

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER IL SERVIZIO
DI MANUTENZIONE DEL VERDE NELLE AREE DEI
MERCATI ALL'INGROSSO DI MILANO**

2021-2022-2023



INDICE

Art. 1 –	OGGETTO DELL'APPALTO	pag. 3
Art. 2 –	AMMONTARE DELL'APPALTO	pag. 4
Art. 3 –	DURATA DELL'APPALTO	pag. 4
Art. 4 –	OBBLIGHI DELL'APPALTATORE	pag. 4
Art. 5 –	OBBLIGHI DEL COMMITTENTE	pag. 5
Art. 6 –	NUOVI PREZZI	pag. 5
Art. 7 –	VARIAZIONI	pag. 6
Art. 8 –	CONDIZIONI DELL'APPALTO	pag. 6
Art. 9 –	CONSEGNA E INIZIO DEL SERVIZIO	pag. 6
Art. 10 –	TERMINI PER ULTIMAZIONE DELLE PRESTAZIONI, SOSPENSIONI E PROROGHE DELLE SINGOLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO	pag. 7
Art. 11 –	CRONOPROGRAMMA ESECUTIVO E RAPPORTI DI SERVIZIO	pag. 7
Art. 12 –	PENALI IN CASO DI RITARDO	pag. 8
Art. 13 –	INDEROGABILITA' DEI TERMINI DI ESECUZIONE	pag. 10
Art. 14 –	PREZZI A BASE D'APPALTO	pag. 11
Art. 15 –	BONIFICA DI AREE	pag. 12
Art. 16 –	TAGLIO ERBA SULLE AREE A VERDE, IVI COMPRESSE ASPORTAZIONE DI EVENTUALI RIFIUTI	pag. 12
Art. 17 –	SCERBATURA E POTATURA MANUALE DI SIEPI E CESPUGLI	pag. 13
Art. 18 –	POTATURA DI SIEPI, ARBUSTI E CESPUGLI ISOLATI O IN MACCHIE	pag. 13
Art. 19 –	TAGLIO ERBA CON DECESPUGLIATORE	pag. 13
Art. 20 –	DISERBO CHIMICO	pag. 13
Art. 21 –	POTATURE	pag. 13



1 – OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto di cui trattasi prevede tutti i servizi, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il servizio completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative dell'elenco prezzi dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei servizi è sempre e comunque effettuata secondo le regole d'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi. Il servizio di manutenzione ordinaria del verde verrà svolto all'interno delle aree dei Mercati generali all'ingrosso di Milano.

I servizi consistono in:

SERVIZI A CANONE

- Bonifica di aree;
- Taglio erba sulle aree a verde, ivi compresa asportazione di eventuali rifiuti;
- Taglio erba con decespugliatore;
- Scerbatura manuale di siepi e cespugli;
- Potatura di siepi, arbusti e cespugli isolati o in macchie;
- Diserbo chimico con erbicida registrato e autorizzato;

Il corrispettivo delle prestazioni è computato e compensato a corpo e comprende tutti gli interventi necessari per gestire i processi manutentivi e garantire il mantenimento dei beni oggetto di manutenzione secondo le modalità indicate, con l'utilizzo delle metodologie previste nel presente Capitolato e comunque secondo le indicazioni del Direttore dell'esecuzione. Il compenso consiste in un canone annuale per un numero di 7 tagli annui.

SERVIZI A MISURA

- Operazioni di potature/rimonda/abbattimento programmate;
- Potature;
- Abbattimento;

Per la migliore descrizione delle attività di cui ai punti elencati si rimanda al capitolo "Specifiche tecniche".

