

## VERBALE N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA -AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C-BIS), D.LGS. N. 50/2016 (DI SEGUITO, PER BREVIÀ, ANCHE SOLO IL "CODICE") E DELL'ART. 1, L. N. 120/2020-FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DELLE TETTOIE N. 34 E DELLA TETTOIA H.

C.I.G.: 8444383D49.

C.U.P.: J48C19000050007.

R.U.P.: ING. MIRKO MARONATI.

### PREMESSO CHE

- in data 21 luglio 2020, con delibera del C.d.A. di SO.GE.M.I. S.p.A. (di seguito, per brevità, anche solo "Sogemi"), è stato deliberato l'avvio della procedura negoziata in oggetto con contestuale nomina del R.U.P. ed impegno di spesa societario;
- Sogemi, in virtù della necessità di individuare i Soggetti da invitare alla procedura di Gara, ha avviato in data 22 luglio 2020 -tramite la pubblicazione di un avviso sul proprio sito istituzionale, sul sito istituzionale del M.I.T., nonché sul sito istituzionale dell'Osservatorio Regionale per la Lombardia- un'indagine di mercato (ai sensi delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Codice, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017, con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e nuovamente aggiornate al D.L. n. 32/2019, convertito in L. n. 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019), volta all'acquisizione di manifestazioni d'interesse;
- in data 10 settembre 2020 la suddetta indagine di mercato s'è conclusa con il ricevimento di n. 78 manifestazioni d'interesse, pervenute entro il termine prestabilito;
- nell'avviso relativo all'indagine di mercato è stato previsto che: *"nel caso in cui pervengano più di 25 manifestazioni d'interesse, si procederà mediante sorteggio pubblico alla selezione dei 25 Concorrenti da invitare alla procedura negoziata"*;
- al fine di assicurare il riserbo sull'identità degli aspiranti Concorrenti, ad ogni partecipante è stato assegnato un numero progressivo, corrispondente all'ordine di arrivo al protocollo della Stazione Appaltante della relativa manifestazione d'interesse;
- in data 11 settembre 2020, in sede di sorteggio pubblico, sono stati sorteggiati 25 numeri, corrispondenti ad altrettanti 25 Operatori Economici aspiranti Concorrenti;
- in data 21 settembre 2020 è stata indetta la procedura negoziata in oggetto, tramite l'invio di n. 25 Lettere d'Invito indirizzate ai sopra richiamati n. 25 aspiranti Concorrenti;

- il termine per la ricezione delle offerte è scaduto in data 15 ottobre 2020, sicchè è legittimo rendere noti i seguenti nominativi dei n. 25 Operatori Economici invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto:

|    | <u>NOMINATIVO</u>                       | <u>C.F.</u>      |
|----|---|------------------|
| 1  | VICO S.R.L.                             | 00929370096      |
| 2  | RM SCAVI DI ROSSI GEOM MICHELE          | RSSMHL76028182C  |
| 3  | E.S.O. STRADE S.R.L.                    | 02857180109      |
| 4  | DI FIORE RITA                           | DFRRTI80C49G273D |
| 5  | GARC S.P.A.                             | 00618650360      |
| 6  | MONTALBETTI S.P.A.                      | 00753030121      |
| 7  | MAZZEI SALVATORE S.R.L.                 | 01616810790      |
| 8  | DEL DEBBIO S.P.A.                       | 00146220462      |
| 9  | ICODEM S.R.L.                           | 01933810762      |
| 10 | MONACI DEMOLIZIONI SPECIALI S.R.L.      | 03895850166      |
| 11 | PREVE COSTRUZIONI S.P.A.                | 00185120045      |
| 12 | ECO DEMOLIZIONI S.R.L.                  | 03215740402      |
| 13 | TAGLIAMURI S.N.C.                       | 03789580408      |
| 14 | MOSMODE S.A.S.                          | 01772160790      |
| 15 | PATAVINA S.R.L.                         | 01486600297      |
| 16 | ISECO S.R.L.S.                          | 02974290849      |
| 17 | C.I.L.S.E.A. SOC. COOP.                 | 00239010366      |
| 18 | LAMERA SCAVI S.N.C.                     | 01655610168      |
| 19 | GIEMME S.R.L.                           | 03238710614      |
| 20 | VALORI S.C.A.R.L. CONSORZIO STABILE     | 08066951008      |
| 21 | EDILQUATTRO S.R.L.                      | 03139570174      |
| 22 | IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI | 01564370672      |
| 23 | NIAL NIZZOLI S.R.L.                     | 01684790353      |
| 24 | MANTOVAGRICOLTURA S.R.L.                | 01057130187      |
| 25 | NOLDEM S.R.L.                           | 07014850015      |

- la data fissata per la convocazione della prima seduta pubblica di Gara (15 ottobre 2020, alle ore 15:00), è stata dapprima comunicata all'interno della *Lex Specialis* di Gara e successivamente differita al 19 ottobre 2020, alle ore 15:00, tramite avviso pubblicato sul sito istituzionale della Società, ai sensi di quanto disposto dalla *Lex Specialis* di Gara.

**TUTTO CIÒ PREMESSO, SI REDIGE IL PRESENTE VERBALE.**

Il giorno **DICIANNOVE** del mese di **OTTOBRE** dell'anno **DUEMILAVENTI** alle ore **15:00**, presso la sede della Stazione Appaltante SO.GE.M.I. S.p.A. in Milano, alla via Cesare Lombroso n. 54, s'è riunito in **seduta pubblica** il Seggio di Gara nominato e deputato all'espletamento dell'intera procedura selettiva, composto dai seguenti Signori:

- Avv. Vincenzo Tamburrino (Responsabile Ufficio Gare e Appalti);
- Ing. Mirko Maronati (R.U.P.).

