

POLITECNICO E IULM PRESENTANO FABBRICA DI QUARTIERE, NUOVO MODELLO DI SVILUPPO E DI RAPPORTO VIRTUOSO TRA PUBBLICO E PRIVATO

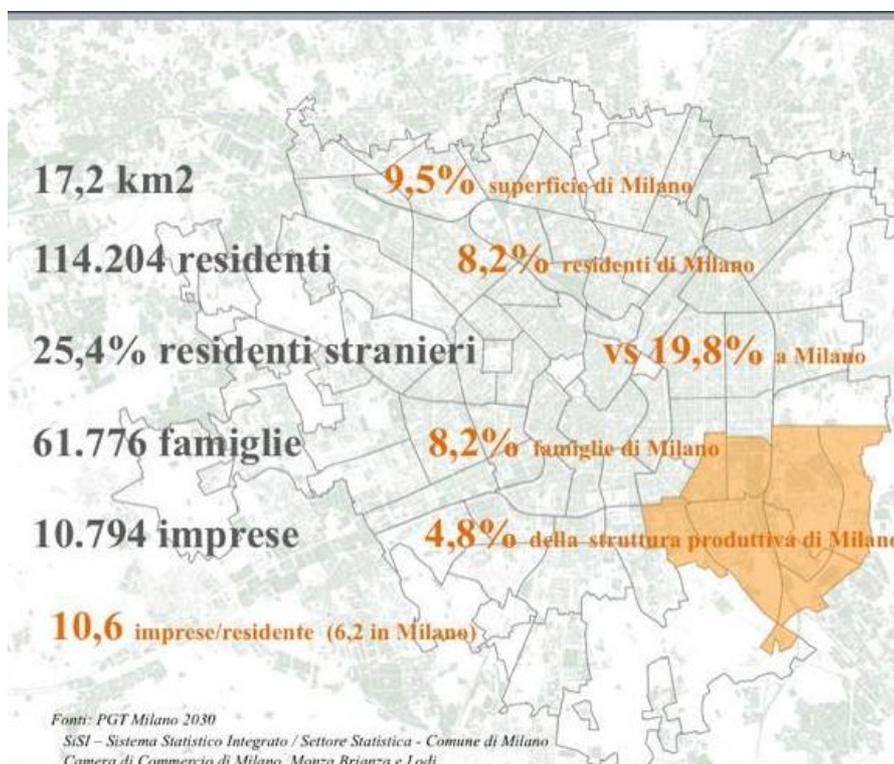
Home > Prima pagina >

## Politecnico e Iulm presentano Fabbrica di Quartiere, nuovo modello di sviluppo e di rapporto virtuoso tra pubblico e privato

28/04/2021 | 11:13



Non è possibile abitare la città se la città non dispone per l'abitare. L'impulso di realizzare condizioni più favorevoli alla vita e alle attività produttive è il cuore dell'urbanistica: disciplina che ricopre un ruolo prioritario nelle metropoli di tutto il mondo. Anche per gli architetti italiani, la riqualificazione urbana è e sarà il principale problema dei governi di questi e dei prossimi anni. Un progetto così complesso come quello della rigenerazione urbana sostenibile e della creazione di un nuovo habitat cittadino necessita, però, di competenze e di funzioni diverse: deve essere realizzato, infatti, in sinergia tra istituzioni, università, urbanisti, associazioni ambientaliste e costruttori.



A questi nuovi bisogni vogliono di dare risposta gli atenei del Politecnico di Milano e della Libera Università di Lingue e Comunicazione IULM attraverso l'iniziativa **Fabbrica di Quartiere**, presentata martedì 27 aprile, una ricerca che ha analizzato, con un approccio innovativo e multidisciplinare, i quartieri urbani del Sud Est Milano nell'intento di sviluppare un progetto strategico per proporre ipotesi concrete di intervento alle istituzioni cittadine o a investitori privati.