Per quanto concerne gli "interventi programmati" (potature, rimonda e abbattimenti), le modalità di esecuzione e le tempistiche sono meglio specificate all'interno delle schede allegati alla documentazione di gara. Tali schede sono frutto delle verifiche condotte da società specializzate. Tali prestazioni dovranno essere tassativamente svolte entro il primo trimestre di ogni anno. Nell'eventualità di condizioni climatiche avverse o cause di forza maggiore impediscano l'espletamento delle prestazioni entro il suddetto termine, gli stessi dovranno essere ultimati entro la fine dell'anno di competenza. Per le modalità/tempistiche di esecuzione si rimanda all'apposito capitolo. Le prestazioni eseguite saranno contabilizzate a misura in base all'Elenco Prezzi Unitari, applicando lo sconto praticato dalla Ditta in fase di gara, al netto degli oneri della sicurezza.

L'ubicazione, l'estensione e le principali dimensioni delle opere oggetto dell'appalto risultano dalle planimetrie allegata e dalle indicazioni contenute nell'allegato "Computo e programma".

Con la partecipazione alla gara i prezzi, (desunti dal Prezziario Assoverde 2019-2021) vengono riconosciuti tutti remunerativi.



Il presente appalto è da considerarsi un appalto di servizi.

La Stazione Appaltante, al fine di determinare l'importo di gara, ha inoltre individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto dall'art. 23, comma 16 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per un totale pari al 47 % dell'importo del servizio a base di gara.

2 – AMMONTARE DELL'APPALTO

Il valore stimato del presente appalto è pari a **€ 150.000,00 (Euro centocinquantamila/00)** oltre IVA. Detto importo è comprensivo degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, i quali si quantificano in € 7.500,00 (Euro settemilacinquecento/00).

Il corrispettivo per ogni anno di servizio (12 mesi) ammonta complessivamente a € 50.000,00 (cinquantamila/00) oltre IVA, di cui € 34.000,00 (trentaquattromila/00) per la quota a canone (comprensivi di € 1.750,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), € 16.000,00 (sedicimila/00) per la quota a misura (comprensivi di € 750,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

Si precisa che l'importo di € 102.000,00, relativo ai servizi a canone ed annessi oneri di sicurezza (del triennio), è impegnativo per la Stazione Appaltante dalla data della sottoscrizione del contratto susseguente alla fase di aggiudicazione del presente appalto. Per quanto concerne l'importo di € 48.000,00 (del triennio), relativo ai servizi a misura con annessi oneri della sicurezza, potrà essere affidato dalla Stazione Appaltante, in tutto o in parte, con espliciti e successivi ordini di servizio.

Si precisa inoltre che detto importo (48.000,00 €) rappresenta il valore massimo affidabile per servizi a misura nel corso dell'appalto triennale.

L'incidenza della mano d'opera si quantifica convenzionalmente nel 47% dell'importo dei servizi, per un importo pari a € 70.500,00 (Euro settantamilacinquecento/00).

3 – DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è prevista in 36 mesi decorrenti dalla data di stipulazione del contratto.

Art. 4 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore assume a proprio carico i seguenti adempimenti e obblighi:

- l'espletamento di tutti i servizi nelle quantità, nel rispetto delle specifiche e nel rispetto dei tempi indicati nella presente documentazione;
- l'osservanza delle vigenti leggi e decreti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, igiene del lavoro, assicurazioni infortunistiche, previdenza, delle malattie professionali, nonché di ogni altra disposizione in vigore o che interverrà nel corso dell'esecuzione del lavoro mirante alla tutela delle prestazioni. Il Committente si riserva di effettuare, a suo insindacabile giudizio tutti i necessari controlli in proposito;
- l'attuazione nei confronti dei lavoratori dipendenti e, nel caso di cooperative, anche nei confronti dei soci, delle condizioni normative e retributive contenute nei contratti collettivi di lavoro vigenti, per le varie categorie, nella località in cui si svolgono i servizi;
- la messa in atto di tutte le protezioni e misure di sicurezza relative ai propri servizi, prescritte dalle norme vigenti, al fine di evitare danni al proprio ed altrui personale e mezzi d'opera;



