerta tecnica, qualora un partecipante alla procedura eserciti -ai sensi della L. n. 241/1990- la facoltà di "accesso agli atti";
- dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante e visionabile sul sito [www.sogemispait.it](http://www.sogemispait.it), con l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del Contratto d'Appalto;
- dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal modello di organizzazione, gestione e controllo e del relativo Codice Etico di Sogemi, scaricabili dal sito [www.sogemispait.it](http://www.sogemispait.it).

**b) a pena di esclusione**, documento comprovante l'avvenuta costituzione della Garanzia provvisoria di cui all'art. 93, del Codice pari ad Euro 81.388,91, corrispondente al 2% dell'importo complessivo della presente procedura, costituita, a scelta del Concorrente:

- mediante cauzione costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico Garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della Stazione Appaltante. In tal caso occorre produrre la ricevuta di avvenuto deposito;
- mediante Garanzia fidejussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106, D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'Albo previsto dall'art. 161, D.Lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La Garanzia fidejussoria dovrà essere prodotta sottoscritta digitalmente sia dal Garante, sia dal Garantito.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice la garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli artt. 84 e 91, D.Lgs. n. 159/2011; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali nonché la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula della contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89, comma 1, del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

In caso di Garanzia fideiussoria la stessa dovrà:

- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944, cod. civ.;
- prevedere espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ.;
- prevedere espressamente l'operatività della Garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
- avere efficacia per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- essere corredata dall'impegno di un Fidejussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la Garanzia provvisoria, a rilasciare la Garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale ultima prescrizione non si applica alle Microimprese, piccole e medie Imprese ed ai R.T.I. o Consorzi ordinari costituiti esclusivamente da Microimprese, piccole e medie Imprese;
- essere conforme allo schema tipo approvato con D.M. n. 31 del 19 gennaio 2018 (G.U. n. 83 del 10 aprile 2018) contenente il "*Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli artt. 103, comma 9 e 104, comma 9, del Codice*";
- essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del Garante che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la Società garante nei confronti della S.A.

L'importo della Garanzia potrà essere ridotto in base a quanto stabilito dall'art. 93, comma 7, del Codice. Per fruire delle riduzioni in argomento il Concorrente è tenuto a segnalare, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e documentandone il possesso nei modi previsti dalla normativa vigente.

Si precisa che:

- in caso di R.T.I. la Garanzia provvisoria dovrà riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo;
- le riduzioni dell'importo della Garanzia provvisoria saranno riconosciute, in caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, solo se tutti i Componenti che costituiscono il Concorrente risulteranno in possesso dei requisiti utili ad ottenere le riduzioni stesse.

c) PASSOE, di cui all'art. 2, comma 3, Delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'A.N.A.C. (già A.V.C.P.).



d) Esclusivamente in caso di avvalimento dei requisiti ai sensi dell'art. 89, del Codice, il Concorrente dovrà produrre, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

- dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa ausiliaria (ns. modello n. 2) con la quale dichiara di possedere i requisiti tecnici di carattere speciale e le risorse oggetto di avvalimento, dichiara di obbligarsi verso il Concorrente e verso la Stazione Appaltante a metterli a disposizione del Concorrente per tutta la durata dell'appalto, dichiara di non partecipare alla Gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 48, del Codice, dichiara di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'art. 80, comma 5 lett. m), del Codice, con altri Concorrenti che partecipano alla medesima procedura di Gara, dichiara, con riferimento ai requisiti di carattere generale, che non si trova in alcuna delle condizioni ostative a contrarre con la P.A., dichiara per se stesso e per gli altri Soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice<sup>18</sup>, indicandole specificatamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla partecipazione alle procedure d'appalto, di cui all'art. 80, del Codice, dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione della presente *Lex Specialis* di Gara nessun soggetto è cessato dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del Codice, ovvero dichiara che nell'anno antecedente la data di pubblicazione della presente *Lex Specialis* di Gara risultano cessati dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del Codice uno o più soggetti (in tale ultimo caso attesta che nessuno dei soggetti cessati ha riportato sentenza di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per le fattispecie elencate dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b – bis), c), d), e), f) e g), del Codice, né misure interdittive di cui all'art. 80, comma 2, del Codice, ovvero attesta che nei confronti degli stessi oppure di quelli da indicare è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per le fattispecie elencate dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b – bis), c), d), e), f) e g), del Codice, ovvero misure interdittive di cui all'art. 80, comma 2, segnalando gli atti o misure che l'Impresa ha adottato per una completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata), indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, ovvero altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi di iscrizione, la forma giuridica, il codice attività, l'oggetto sociale e la relativa attività per la quale è iscritto (che deve corrispondere a quella oggetto d'avvalimento), la categoria, il termine di durata e l'organo di amministrazione, indica le posizioni I.N.P.S., I.N.A.I.L., CASSA EDILE, dichiara di essere in regola con i versamenti ai predetti Enti, indica il codice catasto dello Stato della sede legale dell'Impresa, il codice catasto del Comune italiano della sede legale dell'Impresa, il codice località I.S.T.A.T., dichiara quale Contratto collettivo nazionale di lavoro applica ai propri dipendenti, dichiara la dimensione aziendale, dichiara l'Agenzia delle Entrate competente per territorio, dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del

---

<sup>18</sup> Vedi nota n. 17.

regolamento UE 679/2016, di aver letto e compreso l'informativa fornita e resa disponibile sul sito istituzionale [www.sogemispa.it](http://www.sogemispa.it), dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante e visionabile sul sito [www.sogemispa.it](http://www.sogemispa.it), con l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del Contratto d'Appalto, dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal modello di organizzazione, gestione e controllo e relativo codice etico di Sogemi, scaricabili dal sito [www.sogemispa.it](http://www.sogemispa.it);

- copia autentica del Contratto in virtù del quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del Concorrente a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Il Contratto, ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice dovrà riportare, **a pena di nullità**, in modo compiuto, esplicito ed esauriente l'oggetto e la puntuale specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'Impresa ausiliaria.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12, del Codice, nei confronti del sottoscrittore, la Stazione Appaltante escluderà il Concorrente e provvederà all'escussione della Garanzia.

La Stazione Appaltante verificherà se i Soggetti della cui capacità il Concorrente intende avvalersi, soddisfino i pertinenti criteri di selezione o se sussistano motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80, del Codice.

La Stazione Appaltante imporrà al Concorrente di sostituire i soggetti che non soddisfino un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistano motivi obbligatori di esclusione.

Il Concorrente e l'Impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del Concorrente si applicano anche nei confronti del Soggetto ausiliario.

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa Impresa ausiliaria si avvalga più di un Concorrente o che partecipino alla medesima Gara sia l'Impresa ausiliaria sia quella che si avvale dei requisiti.

E' ammesso l'avvalimento di più Imprese ausiliarie.

L'Impresa ausiliaria non potrà, a sua volta, avvalersi di altro Soggetto.

L'Impresa ausiliaria potrà assumere il ruolo di Subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Il contratto è, in ogni caso, eseguito dall'Impresa che partecipa alla Gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione.

**ULTERIORI DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'INTERNO DELLA BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**  
**PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA ED I CONSORZI**

Tutti i legali rappresentanti dei componenti i Concorrenti con idoneità plurisoggettiva (R.T.I., Consorzi Stabili, Consorzi ordinari ecc.), **a pena di esclusione**, dovranno produrre la domanda di partecipazione (ns. modello n. 1) con tutte le dichiarazioni ivi contenute.

Per i Consorzi stabili, Consorzi di cooperative e di imprese artigiane:



- **a pena di esclusione**, atto costitutivo e statuto del Consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese Consorziare;
- dichiarazione in cui si indica il/i Consorziato/i per i quale/i il Consorzio concorre alla Gara; si segnala che qualora il Consorzio non indichi all'interno della dichiarazione per quale/i Consorziato/i concorre, si intende che lo stesso Consorzio partecipa in nome e per conto proprio.

Per i R.T.I. già costituiti:

- **a pena di esclusione**, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla Mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale Mandataria, delle quote di partecipazione e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai Concorrenti riuniti.

