

MARCELLO CEREÀ

Ingegnere Senior

INFORMAZIONI PERSONALI

Marcello Cerea
18 – 07 – 1962
Milano
Albo degli Ingegneri della Provincia di Milano al
n° 15550 dal 1987

COMPETENZE

Ha sviluppato un'approfondita conoscenza delle più svariate discipline dell'architettura e dell'ingegneria ed in particolare ha acquisito grande esperienza e competenza nelle seguenti discipline:

- Project & Construction Management;
- Budgeting & Cost Control;
- Progettazione integrata;
- Due Diligence;
- Business Plan;
- Supporto nello sviluppo immobiliare;
- Direzione Lavori;
- Consulenze tecnico – economiche;
- Coordinatore della sicurezza.

Ha inoltre approfondite conoscenze nel settore del Real Estate Development, acquisite a seguito di ultradecennali collaborazioni con numerosi fondi di investimento immobiliare e con i principali operatori italiani e stranieri.

Lingue: Italiano (madrelingua)
Inglese (Buono)

ESPERIENZE PROFESSIONALI

1999 - OGGI	<u>STARCHING SRL</u> Socio con incarico di Presidente e di Direttore Tecnico;
1992 – 1999	<u>Studio associato ING./ARCH.</u> Libero Professionista Associato
1989 – 1991	<u>STUDIO ARCHEMI SRL</u> Collaborazione
1998	<u>STUDIO EDERA SRL</u> Collaborazione con mansioni di strutturista



Marcello Cerea è socio fondatore di STARCHING Srl, insieme a Paola Pontarollo. Nato a Milano nel 1962 si è laureato presso la Facoltà di Ingegneria del Politecnico di Milano. Ha iniziato la sua carriera come progettista di strutture ma ben presto ha assunto il ruolo di Progettista e Direttore Lavori presso una delle principali società di ingegneria di Milano, operante in Italia ed all'estero. Nel 1992 ha fondato lo Studio Associato Cerea-Pontarollo, che nel 1999 diventa STARCHING Srl. Siede nel CDA di STARCHING stessa, nonché in quello del consorzio di società di progettazione Maestrale. E' anche socio fondatore e siede nel CDA di Norma Srl, società italiana di progettazione dedicata al mercato estero. Negli anni ha acquisito una profonda conoscenza del settore del Real Estate Development, grazie alla lunga e significativa esperienza di advisor per numerosi fondi di investimento immobiliare e di collaborazione con i principali operatori italiani e stranieri nel settore. In qualità di Direttore Tecnico di Starching ha curato la realizzazione di innumerevoli interventi, ivi inclusi alcuni dei più importanti progetti sul territorio nazionale. A titolo di esempio a Milano ha curato l'esteso intervento di Porta Nuova Varesine, lo storico palazzo Beltrade di Portaluppi, il complesso residenziale di Via Orti. A Roma ha invece seguito interventi quali il nuovo Centro Commerciale Aura, la nuova sede di BNL a Tiburtina, la trasformazione in albergo di lusso di uno storico edificio in Piazza San Marcello. In qualità di Advisor ha supportato diversi Fondi di Investimento in importanti operazioni di sviluppo immobiliare in ambito direzionale, commerciale e residenziale.

PRINCIPALI LAVORI SVOLTI

In qualità di Socio, Senior Partner e Direttore Tecnico ha supervisionato la redazione di tutti i progetti eseguiti da Starching e pertanto i lavori svolti sono da ritenersi tutti quelli elencati nel Curriculum della società. Qui di seguito si riporta un breve estratto delle attività più significative da lui svolte nell'ambito degli sviluppi immobiliari.