- la custodia delle aree sulle quali è in corso l'espletamento del servizio;
- l'installazione di eventuali opere di protezione provvisorie;
- la fornitura a propria cura e spese di tutti i mezzi e i materiali di consumo necessari per lo svolgimento del servizio in appalto in numero adeguato a garanzia della corretta esecuzione del servizio;
- il rispetto dei programmi dell'esecuzione delle prestazioni;
- l'assenso a tutte le modifiche del programma delle prestazioni che si dovessero rendere necessarie in relazione alle esigenze dei mercati all'ingrosso;

Qualora l'Impresa non adempia a tutti questi obblighi, il Committente sarà in diritto - previo avviso dato per iscritto, e restando questo senza effetto, entro il termine fissato nella notifica - di provvedere direttamente alla spesa necessaria, disponendo il dovuto pagamento a carico dell'Impresa.

Art. 5 – OBBLIGHI DEL COMMITTENTE

Il Committente si obbliga a garantire l'accesso al mercato al personale e ai mezzi della Appaltatrice fornendo una tessera gratuita di ingresso ad ogni addetto che sarà indicato nel programma per l'esecuzione del servizio;

Art. 6 – NUOVI PREZZI

Quando per sopravvenute circostanze speciali (eventi straordinari, non previsti e non prevedibili a qualsiasi titolo puramente esemplificativo: eventi atmosferici straordinari, eventi biologici straordinari, modifiche urbanistiche in ambiti oggetto di manutenzione etc.) sia necessario affidare all'Appaltatore l'esecuzione di nuove attività non previste nell'elenco dei prezzi allegato al contratto, i nuovi prezzi da applicare a tali servizi sono determinati ed approvati secondo le seguenti disposizioni:

- desumendoli, quando esplicitamente descritti e corrispondenti al servizio richiesto, dall'elenco prezzi unitari. Per tutte le voci non presenti nel predetto elenco verrà utilizzato il prezzario Assoverde edizione 2019-2021 – Associazione Italiana Costruttori del Verde;
- quando i prezzi, evidenziati dal prezzario sopra citato, non sono esplicitamente descritti e corrispondenti al servizio richiesto, ragguagliandoli a quelli di prestazioni consimili compresi nel contratto;
- quando sia impossibile l'assimilazione, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove regolari analisi utilizzando i prezzi semplici dell'Elenco prezzi;
- le nuove analisi vanno effettuate con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di pubblicazione del bando relativo al presente appalto.

I nuovi prezzi sono determinati in contraddittorio tra Direttore dell'esecuzione Contratto e l'Appaltatore ed approvati dal Committente.

Tutti i nuovi prezzi sono soggetti al ribasso d'asta offerto in fase di gara. Se l'Appaltatore non accetta i nuovi prezzi così determinati e approvati, il Committente potrà ingiungere allo stesso l'esecuzione delle attività sulla base di detti prezzi.



Art. 7 - VARIAZIONI

L'appaltatore non può, per nessun motivo, introdurre variazioni di sorta nell'esecuzione del servizio senza aver ricevuto indicazioni scritte da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto.

In caso contrario l'Appaltatore non potrà pretendere alcun aumento di prezzo o indennità per le variazioni effettuate. Lo stesso, in questo caso, sarà tenuto ad eseguire senza alcun compenso le eventuali modifiche che il Direttore dell'esecuzione del Contratto credesse opportuno ordinare, nonché a risarcire il Committente degli eventuali danni ad essa derivanti per le suddette variazioni.

Fanno eccezione i casi di assoluta urgenza, nei quali l'Appaltatore dovrà sollecitamente prestarsi alle richieste anche verbali del Direttore dell'esecuzione Contratto.

