

AVVISO

INDAGINE DI MERCATO VOLTA AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE AI FINI DI UNA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA - SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE.

Con il presente avviso SO.GE.M.I. S.p.A. (di seguito, per brevità, anche solo "Sogemi") intende effettuare un'indagine di mercato (ai sensi delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Codice, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'A.N.A.C. con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017, con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e nuovamente aggiornate al D.L. n. 32/2019, convertito in L. n. 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019), finalizzata all'individuazione di Soggetti da invitare successivamente alla procedura negoziata di cui al combinato disposto di cui all'art. 36, comma 2 lett. b), D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito, per brevità, anche solo il "Codice") e all'art. 1, L. n. 120/2020, per l'individuazione dell'Affidatario della commessa in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Soggetti, in modo non vincolante per la scrivente, con l'unico scopo di ottenere la loro disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di Sogemi, la quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento della commessa in oggetto, senza che gli aspiranti Concorrenti possano vantare alcuna pretesa.

E' vietata, in questa fase, la presentazione di qualsivoglia offerta economica.

1. Oggetto, importo e durata della commessa.

Oggetto: servizio di manutenzione del verde all'interno del Comprensorio Agroalimentare di Milano, da eseguirsi in piena conformità al Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati (cfr. documentazione tecnica pubblicata unitamente al presente avviso).

Importo: Euro 150.000,00, oltre I.V.A., dei quali:

- Euro 142.500,00: importo soggetto ad offerta economica;
- Euro 7.500,00: importo relativo agli oneri per la sicurezza, non soggetto ad offerta economica.

Durata: mesi 36, decorrenti dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto, che avverrà presumibilmente nel mese di gennaio 2021 (o data immediatamente successiva entro la quale si concluderà l'intera successiva procedura selettiva). Si precisa che il sopra richiamato importo pari ad Euro 150.000,00, oltre I.V.A. s'intende commisurato sull'intero periodo contrattuale pari a mesi 36.

2. Requisiti di qualificazione.

Saranno ammessi a presentare l'istanza di manifestazione d'interesse i Soggetti di cui all'art. 45, commi 1 e 2, del Codice, in possesso dei:



FOODY
FRESCHI, DA OLTRE 50 ANNI.

SogelMi
Mercato Agroalimentare Milano



Qualità
ed eccellenza
italiana.

- requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, del Codice ed assenza di divieti a contrarre con la P.A.;
- requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. a) e comma 3, del Codice, ovvero iscrizione al Registro delle Imprese per attività sociale coerente con quella oggetto della presente commessa;
- requisiti speciali di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c), del Codice, ovvero conseguimento –in relazione all'esecuzione a regola d'arte di servizi analoghi a quello oggetto della presente commessa- di un fatturato almeno pari ad Euro 200.000,00, oltre I.V.A nel triennio finanziario 2017-2018-2019.

3. Termini e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse.

La manifestazione d'interesse, sul modello in calce al presente avviso od in conformità allo stesso, dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta Legale Rappresentante dell'aspirante Concorrente, ovvero da un Procuratore. In tal caso andrà allegata copia della procura.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire, unitamente a copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, entro e non oltre le ore 12:00 del 05 novembre 2020, tramite PEC, al seguente indirizzo: protocollo.mercatimilano@pec.it.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: "Manifestazione d'interesse – Servizio di manutenzione del verde".

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre il termine stabilito e/o con modalità diverse dalla PEC.

4. Criteri di selezione dell'Aggiudicatario ed aggiudicazione.

L'affidamento del Contratto d'appalto, che avverrà in parte "a corpo" ed in parte "a misura", sarà disposto con successiva e distinta procedura negoziata, ai sensi di cui al combinato disposto di cui all'art. 36, comma 2 lett. b), del Codice e all'art. 1, L. n. 120/2020 e conterrà delle penali (cfr. Capitolato Speciale d'Appalto).

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà tramite il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di Gara, ai sensi degli artt. 36, comma 9-bis e 95, comma 4, del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale e conseguente applicazione dell'art. 97, commi 2, 2-bis, 3-bis ed 8, del Codice e dell'art. 1, L. n. 120/2020.

La scelta in ordine all'adozione di tale criterio è motivata in relazione alla circostanza per cui la commessa in oggetto possiede caratteristiche standardizzate con condizioni definite dal mercato e non è qualificabile come commessa ad alta intensità di manodopera. La scrivente Stazione Appaltante ha già infatti definito in maniera puntuale tutte le caratteristiche e le condizioni delle prestazioni da eseguire (cfr. Capitolato Speciale d'Appalto e relativi Allegati) e, pertanto, risulterebbe inopportuno, inefficace e diseconomico far concorrere i Partecipanti alla futura procedura negoziata in base a criteri qualitativi. A ciò aggiungasi che il criterio del minor prezzo rappresenta un metodo di aggiudicazione che, di norma, riduce i tempi d'espletamento della procedura selettiva.