Nel caso di Consorzio ordinario o G.E.I.E. già costituiti:

- **a pena di esclusione**, atto costitutivo e statuto del Consorzio o G.E.I.E. in copia autentica, con indicazione del soggetto componente il Consorzio o il G.E.I.E. che è stato designato quale capogruppo;
- **a pena di esclusione**, dichiarazione in cui si indica, la quota di partecipazione al Consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai Consorziati.

Nel caso di R.T.I., Consorzio ordinario o G.E.I.E. non ancora costituiti:

- **a pena di esclusione**, dichiarazione resa da ciascun Concorrente attestante:
  - l'Operatore Economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di Capogruppo;
  - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai R.T.I., Consorzi o G.E.I.E.;
  - la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione e le parti della commessa che verranno assunte e che verranno eseguite dai singoli componenti il raggruppamento.

### **11. Contenuto della Busta "B – Offerta Tecnica".**

Tale busta dovrà contenere una Relazione Tecnica –sottoscritta, a **pena di esclusione**, dal legale rappresentante del Concorrente e corredata da copia fotostatica di documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore o dei sottoscrittori- divisa in 10 paragrafi e contenente quanto indicato dalle successive lettere A), B), C), D), E), F), G), H), I) ed L).

In caso di Concorrenti con idoneità plurisoggettiva, la sottoscrizione dovrà essere effettuata, a pena di esclusione, da tutti i legali rappresentanti dei Soggetti che costituiscono il predetto Concorrente con idoneità plurisoggettiva.

Tale relazione dovrà essere redatta in formato A4 ed entro il limite massimo delle 20 facciate totali.

Quanto eccedente le prime 20 facciate non verrà preso in considerazione, ai fini dell'attribuzione del punteggio.

I parametri di valutazione saranno quelli di seguito elencati all'interno della successiva tabella "Parametri di valutazione":

Parametri di valutazione	Punti
<b>A) <u>Modello organizzativo e modalità di svolgimento delle prestazioni</u></b> offerti per l'esecuzione di tutte le attività oggetto d'appalto.	Max 20 punti
<b>B) <u>Procedure di coordinamento, di controllo, di <i>audit</i> e di supervisione</u></b> proposte nell'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto d'appalto (rilevazioni di eventuali non conformità, azioni correttive di eventuali inadempimenti ecc.).	Max 10 punti
<b>C) <u>Procedure per la gestione di situazioni emergenziali di sicurezza e di situazioni critiche impreviste</u></b> proposte nella gestione della commessa.	Max 8 punti
<b>D) <u>Progetto di formazione ed addestramento</u></b> continuativo del personale che verrà impiegato nello svolgimento dell'intera commessa.	Max 5 punti
<b>E) <u>Offerta di un <i>server</i> aggiuntivo</u></b> , rispetto a quelli esistenti nel Compensorio, per la gestione delle registrazioni delle telecamere di videosorveglianza (con specifica indicazione di numero e tipo di C.P.U., R.A.M. installata, tipologia e capacità degli <i>hard disk</i> ecc).	Max 5 punti
<b>F) <u>Offerta di un sistema tecnologico aggiuntivo</u></b> volto ad integrare le telecamere Coax in un unico sistema di monitoraggio, nonché ad implementare la visualizzazione delle telecamere di videosorveglianza ( <i>video wall</i> ).	Max 5 punti
<b>G) <u>Offerta di un sistema tecnologico aggiuntivo</u></b> volto ad automatizzare il riconoscimento di eventi predefiniti (scavalco delle recinzioni del Compensorio, abbandoni di rifiuti ecc).	Max 5 punti
<b>H) <u>Offerta di un'autovettura aggiuntiva</u></b> rispetto a quelle di cui alla Tabella B del Capitolato Speciale d'Appalto.	Max 5 punti
<b>I) <u>Offerta di uno <i>scooter</i> o di un <i>segway</i> aggiuntivo</u></b> rispetto ai mezzi ed alle attrezzature di cui alla Tabella B del Capitolato Speciale d'Appalto.	Max 2 punti
<b>L) <u>Progetto di assorbimento</u></b> atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della <u>clausola sociale</u> , con particolare riferimento al numero dei lavoratori che beneficeranno della stessa e alla relativa proposta contrattuale (inquadramento e trattamento economico).	Max 5 punti
<b>Totale</b>	<b>Max 70 punti</b>

Il punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica di ciascun Concorrente é di **Max 70 punti**.