Art. 8 - CONDIZIONI D'APPALTO

Nell'accettare i servizi sopra designati l'Appaltatore dichiara:

- di avere preso conoscenza delle modalità di esecuzione del servizio di cui trattasi, di avere visitato il sito e di avere accettato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché gli impianti che la riguardano;
- di aver considerato la distanza delle pubbliche discariche e le condizioni imposte dagli Organi competenti. In carenza, di essere nelle condizioni di poter fruire di discariche private, a distanze compatibili con l'economia dei servizi;
- di aver tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i servizi;

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire durante l'esecuzione dei servizi la mancata conoscenza di condizioni e la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da altre norme del presente Capitolato).

Con l'accettazione dei servizi l'Appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità e i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo i migliori precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi costruttivi.

Art. 9 – CONSEGNA E INIZIO DEL SERVIZIO

Dopo avere sottoscritto il contratto di appalto, il Committente potrà autorizzare l'avvio del servizio di manutenzione in oggetto.

L'avvio del contratto sarà effettuato con un verbale di inizio del servizio a cui farà seguito eventualmente l'emissione di specifici ordini di lavoro. Se nel giorno fissato e comunicato l'appaltatore non si presenta a ricevere la consegna del servizio di cui trattasi, il direttore dell'esecuzione del contratto fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a 5 giorni e non superiore a 15. I termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data della prima convocazione. Decorso inutilmente il termine di anzidetto è facoltà del Committente risolvere il contratto d'appalto e incamerare la cauzione, ferma restando la possibilità di avvalersi della garanzia fideiussoria al fine del risarcimento del danno, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta. Qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento del servizio in oggetto, l'aggiudicatario è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.



Nel caso in cui, per la specificità dei servizi, sia prevista la consegna frazionata, le disposizioni sulla consegna si applicano anche alle singole consegne parziali.

L'Appaltatore non ha diritto allo scioglimento del contratto d'appalto, né ad alcuna indennità, qualora le prestazioni, per qualsiasi causa non imputabile alla stazione appaltante o prevista nel presente capitolato, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato, ai sensi dell'art. 107, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Se l'inizio delle prestazioni contempla delle categorie di lavoro oggetto di subappalto, sarà cura dell'Appaltatore accertarsi di avere tutte le autorizzazioni, previste per legge, da parte della Stazione Appaltante.

Art. 10 – TERMINI PER ULTIMAZIONE DELLE PRESTAZIONI, SOSPENSIONI E PROROGHE DELLE SINGOLE PRESTAZIONI

L'inizio delle prestazioni riguardanti il servizio a canone, è indicato all'interno del crono programma allegato al presente capitolato.

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche od altre circostanze speciali impediscano in via temporanea che le prestazioni da eseguire, o dei relativi ordini di servizio, procedano utilmente a regola d'arte, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, d'ufficio, o su segnalazione dell'appaltatore, può ordinare la sospensione delle prestazioni, redigendo apposito verbale.

L'appaltatore, qualora per causa a esso non imputabile, non sia in grado di ultimare le prestazioni nel termine previsto, può chiedere con domanda motivata proroghe che, se riconosciute motivate dal Direttore dell'esecuzione del contratto, sono concesse purché pervengano prima della scadenza del termine. A giustificazione del ritardo nell'ultimazione delle prestazioni richieste, l'appaltatore non può mai attribuirne la causa, in tutto o in parte, ad altre ditte o imprese o fornitori, a meno che non abbia per iscritto denunciato al Committente il ritardo imputabile a dette ditte, imprese o fornitori. Fatto salvo quanto previsto dalla normativa vigente in materia, per la sospensione delle prestazioni, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso o indennizzo.

Non appena cessate le cause della sospensione il direttore dell'esecuzione del contratto redige il verbale di ripresa che, oltre a richiamare il precedente verbale di sospensione, deve indicare i giorni di effettiva sospensione e il conseguente nuovo termine contrattuale delle prestazioni differito di un numero di giorni pari all'accertata durata della sospensione.