STARCHING			
MAESTRALE	Intervento per la progettazione e realizzazione del ROM 1 e del ROM 2 del nuovo Data Center Interxion in Via delle Testuggini a Roma.	Progettazione integrata preliminare, definitiva ed esecutiva. Ruolo: Direttore Tecnico	2019 – in corso
CO-LIVING	Realizzazione di un nuovo studentato di circa 400 mini alloggi a Firenze.	Studi di fattibilità, Progettazione preliminare e definitiva. Ruolo: Direttore Tecnico	2019 – in corso
LENDLEASE	Realizzazione del nuovo Campus universitario “science for citizens” dell’Università degli Studi di Milano nell’ex area Expo 2015.	Progettazione preliminare e supporto per gara di Project Financing. Ruolo: Direttore Tecnico	2019 – in corso
SAVILLS	Intervento di riqualificazione urbana nell’ambito del Piano di Recupero del complesso di Via Boncompagni a Roma, che prevede la ristrutturazione edilizia con parziali demolizioni e ampliamenti di un fabbricato ad uso misto residenziale e terziario.	Progettazione integrata preliminare, definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione. Ruolo: Direttore Tecnico	2019 – in corso
GENERALI	Intervento di risanamento conservativo e ristrutturazione parziale dell’immobile ad uso ufficio sito in Piazza Fidia a Milano.	Direzione Lavori e Construction Management. Ruolo: Direttore Tecnico	2019 – in corso
MOUNTSTREET	Valutazione ai fini della acquisizione e successiva realizzazione di opere del Palladio Shopping Center di Vicenza.	Project Monitoring. Ruolo: Direttore Tecnico	2019 – in corso
ORION CAPITAL MANAGERS	Valutazione ai fini della successiva acquisizione di 4 Outlet situati a Settimo Torinese (Torino), S. Oreste (Roma), Agira (Enna) e Orio al Serio (Bergamo).	Due Diligence, Verifica progetto contrattuale. Ruolo: Direttore Tecnico	2019 – in corso
CDS HOLDING	Recupero del Palasport e sviluppo immobiliare del Waterfront di Levante a Genova.	Progettazione PUO, Progettazione preliminare, Progettazione definitiva. Ruolo: Direttore Tecnico	2019 – in corso
DEA CAPITAL	Realizzazione dei tre sub-ambiti di edilizia residenziale all’interno dell’area di Milano 3, incluse opere di urbanizzazione a servizio del comprensorio.	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva integrata, Direzione Lavori, assistenza al Project & Construction Management, Time & Cost Control, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione. Ruolo: Direttore Tecnico	2019 – in corso
WESTFIELD	Servizi professionali per lo sviluppo di un progetto di	Value engineering, Progettazione, Direzione Lavori.	2018 – in corso