L'invito a partecipare alla procedura negoziata in oggetto verrà rivolto a 20 Operatori Economici che avranno presentato in termini la manifestazione d'interesse o eventualmente al minor numero di Operatori, qualora le manifestazioni d'interesse fossero inferiori.

Nel caso in cui pervengano più di 20 manifestazioni d'interesse si procederà mediante sorteggio pubblico alla selezione dei 20 Concorrenti da invitare alla procedura negoziata.

L'eventuale estrazione avrà luogo alle ore 11:00 del giorno 6 novembre 2020 presso il Palazzo Affari di Sogemi, alla via C. Lombroso, n. 54, Milano (salvo eventuali cambiamenti di orari che verranno resi noti mediante avviso pubblicato nella sezione dedicata sul profilo della scrivente: www.sogemispa.it) e vi potranno partecipare i legali rappresentanti (o loro delegati) degli aspiranti Concorrenti che avranno presentato in termini la propria manifestazione d'interesse. Prima dell'eventuale sorteggio, al fine di assicurare il riserbo sull'identità degli aspiranti Concorrenti, ad ogni Partecipante verrà assegnato un numero progressivo, corrispondente all'ordine di arrivo al protocollo della Stazione Appaltante della relativa manifestazione d'interesse. L'elenco dei Concorrenti selezionati resterà riservato: ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b), del Codice infatti, il diritto di accesso -in relazione all'elenco dei Soggetti che hanno manifestato il loro interesse, in relazione all'elenco dei Soggetti che sono stati invitati a presentare offerta ed in relazione all'elenco dei Soggetti che avranno presentato l'offerta- è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

La manifestazione d'interesse non costituisce prova circa il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché di quelli di carattere speciale richiesti per l'affidamento della commessa in oggetto. Il possesso di tali requisiti dovrà essere dichiarato anche nel corso della successiva procedura negoziata.

5. Altre informazioni.

Il presente avviso, unitamente al modulo in calce allo stesso, è pubblicato in data odierna sul profilo della Stazione Appaltante per un periodo pari a 15 giorni, ai sensi delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Codice, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'A.N.A.C. con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e nuovamente aggiornate al D.L. n. 32/2019, convertito in L. n. 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019.

Il presente avviso è altresì pubblicato in data odierna sul sito istituzionale dell'Osservatorio Regionale per la Lombardia, nonché sul sito istituzionale del M.I.T.

L'informativa in materia di privacy, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016, é disponibile e visionabile sul sito istituzionale www.sogemispa.it.

Per informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare Sogemi al seguente indirizzo PEC: protocollo.mercatimilano@pec.it.

Milano, 21 ottobre 2020.

Il R.U.P.
Ing. Mirko Maronati



MODELLO

PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. B), D.LGS. N. 50/2016 E DELL'ART. 1, L. N. 120/2020, FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE.

Il/La sottoscritto/a _____,
nato/a a _____, il _____, residente nel Comune di _____,
Provincia _____, via _____ in qualità di legale rappresentante o
procuratore della _____
con sede nel Comune di _____, Provincia _____, via _____,
C.F. n. _____, P. I.V.A. n. _____,
tel. n. _____, indirizzo posta elettronica ordinaria _____,
indirizzo PEC ai fini dell'eventuale invio della Lettera d'Invito _____

MANIFESTA

il proprio interesse ad essere invitato a partecipare alla procedura negoziata in oggetto.

A tale fine, consapevole che in caso di mendaci dichiarazioni, informazioni o utilizzo di atti falsi verranno applicate le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ad affidamenti pubblici, ai sensi degli articoli 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

(barrare una delle ipotesi):

- il possesso di tutti i requisiti di qualificazione richiesti al paragrafo 2 del retroesteso avviso, come Operatore Economico Monosoggettivo;
 - l'intenzione di partecipare come Mandataria di R.T.I., in possesso di tutti i requisiti di qualificazione richiesti al paragrafo 2 del retroesteso avviso;
- di aver letto e compreso l'informativa fornita e resa disponibile sul sito istituzionale www.sogemispa.it, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del regolamento UE 679/2016

TIMBRO E FIRMA

N.B. Allegare copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.