Art. 11 – CRONOPROGRAMMA ESECUTIVO E RAPPORTI DI SERVIZIO

Allegato al presente Capitolato Speciale d'Appalto vi è il cronoprogramma esecutivo dei servizi previsti (quota canone).

L'Appaltatore **deve comunicare preventivamente** con congruo anticipo (almeno 5 giorni prima) al Direttore dell'esecuzione del Contratto **l'effettuazione di qualsiasi prestazione** inerente il servizio.

Il programma esecutivo dei servizi può essere modificato o integrato dal Committente, ogni volta che sia necessario alla miglior esecuzione dei servizi.

L'impresa appaltatrice è altresì tenuta a presentare al Direttore dell'esecuzione del Contratto l'elenco dei servizi eseguiti la giornata successiva l'effettuazione degli stessi.

Art. 12 – PENALI IN CASO DI RITARDO

Le inadempienze agli obblighi contrattuali da parte dell'appaltatore comporteranno l'applicazione dei provvedimenti indicati nel presente capitolato e delle penali riportate nella tabella seguente:

TABELLA INADEMPIENZE E RELATIVE PENALI				
Descrizione	Tipo di non conformità (L=lieve, M=media, G=grave)	Penale in euro per ogni giorno o frazione (se specificato) di tempo di ritardo	Penale in euro per ogni inadempienza accertata	Note
Nel caso in cui l'appaltatore non provveda alla sostituzione di personale entro 10 giorni dalla richiesta del D.E.C.	L	€ 500,00		
Interruzione di un intervento urgente senza il ripristino delle condizioni di sicurezza	G		€ 2.000,00	La ditta sarà ritenuta responsabile oltre che penalmente anche civilmente per qualsivoglia danno causato derivato dalla sua condotta
Esecuzione delle prestazioni da parte di maestranze non specializzate nel settore di intervento	G		€ 1.000,00	
Non disponibilità di attrezzature e mezzi idonei	G		€ 1.000,00	per ogni segnalazione da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto
Ritardi nel rispetto delle soglie temporali fissate a tale scopo nel cronoprogramma delle prestazioni	L	1‰		Percentuale calcolata sull'importo delle prestazioni per la cui ultimazione è prevista la scadenza
Mancato rispetto delle specifiche tecniche del	M		€ 1.000,00	



cantiere ai fini del rispetto dei requisiti minimi ambientali				
Mancato rispetto delle norme di sicurezza ed igiene	G		€ 1.000,00	
Mancata installazione di segnalazioni di avviso e delimitazione di cantiere ovvero dell'area di intervento	G		€ 500,00	
Qualsiasi inottemperanza alle disposizioni in tema di sicurezza previste dalla normativa in materia, dal PSC, dal POS, dal Contratto, dal CSA ovvero disposte CSE	G		€ 1.000,00	
Mancata effettuazione della pulizia giornaliera di cantiere e comunque di tutti i luoghi di intervento	L		€ 100,00	
Mancato rispetto delle prescrizioni in termini di gestione dei rifiuti	G		€ 500,00	
Per qualunque altra inadempienza rispetto a quanto previsto nel presente capitolato e allegati			€ 200,00	
Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l' <u>ultimazione</u> delle prestazioni		€ 100,00		
In caso di ritardo nell' <u>inizio</u> delle prestazioni rispetto alla data fissata dal Direttore dell'esecuzione del contratto nel contratto applicativo e/o nel successivo ordine di servizio per gli interventi ordinari		€ 100,00		
In caso di ritardo nei		€ 100,00		

tempi stabiliti nella <u>ripresa</u> delle prestazioni seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal Direttore dell'esecuzione del contratto				
Interruzione di un intervento urgente senza il ripristino delle condizioni di sicurezza	G		€ 2.000,00	La ditta sarà ritenuta responsabile oltre che penalmente anche civilmente per qualsivoglia danno causato derivato dalla sua condotta
Ritardi nell'ultimazione delle prestazioni rispetto ai termini indicati nell'ordine di servizio	L	€ 200,00		

A giustificazione del ritardo nell'ultimazione delle prestazioni o nel rispetto delle scadenze fissate negli Ordini di servizio, l'Appaltatore non può mai attribuirne la causa, in tutto o in parte, ad altre ditte o imprese o forniture.