MARCELLO CEREÀ

Ingegnere Senior

	paesaggio per il nuovo centro commerciale Westfield a Segrate.	Ruolo: Direttore Tecnico	
HINES ITALIA	Ristrutturazione dell'immobile del Fondo Milan Green Fund in Via Mazzini 1-3.	Direzione lavori generale, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione. Ruolo: Direttore Tecnico	2018 – in corso
COLOMBO COSTRUZIONI	Supporto per la costruzione di un edificio a Torre avente 25 piani fuori terra e 4 livelli interrati a destinazione terziaria, avente superficie tot costruita di 30.000 mq denominato Gioia 22.	Progettazione Costruttiva Ruolo: Direttore Tecnico	2018 – in corso
ORION CAPITAL MANAGERS	Sviluppo immobiliare denominato Park West Milano relativo al comparto terziario, nella zona sud-ovest, per la realizzazione di 3 edifici a torre contenenti spazi destinati all'uso ufficio e a 2 unità commerciali poste ai piedi degli edifici stessi.	Due Diligence urbanistica, assistenza alla negoziazione inclusa l'ispezione del progetto preliminare avanzato, supervisione progettazione esecutiva per appalto, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. Ruolo: Direttore Tecnico	2018 – in corso
BNP PARIBAS REPM - ARTIGIANCASSA	Intervento di valorizzazione dello stabile di Via Crescenzo del Monte a Roma mediante parziale cambio di destinazione d'uso da terziario a residenziale con modifica della volumetria mediante sopraelevazione, per la realizzazione di 68 appartamenti in Classe A e la ristrutturazione di uffici per circa 19000 mq sup lorda.	Progetto esecutivo, Direzione Lavori e RL, Project and Construction Management, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Progetto esecutivo strutture, Direzione Lavori strutture, Collaudi. Ruolo: Direttore Tecnico	2018 – in corso
GENERALI	Riqualificazione porzione del complesso Bassi Business Park composto da tre immobili situato tra Via Ugo Bassi 2/6 e via Pepe 44.	Progettazione definitiva, progettazione impianti, progettazione esecutiva, consulenza acustica, Direzione Lavori, Project and Construction Management, pratiche amministrative. Ruolo: Direttore Tecnico	2018 – in corso
DOMUS SIDERIS	Ristrutturazione del complesso Immobiliare ex sede Banca di Roma, edificio storico situato nella centrale area di via del Corso riconvertito in un nuovo hotel di lusso.	Due Diligence, Fattibilità tecnica ed economica, Coordinamento della progettazione, Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Project Management, assistenza in fase di gara. Ruolo: Direttore Tecnico	2018 – in corso
PANISTER	Intervento di valorizzazione dell'edificio storico situato, nel distretto del Rione Monti in via Panisperna, nel centro di Roma, mediante la ristrutturazione degli interni e delle facciate per ospitare un Hotel 5 stelle di 70 camere e ristorante.	Coordinamento della progettazione, Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Project Management, assistenza in fase di gara, Responsabile Lavori. Ruolo: Direttore Tecnico	2018 – in corso
SPEA ENGINEERING SPA	Intervento per la realizzazione di un polo polifunzionale denominato Fiumicino Business City Ovest - area di sviluppo di proprietà degli aeroporti di Roma.	Progettazione definitiva ed esecutiva architettonica, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, progettazione antincendio. Ruolo: Direttore Tecnico	2017 – in corso

MARCELLO CEREÀ

Ingegnere Senior

BNP PARIBAS REPM	Complesso residenziale Horti, ristrutturazione di 3 edifici ad uso residenziale. Realizzazione di due nuovi edifici con annessa autorimessa interrata.	Progettazione Esecutiva Integrata, coordinamento progettazione esecutiva, Progettazione interamente sviluppata su piattaforma BIM. Ruolo: Direttore Tecnico	2017 - 2019
QUARLBO	Realizzazione di un Hotel 5 stelle lusso, nel Comune di Porto Ercole all'Argentario dove oggi sorgono gli immobili denominati Ex Cirio.	Progettazione Preliminare, Definitiva, Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in Progettazione, Direzione Lavori, RL e CSE. Ruolo: Direttore Tecnico	2017 – in corso
BNP PARIBAS REPM	Realizzazione di due edifici ed una piastra interrata di due piani. All'interno del piano urbanistico EUR Castellaccio denominato Europarco.	Direzione Lavori Generale e specialistica, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. Ruolo: Direttore Tecnico	2017 – 2019
ORION/ DEDA	Realizzazione di un centro commerciale a Padova in Località Due Carrare per una superficie indicativa di 100.000 mq.	Due Diligence e supporto nello sviluppo dell'investimento immobiliare. Ruolo: Direttore Tecnico	2017 - in corso
SOGEMI	Riqualificazione del mercato ortofrutticolo milanese all'interno delle aree di proprietà di SOGEMI, società controllata dal Comune di Milano che gestisce i mercati generali.	Studio di fattibilità tecnico economica finalizzata all'investimento immobiliare. Ruolo: Direttore Tecnico	2017
ICIERRE	Acquisizione, Riqualificazione con sopralzo di un edificio di pregio in via San Tomaso a Milano ad uso misto, uffici e residenza.	Assistenza all'acquisto, Due Diligence e supporto nello sviluppo dell'investimento immobiliare. Ruolo: Direttore Tecnico	2017
MILANOSESTO SPA	Nuovo sviluppo immobiliare all'interno delle aree ex Falck di Sesto San Giovanni – Comparto Concordia. All'interno del P.I.I., il progetto di riqualificazione riguarda la realizzazione di un intervento di circa 270.000 mq di SLP comprendenti un centro commerciale multifunzionale all'interno dell'edificio di archeologia industriale, residenza libera, uffici, servizi oltre alle relative opere di unità di urbanizzazione.	Attività di Local Architect per l'ottenimento dei permessi di costruire delle opere edilizie da realizzare, Progettazione unitaria complessiva e redazione del permesso di costruire del comparto commerciale. Ruolo: Direttore Tecnico	2016 – 2019
DENTONS	Realizzazione nuove sedi dello studio legale Dentons a Roma e Milano.	Supporto alla ricerca delle sedi, Due Diligence tecnica, fattibilità tecnico economica e alta sorveglianza in fase di progettazione e costruzione. Ruolo: Direttore Tecnico	2016 -2 017
CITY LIFE SPA	Variante essenziale per il Centro Commerciale Lotto A4 RE nell'ambito della riqualificazione del quartiere storico dell'ex Fiera di Milano. Schede commerciali intero comprensorio Lotto A4 RE.	Predisposizione documenti ed elaborati per Varianti Finali Centro Commerciale e Parcheggi, redazione pratiche amministrative, redazione schede commerciali. Ruolo: Direttore Tecnico	2016 - 2017
UNIPOLASAI	Data Center e uffici Milano via dei Missaglia.	Studio di Fattibilità. Ruolo: Direttore Tecnico	2016 - 2017

