



BANDO PER LA CONCESSIONE DI N. 3 CAMPATE SOTTO LA “TETTOIA A” DA UTILIZZARE PER ATTIVITA’ DI CARICO/SCARICO DELLE MERCI DESTINATE AI PUNTI VENDITA ALL’INTERNO DEL COMPRESORIO

SO.GE.M.I. S.p.A. (di seguito, per brevità, anche solo “Sogemi”), Società del Comune di Milano, è una Società per Azioni di diritto privato, a partecipazione pubblica, costituita per la gestione di un servizio pubblico di interesse generale avente ad oggetto l’istituzione, l’impianto e l’esercizio del Mercato Agroalimentare di Milano.

Sogemi è proprietaria del Comprensorio costituito da aree ed edifici compresi tra Via Cesare Lombroso n. 54/72 e Viale Molise 62/70, situata nel Comune di Milano.

Sogemi in qualità di proprietaria delle aree e degli immobili destinati all’esercizio del Mercati Generali ha la facoltà di disporre a favore di terzi dei beni e dei diritti di cui essa è titolare.

Nell’ambito della strategia di valorizzazione delle proprie aree Sogemi procede con la pubblicazione del presente Bando, riservato esclusivamente agli operatori iscritti all’Albo per il servizio di facchinaggio - carico, scarico e trasporto merci del Mercato Ortofrutticolo del Comprensorio Agroalimentare di Milano ed in possesso dei requisiti morali di cui al successivo art. 4.

Sogemi, al fine di ottenere la migliore valorizzazione e la migliore redditività degli spazi su cui insistono le summenzionate campate

INDICE

un bando pubblico per la Concessione delle campate 1-3/1-4/1-5 della Tettoia A.

1) Oggetto del Bando

È oggetto del presente bando la concessione delle campate **1-3/1-4/1-5 della Tettoia A**, ubicate nel Comprensorio Agroalimentare Milano, così come meglio indicate nella planimetria allegata (all. 1).

Le campate oggetto del presente bando dovranno essere **utilizzate per le attività di carico/scarico delle merci destinate ai punti vendita** all’interno del Comprensorio del mercato ortofrutticolo.

Resta inteso che le campate in discorso non sono Punti Vendita e, pertanto, sarà inibita la commercializzazione all’interno delle stesse.

Gli Operatori interessati potranno presentare domanda di concessione per un numero massimo di 2 campate.

In ogni caso, la presentazione della domanda non determina l’insorgenza di un diritto alla effettiva concessione di tutte le campate richieste. Qualora non fosse presentata alcuna domanda di concessione o ne fossero presentate in un numero non sufficiente ad assegnare tutte le campate disponibili, Sogemi si riserva la facoltà di concedere le





campate ad altri soggetti con le modalità che riterrà più opportune, anche mediante affidamento diretto.

FOTO "TETTOIA A" - CAMPATA 1-3



FOTO "TETTOIA A" - CAMPATA 1-4





SogelMi
Mercato Agroalimentare Milano

FOTO “TETTOIA A” - CAMPATA 1-5



2) Descrizione delle campate

L'area su cui insistono le campate si estende su una superficie commerciale di circa mq. 3.600 (mq 1.200 cada una).

Le campate sono concesse nello stato di fatto in cui si trovano e saranno consegnati liberi da persone e beni mobili.

Le campate sono accessibili dai varchi del Comprensorio Mercato Agroalimentare Milano e soggette al Regolamento di Comprensorio Mercato Agroalimentare Milano – Accessi e Sosta – che disciplina le modalità e gli strumenti operativi volti alla gestione degli accessi e della sosta al suo interno (All. RCAS).

I dati catastali della Tettoia A sono di seguito riportati: **Foglio 533 – Mappale 39**

3) Durata della Concessione

Il contratto di concessione avrà decorrenza della data dalla sua sottoscrizione e termine il 31/12/2021. È' escluso il rinnovo.

4) Requisiti morali per la Concessione.

Sono requisiti morali necessari per la Concessione:

- non avere riportato condanne nel quinquennio in corso per i delitti previsti dagli articoli 353, 355, 356, 472, 473, 474, 515, 516, 517 e 623 del codice penale, o per le frodi e le sofisticazioni contemplate in leggi speciali di igiene;
- non essere stato destinatario di sanzioni interdittive di cui al D.Lgs. 231/2001 o di altra sanzione comportante il divieto di contrarre con le pubbliche amministrazioni;



- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali previsti dalla normativa vigente;
- assenza delle cause di divieto, sospensione e decadenza di cui al D. Lgs. n. 159/2011;
- non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e l'insussistenza nei propri riguardi di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- non avere, al momento della presentazione della domanda di Concessione al presente Bando, posizioni debitorie nei confronti di Sogemi e pendente alcun contenzioso con la stessa Sogemi, né di risultare colpevole di gravi illeciti professionali, tali da compromettere l'integrità e l'affidabilità.