Il Committente potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali previste dal presente capitolato con quanto dovuto all'Appaltatore a qualsiasi titolo, quindi anche con i corrispettivi maturati, ovvero, in difetto, avvalersi della cauzione, senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.

La Stazione Appaltante potrà applicare all'Appaltatore penali sino a concorrenza della misura massima pari al 10% (dieci per cento) del valore complessivo del contratto di appalto. Qualora i ritardi o le inadempienze siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione quanto previsto in materia di risoluzione del contratto. La richiesta e/o il pagamento delle penali indicate non esonera in nessun caso l'appaltatore dall'adempimento dell'obbligazione cui si riferiscono le penali medesime.

Qualora l'Appaltatore non adempia correttamente agli obblighi assunti con il presente contratto, il Committente ha facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione, in danno dell'Appaltatore, degli interventi necessari.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi.

Art. 13 – INDEROGABILITA' DEI TERMINI DI ESECUZIONE

Nell'ambito del contratto d'appalto non costituiscono motivo di proroga dell'inizio delle singole prestazioni, della loro mancata regolare o continuativa conduzione secondo il relativo programma o della loro ritardata ultimazione:



- il ritardo nell'installazione del cantiere e nell'allacciamento alle reti tecnologiche necessarie al suo funzionamento, per l'approvvigionamento dell'energia elettrica e dell'acqua;
- l'adempimento di prescrizioni, o il rimedio a inconvenienti o infrazioni riscontrate dal direttore dell'esecuzione del contratto o dagli organi di vigilanza in materia sanitaria e di sicurezza, ivi compreso il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, se nominato;
- il tempo necessario per l'espletamento degli adempimenti a carico dell'appaltatore comunque previsti dal presente capitolato o dal capitolato generale d'appalto;
- le eventuali controversie tra l'appaltatore e i fornitori, subappaltatori, affidatari, altri incaricati dall'appaltatore né i ritardi o gli inadempimenti degli stessi soggetti;
- le eventuali vertenze a carattere aziendale tra l'appaltatore e il proprio personale dipendente.

Non costituiscono altresì motivo di differimento dell'inizio del servizio, della loro mancata regolare o continuativa conduzione secondo il relativo programma o della loro ritardata ultimazione, i ritardi o gli inadempimenti di ditte, imprese, fornitori, tecnici o altri, titolari di rapporti contrattuali con il Committente.

Le cause di cui ai precedenti capoversi non possono essere invocate nemmeno per la richiesta di proroghe o di sospensione delle prestazioni di cui al presente articolo.

Art. 14 – PREZZI A BASE D'APPALTO

I prezzi unitari utilizzati per la definizione della base di appalto sono riportati nell'elenco prezzi unitari e derivano in parte dall'analisi dei prezzi, in parte dall'applicazione dei prezzi ripresi dal Prezziario Assoverde 2019-2021.

I prezzi unitari a base d'appalto relativi al servizio sono quelli espressi nell'elenco dei prezzi unitari. Detti prezzi si intendono comprensivi di tutti gli oneri e le spese che derivano all'Appaltatore dall'osservanza di tutte le norme e le prescrizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale di Appalto e comprendono altresì le normali aliquote per spese generali ed utili dell'Impresa.

Si precisa, altresì, che tali prezzi sono comprensivi di ogni spesa per materiali, mano d'opera, attrezzature, mezzi d'opera, opere provvisorie, indennizzi a terzi, tasse, assistenza tecnica, ecc., per dare i servizi stessi compiuti a regola d'arte.

