



#### PROLOGIS AFFITTA UN IMMOBILE LOGISTICO NEL MILANESE AD AUTOTRASPORTI VERCESI





STUDIO LECALE IRBUTARIO CONSULENZA ROM Milat

Firenze - Via delle Mantellate 9, 50129 - Tel. +39 055 483448 Roma - Via in Arcione 71, 00187 - Tel. +39 06 69924880 Milano - Via Fratelli Gabba 5, 20121- Tel. +39 02 86891146 www.bllex.it

# Prologis affitta un immobile logistico nel milanese ad Autotrasporti Vercesi



Prologis, società internazionale attiva nell'investimento, sviluppo e gestione di immobili logistici ha affittato il suo immobile

logistico situato a Pozzuolo Martesana (Milano) ad **Autotrasporti Vercesi spa**, società attiva da 60 anni nel settore della logistica e del trasporto farmaceutico, diagnostico e biomedicale sensibile alle oscillazioni della temperatura. Nell'operazione, Prologis è stata assistita da World Capital (si veda qui il comunicato stampa).

L'immobile, con una superficie di 30 mila mq. ospita zone di stoccaggio con temperature differenziate al fine di poter accogliere una vasta gamma di farmaci, come per esempio i prodotti sanitari contro il Covid-19 e il nuovo vaccino. Non a caso si chiamerà **Green Thermo Park Vercesi**. Il cuore dell'hub è infatti una maxi cella di 3.000 mq in grado di conservare materiale farmaceutico fino a -25°. Ricordiamo che i lavori di Prologis per realizzare l'immobile logistico erano partiti nel dicembre 2019 (si veda qui il comunicato stampa di allora).

Prologis è proprietaria in Italia di immobili per una superficie totale di oltre un milione di metri quadri, tra parchi logistici e terreni per costruzioni built-to-suit. I suoi parchi logistici si trovano nell'area di Milano (Paullo, Lodi, Novara, Piacenza, Castel San Giovanni, Cornaredo), Bologna (Interporto, Castel San Pietro), Padova e Roma (Tiburtina, Fiano Romano, Anagni).

Nel dicembre 2018, Prologis aveva dichiarato che nel 2019 avrebbe realizzato ulteriori nuovi edifici di Classe A per complessivi 60.000 metri quadrati a Piacenza e nell'area di Milano. Nel gennaio 2019 ha acquistato un terreno da 360mila metri quadri a destinazione produttiva a Piacenza per realizzare il suo secondo parco logistico nella città, dove il gruppo è presente dal 2001 con il Prologis Park Piacenza, costituito da 4 immobili per una superficie totale di 84 mila mq (si veda altro articolo di BeBeez). Nel gennaio 2020 Prologis ha ceduto a M&G Real Estate un polo logistico a Vescovana (Padova) per 24 milioni di euro (si veda altro articolo di BeBeez). Inoltre nel dicembre 2020 Bnp Paribas Reim, per conto del suo Eurozone Logistics Fund (ELF), ha rilevato due asset logistici in Italia da Prologis, situati ad Anagni (Frosinone) e Brembate (Bergamo). Gli immobili sono passati di mano a un prezzo di circa 50 milioni di euro (si veda altro articolo di BeBeez). Nel gennaio 2021 Prologis ha ottenuto da Sogemi, società che gestisce il Mercato Agroalimentare di Milano, il diritto di superficie su un'area nell'ex mercato agroalimentare di Milano (si veda altro articolo di BeBeez).

#### Per iscriverti alla **newsletter di BeBeez Real Estate**, clicca qui

Riceverai l'elenco delle notizie di real estate (e i rispettivi link) pubblicate da *BeBeez* nelle ultime

 Tag:
 Autotrasporti Vercesi
 immobile logistico
 immobiliare
 Italia
 logistica
 Prologis





#### PROLOGIS AFFITTA UN IMMOBILE LOGISTICO NEL MILANESE AD AUTOTRASPORTI VERCESI





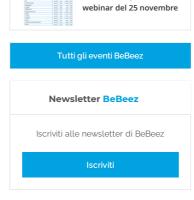
Ritaglio ad uso esclusivo del destinatario





### PROLOGIS AFFITTA UN IMMOBILE LOGISTICO NEL MILANESE AD AUTOTRASPORTI VERCESI

Leanus e ne parleremo al









Ritaglio ad uso esclusivo del destinatario

Data pubblicazione: 20/01/2021

Apri il link





## PROLOGIS AFFITTA UN IMMOBILE LOGISTICO NEL MILANESE AD AUTOTRASPORTI VERCESI

- Unicredit - Venture Capital

 ${\it Copyright @ 2016 BeBeez \, | \, Powered \, by \, DaoSquare \, | \, Privacy \, Policy \, | \, Cookie \, Policy \, | \,$ 

Ritaglio ad uso esclusivo del destinatario