Per l'attribuzione del punteggio complessivo a ciascuna relazione tecnica prodotta da ciascun Concorrente, la Commissione di Gara che verrà nominata agirà tramite le seguenti modalità: con riferimento a **ciascuno dei parametri di valutazione A), B), C), D), E), F), G), ed L)** ciascun Commissario attribuirà una **valutazione discrezionale di ottimo**, ovvero di **buono**, ovvero di **discreto**, ovvero di **sufficiente**, ovvero di **insufficiente**, sulla base di quanto esposto dal Concorrente all'interno della propria relazione tecnica.

La valutazione sarà **ottimo** nel caso in cui vi sia assoluta rispondenza di quanto rappresentato alle esigenze di Sogemi, fattibilità di quanto prospettato, soluzioni completamente esaurienti, massima chiarezza e sinteticità nell'esposizione degli impegni



assunti, concretezza ed innovazione delle soluzioni, ottimo grado di personalizzazione del servizio, ottimo grado di adattabilità di quanto proposto alla specifica commessa, ottima tecnologia ed efficacia delle migliorie offerte. In conclusione, superiore agli *standard* richiesti.

La valutazione sarà **buono** nel caso in cui vi sia piena rispondenza di quanto rappresentato alle esigenze di Sogemi, fattibilità di quanto rappresentato, buone soluzioni prospettate, chiarezza e sinteticità nell'esposizione degli impegni assunti, concretezza delle soluzioni, buon grado di personalizzazione del servizio e buona adattabilità di quanto proposto alla specifica commessa, buona tecnologia ed efficacia delle migliorie offerte. In conclusione, completamente in linea con gli *standard* richiesti.

La valutazione sarà **discreto** nel caso in cui vi sia una più che sufficiente rispondenza di quanto rappresentato alle esigenze di Sogemi, fattibilità di quanto rappresentato, discrete soluzioni prospettate, chiarezza e sinteticità nell'esposizione degli impegni assunti, concretezza delle soluzioni, discreto grado di personalizzazione del servizio e discreta adattabilità di quanto proposto alla specifica commessa, discreta tecnologia delle migliorie offerte. In conclusione, in linea con gli *standard* richiesti.

La valutazione sarà **sufficiente** nel caso in cui vi sia sufficiente rispondenza di quanto rappresentato alle esigenze di Sogemi, fattibilità di quanto rappresentato, soluzioni prospettate accettabili, sufficiente chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti, concretezza delle soluzioni, sufficiente grado di personalizzazione del servizio ed appena adattabilità di quanto proposto alla specifica commessa, accettabile tecnologia delle migliorie offerte. In conclusione, appena in linea con gli *standard* richiesti.

La valutazione sarà **insufficiente** nel caso non vi sia rispondenza di quanto rappresentato alle esigenze di Sogemi, infattibilità di quanto rappresentato, soluzioni prospettate non accettabili, insufficiente chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti, mancanza di concretezza delle soluzioni, insufficiente grado di personalizzazione del servizio ed inadattabilità di quanto proposto alla specifica commessa, inefficace o assenza di miglioria offerta. In conclusione, inferiore agli *standard* richiesti.

A ciascuna valutazione attribuita dal Commissario corrisponderà un relativo coefficiente di attribuzione numerico. In particolare:

- valutazione **ottimo**: coefficiente di attribuzione **1,0**;
- valutazione **buono**: coefficiente di attribuzione **0,8**;
- valutazione **discreto**: coefficiente di attribuzione **0,6**;
- valutazione **sufficiente**: coefficiente di attribuzione **0,4**;
- valutazione **insufficiente**: coefficiente di attribuzione **0**;

Il punteggio che verrà attribuito a ciascun Concorrente per ciascuno dei suddetti parametri di valutazione sarà ottenuto mediante l'applicazione della **seguinte formula**:

media dei coefficienti attribuiti da ciascun Commissario al Concorrente, relativamente ad un parametro di valutazione, moltiplicata per il punteggio massimo attribuibile al rispettivo parametro di valutazione.