L'Appaltatore, con la partecipazione alla gara d'appalto e la sottoscrizione del Contratto riconosce, di fatto, di avere preso conoscenza del presente Capitolato Speciale, nonché dei luoghi in cui devono essere eseguiti i servizi e di avere considerato tutte le condizioni, circostanze generali e particolari che hanno influito nella determinazione dei singoli prezzi unitari, prezzi che l'Appaltatore stesso, effettuati i propri calcoli, riconosce remunerativi, di sua convenienza e tali da consentire l'offerta d'asta che propone partecipando alla gara di appalto.

Con tali prezzi, al netto del ribasso di gara, si intendono compensati i servizi ultimati completamente a regola d'arte, compresi tutti gli oneri facenti capo all'Appaltatore, anche se non esplicitamente detti o richiamati nel presente capitolato.

SPECIFICHE TECNICHE

Descrizione Tecnica delle tipologie d'intervento

15 – BONIFICA DI AREE

Le superfici oggetto di intervento devono essere preventivamente controllate prima dell'inizio delle operazioni previste. Nell'eventualità di presenza di materiali abbandonati e/o macerie, l'aggiudicatario dovrà provvedere rimuovere eventuali materiali e depositati a latere delle predette aree, al fine di consentirne la raccolta da parte dell'impresa indicata dal Committente.

Si procederà al decespugliamento delle aree a fondo sconnesso e l'utilizzo di macchine con uomo a bordo ove possibile, ed al taglio con motosega filo terra di eventuali essenze arbustive infestanti.

L'intervento comprende l'estirpazione di arbusti anche di media grandezza quando di tipo infestante.

Tutto il materiale derivante da tale operazione deve essere ridotto, macinato e depositato a terra entro la sede dell'area bonificata.

16 – TAGLIO ERBA SULLE AREE A VERDE, IVI COMPRESI ASPORTAZIONE DI EVENTUALI RIFIUTI

L'intervento di taglio deve essere anticipato (almeno il giorno prima) con la posa di cavalletti e/o cartelli al fine di evitare il parcheggio di autovetture a ridosso delle aree di lavoro ed il transito di personale non autorizzato durante lo svolgimento del servizio.

Le superfici devono essere controllate prima dell'inizio dell'esecuzione delle prestazioni, al fine di rimuovere eventuali manufatti ivi abbandonati e/o macerie e rifiuti in genere.

Tutto il materiale così raccolto verrà (ad onere e carico dell'Appaltatore) depositato in mucchio sul ciglio stradale al fine di consentirne la raccolta da parte di impresa indicata dal Committente.

Si procederà quindi procedere al taglio con mezzo meccanico del tappeto erboso con immediata raccolta del materiale di risulta.

Tutto il materiale derivante da tale operazione deve essere caricato su mezzo dell'Appaltatore e quindi trasportato e conferito presso discariche autorizzate, oneri di conferimento compresi.

In parziale deroga e previa autorizzazione del Committente, qualora le condizioni dei manti erbosi lo consentano, sarà accettato anche taglio meccanico con "mulching" e rilascio del materiale triturato in sito sullo stesso manto.

Tale attività sarà consentita esclusivamente se, precedentemente al taglio, si valuterà in contraddittorio con il Committente la presenza di materiale di risulta da precedenti tagli in quantità tale da non consentirne ulteriori stratificazioni compromettendo l'estetica del manto erboso.

A seguito dei tagli così eseguiti l'Appaltatore provvederà a proprio onere e carico alla pulizia di eventuali materiali che si siano depositati su marciapiedi e sedi stradali, il materiale così raccolto verrà smaltito come sopra.

17 – SCERBATURA E POTATURA MANUALE DI SIEPI E CESPUGLI

Potatura di contenimento di cespugli o piccoli alberelli; consiste nella eliminazione dei rami vecchi, pulitura di tutta la base (scerbatura) selezione e accorciamento dei rami più giovani, mantenendo la forma propria dell'arbusto. La potatura dovrà effettuarsi tenendo conto dell'epoca di fioritura della specie. L'intervento si intende completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzature e mezzo meccanico.