Il concorrente è consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.

Sogemi effettuerà, pertanto, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Qualora dai predetti controlli emergesse la non veridicità del contenuto delle stesse, il dichiarante sarà escluso dalla procedura di concessione e si procederà alla conseguente denuncia penale.

5) Modalità di svolgimento della gara e criteri di scelta del Concessionario.

Ciascun operatore interessato dovrà presentare un'unica offerta economica al rialzo indicante il prezzo offerto per singola campata. Tale importo costituirà il canone annuo per ciascuna campata per cui si presenta offerta. Occorrerà specificare se l'offerta sarà per una sola campata o in alternativa due (numero massimo di campate da concedere ad operatore). Non saranno ritenute valide le offerte che presentino più prezzi offerti o comunque condizionate o espresse in modo indeterminato.

La base d'asta fissata a corpo per singola campata è pari a **Euro 18.000,00** oltre IVA.

In caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più conveniente per Sogemi.

Non sono ammesse offerte parziali, condizionate o contenenti un aumento uguale a 0 (zero). In caso di offerte di pari importo si procederà al **sorteggio pubblico.**

Le richieste di sopralluogo e le eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere formalizzate all'**Ufficio Patrimonio** entro e non oltre il termine perentorio del **giorno 12 agosto 2020 alle ore 12,00** (tel. 02-55005384-383).

Le risposte ai quesiti pervenuti entro il termine sopra indicato – unitamente alle relative richieste, in forma anonima – saranno pubblicate sul sito di Sogemi alla sezione <https://www.sogemispa.it/archivi-bandi-e-concorsi/assegnazioni-altri-spazi/>.

I concorrenti o loro delegati potranno assistere all'apertura delle offerte che avverrà il giorno **26 agosto 2020 alle ore 12,00** presso la sala FBC di Sogemi, 1° piano, in Via C. Lombroso n. 54 – Milano.



6) Domande di partecipazione

Le domande di partecipazione dovranno riportare i dati anagrafici del concorrente e sottoscritte dal Legale Rappresentante.

I plichi, a pena di esclusione, dovranno essere idoneamente sigillati riportanti l'intestazione e l'indirizzo del mittente e la dicitura "**Bando per la concessione di n. 3 campate sotto la Tettoia A**" e dovranno pervenire entro e non oltre il termine perentorio di seguito indicato:

24 agosto 2020 alle ore 12,00

al seguente indirizzo:

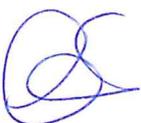
SO.GE.M.I. S.p.A. – Via C. Lombroso n° 54 – 20137 Milano – Ufficio Protocollo – 11° piano

I plichi potranno essere presentati a mezzo posta ordinaria o consegnati direttamente a mano all'Ufficio Protocollo di SO.GE.M.I. S.p.A. in via C. Lombroso 54, 11° piano; l'avvenuta consegna sarà certificata con il rilascio di ricevuta attestante il giorno e l'ora di consegna.

Sogemi non assume alcuna responsabilità circa ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna. Il recapito intempestivo dei plichi, indipendentemente dalla modalità di spedizione utilizzata, rimane ad esclusivo carico dei concorrenti.

I plichi devono contenere, a pena di esclusione, al loro interno le seguenti due buste idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura:

- **BUSTA A "Documentazione"**: contenente, a pena di esclusione, la seguente documentazione:
 - domanda di partecipazione;
 - visura CCIAA o dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. con l'attuale compagine societaria contenente tutti i componenti di cui all'art. 85 d.lgs. 159/2011.
 - autodichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, corredata da fotocopia di un documento di identità del legale rappresentante, in corso di validità, che attesti sotto la propria responsabilità le seguenti informazioni e dati:
 - indicazione del fatturato risultante dagli esercizi fiscali degli anni 2018-2019;
 - assenza di divieti a contrarre con la P.A. ed insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80, D.Lgs n. 50/2016;
 - che il concorrente ha visionato le campate, oggetto del presente bando, ritenendole idonee per l'uso cui sono destinate.
 - attestazione rilasciata da primario Istituto bancario di solvibilità del concorrente.
 - copia della autorizzazione di esercizio, in corso di validità, dell'attività che intende svolgere.





- schema del contratto siglato in ogni pagina e firmato sull'ultima pagina per accettazione;
 - originale del verbale di sopralluogo effettuato;
 - assegno circolare intestato a SO.GE.M.I. S.p.A. di importo pari ad Euro 2.000,00, a titolo di garanzia della serietà dell'offerta.
- **BUSTA B “Offerta economica”**: contenente, a pena di esclusione, il modulo “Offerta Economica” (Allegato 4) contenente il canone di concessione offerto per singola campata, secondo quanto stabilito al succitato punto 5).

