



**FOODY**  
FRESCHI, DA OLTRE 50 ANNI.



Qualità  
ed eccellenza  
italiana.

**SlogelMi**  
Mercato Agroalimentare Milano

Milano, 9 settembre 2020

### Richiesta quesiti del 13/08/2020

#### Quesito n. 1:

***L'area in questione è stata interessata da bonifiche o attività di indagine del sottosuolo in relazione alle pregresse attività svolte? In caso affermativo quali sono le risultanze?***

#### **Risposta**

L'area è stata oggetto di indagine ambientale e risulta essere non contaminata. Il piano di monitoraggio delle acque sotterranee ha individuato la conformità alle CSC di tutti i parametri analizzati.

#### Quesito n. 2:

***Qualora successivamente all'aggiudicazione del presente bando siano rilevate criticità in ordine allo stato del sottosuolo il concessionario è esonerato dalle relative responsabilità e da eventuali costi correlati?***

#### **Risposta**

Si rinvia al quesito n. 1 precisando che eventuali criticità, in ordine allo stato del sottosuolo, rilevate successivamente alla sottoscrizione della Concessione, non esonereranno il Concessionario dalle relative responsabilità e da eventuali costi correlati.

#### Quesito n. 3:

***Con riguardo ai pozzetti suindicati presenti sull'area adiacente gli stessi presentano qualche interferenza con l'area oggetto del bando?***

#### **Risposta**

I pozzetti presenti sull'area adiacente non interferiscono con l'area oggetto del bando.

#### Quesito n. 4:

- i. Nell'area oggetto del bando sono presenti scarichi propri o di attività che si svolgono nell'area adiacente?***
- ii. In presenza di scarichi riferiti ad attività che si svolgono nell'area come vengono regolati i relativi rapporti?***

#### **Risposta**

- i. Non risulta la presenza di scarichi riferiti ad attività adiacenti.**
- ii. Dovranno essere regolati a carico del Concessionario.**

#### **SO.GE.M.I. S.p.A.**

via C. Lombroso 54 – 20137 Milano  
telefono 02.550051  
fax 02.55005309  
[www.foodymilano.it](http://www.foodymilano.it)

capitale sociale:€ 269.264.091,21  
interamente sottoscritto e versato

cod. fisc. e partita I.V.A. 03516950155  
Reg. Imprese Milano n. 03516950155  
R.E.A. Milano n. 485832



**FOODY**

FRESCHI. DA OLTRE 50 ANNI.



Qualità  
ed eccellenza  
italiana.

**SogelMi**

Mercato Agroalimentare Milano

**Quesito n. 5:**

***Tenuto conto dell'ingente investimento per la realizzazione dell'impianto di autolavaggio e di quanto previsto dall'art. 3 del bando medesimo in relazione al corrispettivo annuo di concessione, è prevista la possibilità di rinnovo alla prima scadenza contrattuale?***

**Risposta**

No. La durata della concessione è pari a 12 anni senza possibilità di rinnovo o proroga.

**Quesito n. 6:**

***Fermo restando la restituzione a SOGEMI dell'area affidata in concessione, in relazione all'impianto di autolavaggio realizzato dal concessionario, una volta scaduta la concessione, lo stesso deve essere restituito a SOGEMI, o al futuro avente diritto, a titolo gratuito o a titolo oneroso?***

***In altre parole sono previsti rimborsi al concessionario dei costi sostenuti per la realizzazione dell'impianto?***

***In caso affermativo quali sono i criteri?***

**Risposta**

A rettifica di quanto previsto dall'art. 5 del bando di gara, sarà facoltà del Concessionario scegliere se restituire o smantellare l'impianto di autolavaggio.

In ogni caso, la restituzione dell'area comprensivo dell'impianto di autolavaggio, non darà diritto al Concessionario ad alcun riconoscimento economico.

**Quesito n. 7:**

***i. Una società di nuova costituzione può partecipare al bando di gara in questione in autonomia, senza avvalersi degli strumenti del raggruppamento temporaneo di imprese o dell'avvalimento, così come previsti dal Decreto Legislativo n. 50/2016, Codice dei Contratti Pubblici?***

***ii. In caso affermativo, in relazione all'indicazione del fatturato 2018 e 2019, è corretto specificare che trattasi di nuova costituzione e pertanto tali dati non sono disponibili?***

**Risposta**

***i. Indipendentemente dalla forma giuridica assunta ai fini della partecipazione, è necessario che il concorrente dimostri, tramite qualunque documentazione utile alla comprova, di avere effettivamente esercitato l'attività di autolavaggio per i due esercizi (2018-2019).***

***ii. Vedi risposta precedente.***

**SO.GE.M.I. S.p.A.**

via C. Lombroso 54 – 20137 Milano  
telefono 02.550051  
fax 02.55005309  
[www.foodymilano.it](http://www.foodymilano.it)

capitale sociale:€ 269.264.091,21  
interamente sottoscritto e versato

cod. fisc. e partita I.V.A. 03516950155  
Reg. Imprese Milano n. 03516950155  
R.E.A. Milano n. 485832



**FOODY**

FRESCHI. DA OLTRE 50 ANNI.