Tutto il materiale derivante da tale operazione deve essere caricato su mezzo dell'appaltatore e quindi trasportato e conferito presso discariche autorizzate, oneri di conferimento compresi.

18 – POTATURA DI SIEPI, ARBUSTI E CESPUGLI ISOLATI O IN MACCHIE

Potatura di siepi sui tre lati in forma libera in forma obbligata di vario genere isolati o in macchie con altezza massima di mt.1,50. L'intervento s'intende completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzatura e mezzo meccanico. Tutto il materiale derivante da tale operazione deve essere caricato su mezzo dell'appaltatore e quindi trasportato e conferito presso discariche autorizzate, oneri di conferimento compresi.

19 – TAGLIO ERBA CON DECESPUGLIATORE

L'intervento di taglio deve essere anticipato (almeno il giorno prima) con la posa di cavalletti e/o cartelli al fine di evitare il parcheggio di autovetture a ridosso delle aree di lavoro ed il transito di personale non autorizzato durante lo svolgimento del servizio.

Si dovrà quindi procedere al taglio con decespugliatore a spalla di eventuali arbusti e infestanti lungo i marciapiedi delle aiuole con immediata raccolta del materiale di risulta.

Tutto il materiale derivante da tale operazione deve essere caricato su mezzo dell'appaltatore e quindi trasportato e conferito presso discariche autorizzate, oneri di conferimento compresi.

20 – DISERBO CHIMICO

L'intervento con diserbo chimico erbicida registrato e autorizzato deve avvenire in tutte quelle aree quali vialetti, aree pavimentate, bordature di aiuole, ceppi di piante infestanti indicate dalla Stazione Appaltante all'interno dei Mercati SOGEMI, compresa l'eradicazione e l'asporto della vegetazione di risulta.

Tutto il materiale derivante da tale operazione deve essere caricato su mezzo dell'appaltatore e quindi trasportato e conferito presso discariche autorizzate, oneri di smaltimento compresi.

21 – POTATURE

A seguito di una verifica VTA con lo scopo di verificare le condizioni generali delle alberature e quindi l'eventuale presenza di problematiche specifiche, si sono evidenziate delle procedure di intervento da effettuarsi nell'arco di tre anni così suddivise:

- **Potatura di alleggerimento:** Riduzione significativa della chioma che si effettua qualora si riscontrassero delle anomalie al castello, lungo il fusto o al colletto, in particolare quando il rapporto t/r è critico. L'entità percentuale della riduzione andrà commisurata a seconda della diminuzione dell'effetto vela che si vuole ottenere.



- **Potatura di contenimento:** Contenimento della chioma necessario per adeguare il suo sviluppo allo spazio disponibile; tale intervento si esegue con il diradamento dei rami e nell'accorciamento delle branche e dei rami fino ad un punto in attività di crescita, con la tecnica del taglio di ritorno.
- **Potatura di diradamento:** Si tratta di asportare completamente in modo selettivo rami o branche presenti in chiome eccessivamente fitte o in caso di rami soprannumerari.
- **Potatura di equilibratura:** Intervento necessario per correggere asimmetrie o sbilanciamenti significativi della chioma riducendo in modo selettivo le porzioni maggiormente caricate.
- **Potatura di selezione e mantenimento:** Si effettua su alberi che hanno subito drastici interventi di potatura o capitozzatura, nei casi in cui non è opportuno lasciare sviluppare eccessivamente la vegetazione sviluppatasi a partire dai tagli. L'intervento consiste nella selezione dei ricacci e nel loro ridimensionamento.
- **Riduzione branca/e esposta:** Questo intervento è finalizzato alla riduzione del carico di branche che risultino eccessivamente caricate e/o esposte al fine di prevenire rotture.
- **Rimonda del secco:** Asportazione dei rami secchi o ammalorati.