Con riferimento ai **parametri di valutazione H) ed I)** verrà attribuito il relativo punteggio massimo in caso di proposta della migliororia, ovvero non verrà attribuito alcun punteggio in caso di mancata e chiara proposta della migliororia. Non verranno attribuiti punteggi intermedi.

Al fine di salvaguardare il rapporto tra il “peso” attribuito all’elemento qualitativo (70 punti) ed il “peso” attribuito all’elemento economico di cui al successivo paragrafo 12 (30 punti), il punteggio tecnico complessivo raggiunto da ciascun Concorrente sarà soggetto ad una **riparametrazione**, secondo la seguente formula:

punteggio tecnico complessivo raggiunto dal Concorrente valutato, fratto il punteggio tecnico complessivo più alto raggiunto tra i Concorrenti ammessi alla procedura, moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile all’offerta tecnica (70).

## **12. Contenuto della Busta “C – Offerta Economica”.**

Tale Busta dovrà contenere, **a pena di esclusione**, la dichiarazione di offerta economica (ns. modello n. 3)<sup>19</sup> sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente o da un suo procuratore e corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore o dei sottoscrittori, contenente:

- l’indicazione del prezzo offerto, espresso in cifre ed in lettere, I.V.A. ed oneri per la sicurezza esclusi, per l’esecuzione dell’intera commessa, inferiore all’importo a base di Gara pari ad Euro 4.064.895,56;
- l’indicazione dei distinti importi dai quali deriva il suddetto prezzo offerto (divisi per prestazioni, manodopera<sup>20</sup>, mezzi ed attrezzature, secondo il modello n. 3). Si precisa che l’indicazione di tali importi dovrà essere comprensiva dei costi per tutto quanto offerto all’interno della Relazione Tecnica di cui al precedente paragrafo;
- l’indicazione degli importi relativi ai costi aziendali interni, concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell’art. 95, comma 10, del Codice.

In caso di discordanza tra ciò che verrà indicato in cifre e ciò che verrà indicato in lettere, prevarrà l’indicazione in lettere.

Con riferimento a tutti gli importi di cui alla dichiarazione di offerta economica la Stazione Appaltante, prima dell’aggiudicazione, procederà alla loro verifica, eventualmente chiedendo spiegazioni qualora questi appaiano anormalmente bassi e procederà ad escludere il Concorrente se all’esito della propria valutazione quest’ultima risulti negativa.

---

<sup>19</sup> I Concorrenti dovranno compilare tale modello soltanto con riferimento alla prima o seconda parte, a seconda che partecipino sotto forma di Concorrente individuale o sotto forma di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, barrando la parte di non interesse.

<sup>20</sup> L’indicazione di tali costi è richiesta ai sensi dell’art. 95, comma 10, del Codice. Il costo della manodopera, suddiviso per le diverse prestazioni del presente appalto e naturalmente ricompreso nell’importo a base di Gara, è stato stimato dalla Stazione Appaltante nel precedente paragrafo 5, ai sensi dell’art. 23, comma 16, del Codice.



Pertanto, si raccomanda ai Concorrenti la massima attenzione nell'indicazione di tali voci di prezzo. In ogni caso la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, circa la valutazione della congruità di ogni offerta che, in base ad ulteriori elementi specifici, appaia anormalmente bassa, previa eventuale richiesta di puntuali spiegazioni. Si applicherà altresì l'art. 97, comma 3-bis, del Codice.

Saranno ritenute nulle le offerte plurime, prive di sottoscrizione, condizionate, alternative, espresse in modo indeterminato, con riserve o superiori all'importo a base di Gara.

Ciascun Concorrente non potrà presentare più di un'offerta.

Nel caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva la dichiarazione di offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti dei Soggetti che costituiscono il predetto Concorrente con idoneità plurisoggettiva, a pena di esclusione e dovrà essere corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità dei sottoscrittori.