**SogelMi**

Mercato Agroalimentare Milano



Qualità  
ed eccellenza  
italiana.

**Quesito n. 8**

***Qualora si intenda partecipare al bando utilizzando l'avvalimento o in raggruppamento temporaneo di impresa si deve far riferimento alla disciplina prevista dal decreto legislativo 50/2016 sopra richiamato?***

***In particolare per l'ipotesi di avvalimento si dovrà procedere ad inserire tra la documentazione copia del contratto di avvalimento e le dichiarazioni dell'impresa ausiliata e ausiliaria?***

**Risposta**

No. Il presente Bando di Gara non è soggetto alla normativa prevista dal Codice degli Appalti, se non per quanto concerne le verifiche previste dagli articoli 42 e 80.

**Quesito n. 9:**

***Con riguardo alla richiesta indicata nel bando – pag. 4 – di copia della “autorizzazione di esercizio, in corso di validità, dell’attività che intende svolgere” si ritiene che la stessa non possa che essere riferita al documento della Camera di Commercio riportante il codice ATECO relativo all’attività della società partecipante.***

***Si ritiene altresì che tale richiesta presente nel bando non possa essere riferita alla copia dell’autorizzazione allo scarico, tenuto conto che l’autorizzazione per l’impianto di autolavaggio che si andrà a realizzare non può essere nella disponibilità del partecipante alla presente procedura al momento della presentazione del plico.***

***L’interpretazione sopra riportata è corretta? In caso contrario si chiede un chiarimento sul punto.***

**Risposta**

L’interpretazione è corretta. Il riferimento è a quanto riportato dal codice ATECO presente sulla visura CCIAA.

**Il RUP**  
*Ing. Mirko Maronati*

**SO.GE.M.I. S.p.A.**

via C. Lombroso 54 – 20137 Milano  
telefono 02.550051  
fax 02.55005309  
[www.foodymilano.it](http://www.foodymilano.it)

capitale sociale:€ 269.264.091,21  
interamente sottoscritto e versato

cod. fisc. e partita I.V.A. 03516950155  
Reg. Imprese Milano n. 03516950155  
R.E.A. Milano n. 485832



**FOODY**

FRESCHI, DA OLTRE 50 ANNI.

**SogelMi**

Mercato Agroalimentare Milano



Qualità  
ed eccellenza  
italiana.

## Richiesta quesiti del 02/09/2020

### Quesito n. 1:

***Fermo restando che l'efficacia del contratto decorre a far data dalla sua sottoscrizione, conseguente all'aggiudicazione del presente bando, si chiede se è previsto un differimento del termine per l'esecuzione del contratto medesimo relativamente alla parte economica (canone di concessione) e alla decorrenza del periodo contrattuale a far data dell'ottenimento dell'operazione ad operare?***

### Risposta

Come previsto dal bando di gara, dalla data di sottoscrizione del contratto decorre l'efficacia del medesimo anche ai fini del pagamento del canone di concessione.

### Quesito n. 2:

***Ottenuta l'autorizzazione ad operare da parte del Comune di Milano e a seguito dell'avvio dei necessari lavori di scavo finalizzati alla realizzazione dell'impianto, qualora si rilevino criticità inerenti lo stato del sottosuolo, non imputabili al soggetto concessionario, che ritardino l'attività del concessionario o impediscono a quest'ultimo di proseguire nella realizzazione dell'impianto, si chiede se è previsto contrattualmente:***

- i. Nella prima ipotesi sopra citata una sospensione del pagamento del canone di concessione e una dilazione della durata contrattuale a favore del soggetto concessionario per il periodo di ritardo;***
- ii. Nella seconda ipotesi sopra citata un rimborso dei costi sostenuti sino a tale data, previa presentazione di idonea documentazione.***

### Risposta

- i. No. Non sono previste sospensioni del pagamento del canone.***
- ii. No. Non verrà effettuato alcun rimborso delle spese sostenute.***

Le suddette risposte saranno pubblicate anche sul sito istituzionale nella sezione preposta.

**Il RUP**  
*Ing. Mirko Maronati*

#### **SO.GE.M.I. S.p.A.**

via C. Lombroso 54 – 20137 Milano  
telefono 02.550051  
fax 02.55005309  
[www.foodymilano.it](http://www.foodymilano.it)

capitale sociale:€ 269.264.091,21  
interamente sottoscritto e versato

cod. fisc. e partita I.V.A. 03516950155  
Reg. Imprese Milano n. 03516950155  
R.E.A. Milano n. 485832