Non è presente alcun Soggetto esterno alla Stazione Appaltante in rappresentanza dei Concorrenti.

Si attesta che entro il termine fissato dalla *Lex Specialis* di Gara (**15 ottobre 2020, ore 12:00**), risultano pervenuti sulla Piattaforma telematica, dedicata alle procedure di Gara indette da Sogemi, n. **19** plichi.

Ciò viene evidenziato nella tabella di seguito riportata:

|    |   |
|----|---|
| 1  | MOSMODE S.A.S.  |
| 2  | R.T.I. E.S.O. STRADE S.R.L. (MANDATARIA) / GRANDI SCAVI S.R.L. (MANDANTE)         |
| 3  | ISECO S.R.L.S. (IMPRESA AUSILIARIA: CONSORZIO STABILE APPALTITALIA)               |
| 4  | NOLDEM S.R.L.   |
| 5  | ICODEM S.R.L.   |
| 6  | R.T.I. DEL DEBBIO S.P.A. (MANDATARIA) / LUNARDI MOVIMENTO TERRA S.R.L. (MANDANTE) |
| 7  | R.T.I. MONACI DEMOLIZIONI S.R.L. (MANDATARIA) / NATURAMBIENTE S.R.L. (MANDANTE)   |
| 8  | NIAL NIZZOLI S.R.L.   |
| 9  | LAMERA SCAVI S.N.C.   |
| 10 | PREVE COSTRUZIONI S.P.A.  |
| 11 | MAZZEI SALVATORE S.R.L.   |
| 12 | GARC S.P.A.   |
| 13 | MONTALBETTI S.P.A.  |
| 14 | PATAVINA S.R.L.   |
| 15 | IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI   |
| 16 | ECO DEMOLIZIONI S.R.L.  |
| 17 | VALORI S.C.A.R.L. CONSORZIO STABILE (CONSORZIATA ESECUTRICE: GRUPPO ITQ S.R.L.)   |
| 18 | DI FIORE RITA   |
| 19 | EDILQUATTRO S.R.L.  |

Si procede all'apertura dei plichi secondo l'ordine cronologico di ricezione sulla Piattaforma Telematica dedicata alle procedure di Gara indette da Sogemi.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **MOSMODE S.A.S.**: si rileva la completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **R.T.I. E.S.O. STRADE S.R.L. (MANDATARIA) / GRANDI SCAVI S.R.L. (MANDANTE)**: si rileva la completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **ISECO S.R.L.S. (IMPRESA AUSILIARIA: CONSORZIO STABILE APPALTITALIA)**: si rileva la completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **NOLDEM S.R.L.**: si rileva la completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **ICODEM S.R.L.**: si rileva la completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **R.T.I. DEL DEBBIO S.P.A. (MANDATARIA) / LUNARDI MOVIMENTO TERRA S.R.L. (MANDANTE)**: si rileva la completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **R.T.I. MONACI DEMOLIZIONI S.R.L. (MANDATARIA) / NATURAMBIENTE S.R.L. (MANDANTE)** Si rileva la seguente carezza della documentazione:

- **dichiarazione sottoscritta da entrambi i componenti del R.T.I. attestante:**

- l'Operatore Economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con funzione di Capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai R.T.I.;
- le quote di esecuzione della commessa che verranno assunte componenti il R.T.I.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso con riserva** a soccorso istruttorio, in quanto la carenza è ricompresa nelle fattispecie sanabili di cui al paragrafo 9 della *Lex Specialis* di Gara. Seguirà comunicazione al Concorrente.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **NIAL NIZZOLI S.R.L.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta. Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **LAMERA SCAVI S.N.C.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta. Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **PREVE COSTRUZIONI S.P.A.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta. Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **MAZZEI SALVATORE S.R.L.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta. Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **GARC S.P.A.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta. Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente

**MONTALBETTI S.P.A.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **PATAVINA S.R.L.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **ECO DEMOLIZIONI S.R.L.**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Si rilevano altresì dichiarazioni rese dal Concorrente relativamente a fatti che potrebbero essere valutate dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 80, comma 4, del Codice. Il Seggio di Gara, dopo attento esame, ritiene tali fatti/dichiarazioni non idonei ad integrare fattispecie escludenti di cui all'art. 80, comma 4, del Codice.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **VALORI S.C.A.R.L. CONSORZIO STABILE (CONSORZIATA ESECUTRICE: GRUPPO ITQ S.R.L.)**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Si rilevano altresì dichiarazioni rese dal Concorrente relativamente a fatti che potrebbero essere valutate dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 80, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016. Il Seggio di Gara, dopo attento esame, ritiene tali fatti/dichiarazioni non idonei ad integrare fattispecie escludenti di cui all'art. 80, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene **ammesso** al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente **DI FIORE RITA**: si rileva la **completezza e regolarità** della documentazione amministrativa prodotta.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso al prosieguo della procedura di Gara.

Si procede all'apertura della busta telematica recante la dicitura "A - Documentazione Amministrativa" ed all'esame del contenuto della stessa, con riferimento al Concorrente EDILQUATTRO S.R.L.: si rileva la completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta.

Si rilevano altresì dichiarazioni rese dal Concorrente relativamente a fatti che potrebbero essere valutate dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 80, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016. Il Seggio di Gara, dopo attento esame, ritiene tali fatti/dichiarazioni non idonei ad integrare fattispecie escludenti di cui all'art. 80, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016.

Alla luce di quanto sopra il Concorrente viene ammesso al prosieguo della procedura di Gara.

Alle ore 18:30 la seduta è tolta.

Letto e sottoscritto:

Il Seggio di Gara

Avv. Vincenzo Tamburrino



---

Ing. Mirko Maronati



---