Il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica di ciascun Concorrente sarà di **Max 30 punti**.

Per l'attribuzione del punteggio all'offerta economica si utilizzerà la seguente formula per ciascun Concorrente:

prezzo più basso per l'esecuzione dell'appalto offerto tra i Concorrenti ammessi alla procedura, fratto il prezzo offerto per l'esecuzione dell'appalto dal Concorrente valutato, moltiplicato per il punteggio massimo attribuito al singolo parametro (30).

### **13. Modalità di attribuzione del punteggio.**

Il punteggio totale attribuito all'offerta di ciascun Concorrente sarà dato dalla somma dei singoli punteggi ottenuti sulla base di quanto esposto ai precedenti paragrafi 11 e 12, per un punteggio massimo complessivo pari a **100 punti**.

### **14. Modalità di presentazione della documentazione.**

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura:

**a)** dovranno essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000 in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante; a tale fine le stesse dichiarazioni sostitutive dovranno essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante sarà sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

**b)** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, copia conforme all'originale della relativa procura;

**c)** dovranno essere rese e sottoscritte dai Concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in Rete d'Imprese, ognuno per quanto di propria competenza.

La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19, D.P.R. n. 445/2000.

Tutta la documentazione da produrre dovrà essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, dovrà essere corredata di traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del Concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Tutte le dichiarazioni richieste nel presente Bando integrale di Gara potranno essere presentate dai Concorrenti utilizzando i nostri modelli. **Si suggerisce l'utilizzo dei nostri modelli** per un più agevole controllo della completezza delle dichiarazioni stesse.

Nella compilazione dei predetti modelli dovranno essere depennate tutte le parti che non interessano. In caso di dichiarazioni alternative è necessario barrare la casella corrispondente alla dichiarazione che interessa.

E' consentito allegare altri documenti al modello di dichiarazione suggerito laddove gli spazi previsti non siano sufficienti ovvero in ogni altro caso in cui se ne ravvisi la necessità.

Sarà, tuttavia, possibile rendere le dichiarazioni anche in forma diversa rispetto ai nostri modelli, purché vi sia corrispondenza di tutti i contenuti.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e, in particolare, la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, **con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica ed all'offerta tecnica**, potranno essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata.

La successiva correzione od integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di Gara;
- l'omessa o incompleta, nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione ed ogni altra mancanza, incompletezza od irregolarità della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio, solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del Fidejussore), ovvero di condizioni di partecipazione alla Gara (es. mandato



collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;

- la mancata presentazione di dichiarazioni/elementi a corredo dell'offerta che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti della commessa ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la Stazione Appaltante assegna al Concorrente un termine congruo - non superiore a 10 giorni- perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto ed i Soggetti che le devono rendere.

Ove il Concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procede all'**esclusione** del Concorrente dalla procedura in oggetto.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della Stazione Appaltante invitare, se necessario, i Concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

#### **15. Modalità di svolgimento delle operazioni di Gara.**

**La prima seduta pubblica** per l'espletamento della presente procedura si svolgerà il **23 luglio 2020, alle ore 15:00**, presso il Palazzo Affari di Sogemi in Milano, alla via C. Lombroso, n. 54. A tale seduta potranno partecipare i legali rappresentanti dei Concorrenti, oppure persone munite di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

In assenza di tali titoli, la partecipazione sarà ammessa come semplice uditor.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora od ai giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai Concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito istituzionale della Società, nella sezione dedicata alla Gara in oggetto, almeno 3 giorni prima della data fissata.