MARCELLO CEREÀ

Ingegnere Senior

ORION CAPITAL MANAGERS	Edificio a prevalente destinazione terziaria e relativa area di pertinenza sita in Vicenza e denominata 'Area Send'.	Due Diligence e supporto nello sviluppo dell'investimento immobiliare. Ruolo: Direttore Tecnico	2016 - in corso
FORUM GRAN SASSO	Edificio a prevalente destinazione commerciale e relativa area di pertinenza sito in Teramo.	Due Diligence e supporto nello sviluppo dell'investimento immobiliare incluso il supporto alla vendita. Ruolo: Direttore Tecnico	2015 - 2016
ORION CAPITAL MANAGERS	Complesso polifunzionale "Valle Aurelia" – Roma costituito da Centro Commerciale, Palazzina Uffici, Autorimesse pertinenti di uso pubblico e privato.	Due Diligence, assistenza in fase di acquisto, verifica progetto definitivo opere private, ed esecutivo opere private e pubbliche, assistenza all'appalto, Alta Sorveglianza opere pubbliche, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, Project & Construction Management. Ruolo: Direttore Tecnico	2015 - 2018
ORION CAPITAL MANAGERS	Acquisizione di 3 Centri commerciali nel Nord est (Vicenza, Fiume veneto, Monfalcone per una superficie complessiva di mq 127.000.	Due Diligence e assistenza all'acquisto, supporto in fase di commercializzazione e vendita. Ruolo: Direttore Tecnico	2015 - 2018
ALFIERE SRL – CDP	Torri dell'Eur – Roma Riqualficazione completa di sei edifici costituenti il comparto delle torri Eur.	Project Management in progettazione ed esecuzione, Advisory, Coordinamento della sicurezza in Progettazione ed esecuzione per le opere di strip out e demolizioni piani interrati. Ruolo: Direttore Tecnico	2015 - in corso
ORION CAPITAL MANAGER	Centro commerciale Meraville Bologna – 30.000 mq.	Due Diligence e assistenza all'acquisto e successiva assistenza alla vendita. Ruolo: Direttore Tecnico	2014 - 2016
REALE IMMOBILI	Realizzazione di un Business Hotel 4 stelle superior in piazza Duca d'Aosta a Milano da 175 camere tramite demolizione e ricostruzione nei limiti della sagoma di edificio esistente.	Definizione dell'investimento immobiliare, fattibilità, Progettazione preliminare e definitiva strutture, assistenza al PM per Time & Cost Control e supervisione della progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione Ruolo: Direttore Tecnico	2012 - 2015
HINES ITALIA	Realizzazione del complesso multifunzionale di Porta Nuova Varesine (edifici ad uso uffici, torri residenziali di lusso con annessi parcheggi interrati e spazi commerciali di servizio).	Predisposizione book commerciali e varianti clienti, Progettazione esecutiva in fase di costruzione, Direzione Lavori, Gestione delle pratiche amministrative in variante. Ruolo: Direttore Tecnico	2012 - 2015
BNP – BNL	Nuova sede BNL presso la stazione di Roma Tiburtina costituita da un edificio di 12 piani fuori terra per 250 metri di lunghezza della facciata lungo la linea ferroviaria ospitante uffici direzionali oltre a servizi accessori quali palestra, asilo, auditorium e ristorante.	Progettazione preliminare e definitiva strutture ed impianti, progettazione Antincendio, Progettazione Esecutiva integrata edificio e fit out, Advisory & Project Construction, Cost control e assistenza in fase di gare, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Leed Ap. Ruolo: Direttore Tecnico	2011 - 2017