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute in data successiva a quella di scadenza del bando di gara e comunque non corrispondenti a quanto previsto nel bando stesso.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente da Sogemi.

7) Procedura di aggiudicazione e formazione graduatoria

Successivamente alla scadenza del termine di cui al precedente paragrafo Sogemi procederà all'apertura dei plichi in seduta pubblica che si terrà in **data 26 agosto 2020 alle ore 12,00**.

Sogemi sulla base della documentazione contenuta nel plico, procederà a verificare l'ammissibilità delle domande pervenute, la correttezza formale e la regolarità delle documentazioni/autodichiarazioni presentate. In caso negativo, procederà ad escludere dal Bando i partecipanti cui esse si riferiscono.

Sogemi una volta verificata l'ammissibilità delle domande pervenute, procederà in seduta pubblica alla verifica delle offerte economiche pervenute e a stilare una graduatoria per ciascuna campata. Nel caso di offerte di pari importo si procederà tramite sorteggio pubblico.

Al termine delle sopracitate fasi Sogemi, nel rispetto delle 3 (tre) graduatorie finali procederà all'aggiudicazione di ciascuna campata riservandosi di valutarne il posizionamento in relazione al principio della ottimale occupazione delle stesse.

8) Documenti

In caso di aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario dovrà presentare, in originale e prima della stipulazione del relativo contratto, i documenti che saranno richiesti da Sogemi per le verifiche di rito. L'aggiudicatario dovrà, inoltre, consegnare, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, un deposito cauzionale pari a **tre mensilità** del canone annuo offerto con fideiussione bancaria o ex art. 107 TUB o versamento su conto corrente dedicato e le garanzie richieste secondo quanto previsto dal contratto stesso.





I documenti richiesti ai fini della sottoscrizione del contratto di concessione dovranno essere presentati a Sogemi, a pena di decadenza, entro e non oltre il termine perentorio di giorni 20 naturali decorrenti dalla data di aggiudicazione.

9) Rispetto dei regolamenti e del Codice Etico

L'aggiudicatario dovrà rispettare tutte le leggi, regolamenti, ordini di servizio emanati da Sogemi e orari collegati al funzionamento dei mercati, che nel complesso ne costituiscono la disciplina.

10) Informazioni

I soggetti partecipanti saranno sottoposti ad un controllo preventivo antimafia previsto dall'art. 84, comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 ovvero in caso di trasferimento della Concessione o modifica della compagine societaria.

Nei confronti delle Società costituite all'estero, prive di una sede stabile nel territorio dello Stato Italiano, vigono le prescrizioni di cui al D.Lgs. n. 159/2011, art. 85, comma 2, secondo gli indirizzi interpretativi forniti dal Ministero dell'Interno con circolare n. 11001/119/20(8) Uff. II Ord.Sic.Pubb. dell'11/07/2013.

È fatta salva la facoltà insindacabile per Sogemi di non procedere all'aggiudicazione delle campate e/o di sospendere, revocare, annullare o modificare la presente procedura senza ciò comporti il diritto per i partecipanti di alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento, indennizzo o richiesta di sorta.

Con riferimento all'assegno circolare intestato a SO.GE.M.I. S.p.A., di importo pari ad **Euro 2.000,00** rilasciato a titolo di garanzia della serietà dell'offerta, si precisa che qualora a seguito dell'aggiudicazione non si addivenga alla stipulazione del contratto per cause riconducibili al Concessionario, decorsi 20 giorni dall'aggiudicazione, Sogemi si riserva la facoltà di revocarla e di incamerarne, a titolo di penale, il valore.

Per qualsiasi controversia relativa alla validità, efficacia, interpretazione o risoluzione del contratto è competente esclusivo il Foro di Milano.

I partecipanti dichiarano, sin d'ora, di accettare senza riserva alcuna le condizioni e i termini del presente Bando.

Responsabile del Procedimento è Mirko Maronati

11) Privacy

Ai sensi del Reg. UE679/2016 e del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente Procedura è SO.GE.M.I. S.p.A.. Il concorrente, con la partecipazione al presente Bando, autorizza Sogemi al trattamento dei dati secondi gli usi consentiti dalla legge.

12) Allegati

Al presente bando sono allegati i documenti di seguito elencati che dovranno essere scaricati dal sito istituzionale Sogemi:





- Allegato n. 1: Modulo domanda di partecipazione;
- Allegato n. 2: Planimetria delle Campate messe a Bando;
- Allegato n. 3: Moduli autodichiarazioni;
- Allegato n. 4: Modulo offerta economica;
- Allegato n. 5: Condizioni generali
- Allegato n. 6: Schema contratto di concessione e condizioni generali;

Milano, 30/07/2020

IL DIRETTORE GENERALE
Roberto Lion

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Roberto Lion', is written over the typed name.

A small, stylized handwritten mark or signature in blue ink is located in the bottom left corner of the page.