**Parimenti, le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai Concorrenti con le stesse modalità.**

Sogemi si riserva di nominare un Seggio di Gara che procederà nel seguente ordine:

- verifica, in seduta pubblica, della data di ricezione dei plichi telematici;
- apertura, in seduta pubblica, della Busta "A – Documentazione Amministrativa" per ciascun Concorrente e verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata;

- eventuale attivazione della procedura di soccorso istruttorio descritta nel precedente paragrafo, nel caso di carenze, incompletezze ed irregolarità della documentazione amministrativa;
- eventuale aggiornamento della seduta pubblica ad altra data, nel caso di attivazione della procedura di soccorso istruttorio;
- apertura, in seduta pubblica della Busta “B – Offerta Tecnica” per ciascun Concorrente ammesso, al solo fine della verifica della Relazione Tecnica richiesta dal presente Bando Integrale di Gara;

Resta inteso che, ove non nominato il Seggio di Gara, le operazioni che precedono saranno compiute dalla Commissione di Gara Giudicatrice di seguito indicata.

La Commissione di Gara Giudicatrice che verrà nominata dopo la data di scadenza del termine per la ricezione delle offerte procederà nel seguente ordine:

- valutazione, nel merito e in seduta riservata, delle offerte tecniche contenute all’interno della Busta “B – Offerta Tecnica” per ciascun Concorrente ammesso e relativa attribuzione del punteggio tecnico complessivo finale;
- comunicazione, in seduta pubblica, dei punteggi tecnici ottenuti dai Concorrenti ammessi e successiva apertura della Busta “C – Offerta Economica” per ciascun Concorrente ammesso, contestuale lettura ai presenti della dichiarazione di offerta economica ivi contenuta, stesura della graduatoria provvisoria di Gara e proposta di aggiudicazione, previa eventuale chiusura della seduta pubblica e comunicazione al R.U.P. per gli adempimenti di competenza, nel caso risulti necessaria una richiesta di spiegazioni in relazione ad offerte che appaiano anormalmente basse, ai sensi dell’art. 97, del Codice.

In qualsiasi fase di Gara **il Concorrente verrà escluso** dalla presente procedura di Gara per:

- mancata separazione dell’offerta economica dalla documentazione amministrativa e/o dall’offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle Buste “A – Documentazione Amministrativa” e “B – Offerta Tecnica”;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell’art. 59, comma 3, lett. a), del Codice, in quanto non rispettano la documentazione di Gara;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell’art. 59, comma 4 lett. a) e c), del Codice, in quanto la Commissione di Gara ritenga sussistenti gli estremi per un’informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o abbia verificato la presenza di offerte in aumento rispetto all’importo a base d’asta.

Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché sia ritenuta valida, congrua e conveniente.

In caso di offerte con identico punteggio complessivo, si procederà ad aggiudicare la procedura in favore del Concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio tecnico.

In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio, ai sensi dell’art. 77, R.D. n. 827/1924.



Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, Sogemi si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulterà conveniente e/o idonea.

Sogemi si riserva la facoltà di sospendere la presente procedura di Gara, di prorogarne la data, di non aggiudicarla e di non procedere all'affidamento della commessa, adeguatamente motivando per sopravvenute circostanze esterne, non dipendenti dalla volontà di Sogemi, e/o per ragioni di mutate esigenze di pubblico interesse e/o di servizio, senza che alcuno dei Concorrenti possa vantare pretese o diritti di sorta.

#### **16. Comunicazioni e chiarimenti.**

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni (incluse quelle di cui all'art. 76, del Codice) tra Stazione Appaltante e Concorrente s'intendono validamente ed efficacemente effettuate a mezzo PEC, all'indirizzo PEC indicato dal Concorrente stesso.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC indicato dal Concorrente, oppure problemi temporanei nell'utilizzo di tale strumento, dovranno essere tempestivamente segnalati alla Stazione Appaltante; diversamente, Sogemi declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di Concorrenti con idoneità plurisoggettiva, la comunicazione recapitata alla Mandataria s'intende validamente resa a tutti gli Operatori Economici che costituiscono il Concorrente con idoneità plurisoggettiva.

Si raccomanda la massima attenzione nell'osservanza di tutte le prescrizioni relative alla procedura e si informa che le eventuali richieste scritte di chiarimento potranno essere inoltrate entro e non oltre il 13 luglio 2020, obbligatoriamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: [protocollo.mercatimilano@pec.it](mailto:protocollo.mercatimilano@pec.it).

Le richieste di chiarimento pervenute successivamente al sopra richiamato termine non saranno evase.