MARCELLO CEREÀ

Ingegnere Senior

REORDER SRL	Realizzazione del nuovo ENI Green Data Center - Progetto Zephir. Realizzazione CED da 30 MW, presso Ferrera Erbognone (PV).	Progettazione integrata preliminare, definitiva ed esecutiva, Progettazione antincendio. Direzione Lavori, Responsabile dei Lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, pratiche amministrative. Ruolo: Direttore Tecnico	2009 - 2015
EWR ENGADINA	Egandina Wellness Resort – Scuol CH- Resort alpino con villaggio residenziale, complesso alberghiero e centro benessere termale.	Definizione sviluppo immobiliare, Business Plan, concept, redazione Masterplan, Progettazione urbanistica, Progettazione integrata preliminare, definitiva ed esecutiva, pratiche amministrative, Progettazione antincendio. Ruolo: Direttore Tecnico	2007 - 2014
GRUPPO HOBAG	Volturno 33 – Milano Ristrutturazione ed ampliamento di Torre residenziale ad alta efficienza energetica.	Verifica progetto e supporto nella fase di appalto, Project & Construction Management, Alta sorveglianza in affiancamento alla Direzione Lavori , Responsabile Lavori, supporto tecnico alla vendita degli appartamenti. Ruolo: Direttore Tecnico	2009 - 2013
INPARTNER SPA	Centro Direzionale Parallelo – Milano.	Progettazione preliminare e definitiva impianti e strutture, Progettazione esecutiva integrate, direzione lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Supporto al Project & Construction Management e al Time and Cost Control. Ruolo: Direttore Tecnico	2008 - 2013
ORION CAPITAL MANAGERS	Centro Direzionale Forlanini 23 – Milano, Riqualificazione e ampliamento del palazzo per uffici in viale Forlanini.	Progettazione Integrata, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Progettazione Antincendio, Assistenza al Project e Construction Management, Time & Cost Control, assistenza all'acquisto e alla vendita. Ruolo: Direttore Tecnico	2007 - 2016

ISTRUZIONE FORMAZIONE E ABILITAZIONI

Anno 2014	Corso di aggiornamento su software aziendale ERP
Anno 2009	Corso di aggiornamento per coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs 81/2008
Anno 2007	Abilitazione ai sensi della Legge 07.12.84 n° 818 per la prevenzione incendi
Anno 1997	Abilitazione ad operare come coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, ai sensi del D.Lgs 494/96
Anno 1987	Esame di stato presso il Politecnico di Milano
Anno 1987	Laurea in Ingegneria presso il Politecnico di Milano.