La Stazione Appaltante provvederà a riscontrare i chiarimenti richiesti -tramite pubblicazione in forma anonima sul sito istituzionale della Società, nella sezione "Bandi di Gara Aperti" dedicata- entro il 17 luglio 2020.

Si invitano pertanto i Concorrenti a tenere monitorata la sezione "Bandi di Gara Aperti" dedicata alla presente procedura sul sito istituzionale della Società, per beneficiare di eventuali utili informazioni di carattere generale fornite d'ufficio dalla Stazione Appaltante, ovvero fornite in esito a chiarimenti pervenuti da altri Concorrenti.

#### **17. Contratto d'Appalto.**

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.

La nascita del rapporto negoziale è subordinata alla sottoscrizione del Contratto d'appalto nelle forme previste dall'art. 32, comma 14, del Codice.

Le spese relative alla stipulazione del contratto, comprensive di quelle attinenti agli oneri tributari, sono a carico dell'Aggiudicatario.

Il Concorrente aggiudicatario, prima della stipulazione contrattuale, sarà tenuto a provvedere alla:

- costituzione della Garanzia definitiva di cui all'art. 103, del Codice;
- costituzione di una polizza di assicurazione<sup>21</sup> che tenga indenne Sogemi da tutti i rischi di esecuzione della commessa da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da azioni di terzi o cause di forza maggiore e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a proprio personale, a terzi ed a cose nel corso dell'esecuzione della commessa, per un massimale non inferiore ad Euro 4.000.000,00.

Il Contratto d'Appalto sarà soggetto a **penali** (cfr. Capitolato Speciale d'Appalto).

Il Contratto non conterrà la clausola compromissoria, ai sensi dell'art. 209, comma 2, del Codice.

E' vietato, in ogni caso, il compromesso.

### **18. Ulteriori informazioni.**

Se l'Aggiudicatario non risulterà in regola con quanto dichiarato in sede di Gara, in ordine ai requisiti di ordine generale e speciale decadrà dall'aggiudicazione, con conseguente incameramento della cauzione provvisoria.

In tal caso Sogemi si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura scorrendo la Graduatoria di Gara, ove ritenuto conveniente.

Si applicherà il disposto di cui all'art. 80, comma 12, del Codice nel caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione.

È fatto salvo il riconoscimento alla Stazione Appaltante dell'eventuale maggiore danno ed il rimborso delle spese derivanti dall'inadempimento.

L'offerta prodotta da ciascun Concorrente è vincolante per 180 giorni, decorrenti dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

Ai sensi del D.M. 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, le spese per le pubblicazioni obbligatorie dell'avviso di Gara e dell'avviso relativo all'aggiudicazione dell'appalto, dovranno essere rimborsate dall'Aggiudicatario in favore della Stazione Appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'importo da rimborsare per i suddetti adempimenti è pari ad Euro 2.131,88, oltre I.V.A.

Tutti gli atti relativi alla presente procedura di Gara (graduatorie, esclusioni, ammissioni, ammissioni con riserva, avvisi sui risultati della procedura, provvedimenti, fissazione delle

---

<sup>21</sup> In caso di Concorrente con idoneità plurisoggettiva, tale copertura dovrà essere posseduta dal Raggruppamento nel suo complesso, secondo una delle opzioni di seguito indicate:

- somma dei massimali delle polizze dei singoli Operatori del Raggruppamento; in ogni caso, ciascun Componente il Raggruppamento deve possedere un massimale in misura proporzionalmente corrispondente all'importo dei servizi che esegue;
- unica polizza della Mandataria per l'intero massimale richiesto, con copertura estesa a tutti i Componenti del Raggruppamento.



sedute pubbliche di Gara, verbali) saranno pubblicati sul sito istituzionale di Sogemi, nella sezione dedicata.

L'informativa in materia di privacy, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016, é disponibile e visionabile sul sito istituzionale [www.sogemispaspa.it](http://www.sogemispaspa.it).

L'insorgere di eventuali controversie relative alla presente procedura sarà devoluto alla competenza esclusiva del Foro di Milano.

Il Direttore Generale  
Dott. Roberto Lion