"Le grandi trasformazioni urbane di Milano degli ultimi vent'anni sono gran parte legate alle università" afferma Ferruccio Resta, rettore del Politecnico di Milano per spiegare le radici di questa iniziativa che propone di mettere a disposizione le competenze delle università, già protagoniste di questo tipo di trasformazione, anche in altri contesti. Partner del progetto Fabbrica di Quartiere sono il Conservatorio di Milano che sta realizzando una nuova sede a, Convivio, e gruppi privati già presenti in zona come Fastweb S.p.A., Risanamento S.p.A., SOGE.MI. S.p.A., Fondazione Snam (il gruppo sta valutando dove costruire il nuovo head quarter), Lendlease e il sindacato FenealUil. Una condivisione di saperi che, come ha detto Gianni Canova, rettore dell'università IULM, "è la filosofia che ha portato alla combinazione disciplinare formata dalle università autrici di questa ricerca".

### NEWSLETTER

Primaonline ha due servizi di newsletter:  
 - **Prima Report**: quotidiana - lunedì-Venerdì alle ore 19 - con le notizie importanti della giornata;  
 - **Primaonline**: multisettimanale con gli esclusivi Muy Confidencial, i dati e i documenti più importanti.

Iscriviti subito!

**ISCRIVITI**

### ANALISI ASCOLTI TV



**27 aprile** Montalbano in prima replica batte la Champions. Iene sul podio

**VEDI TUTTI**

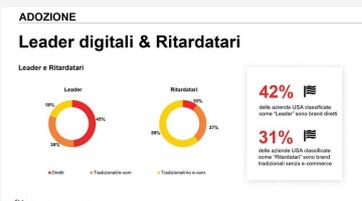
### IN EDICOLA



Il nuovo numero di 'Prima' è in edicola e disponibile in edizione digitale

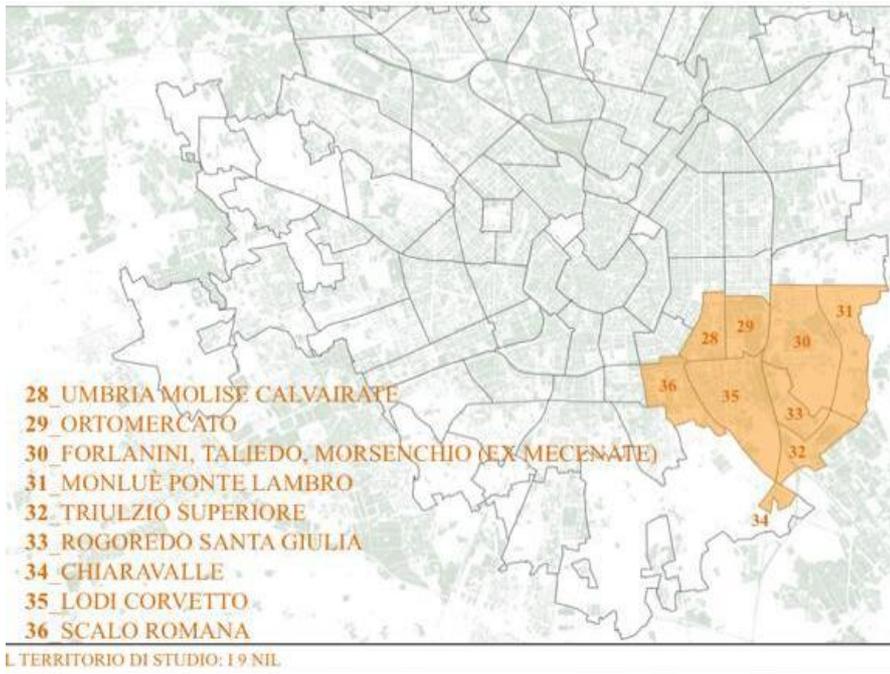
**Abbonati**

### DOCUMENTI



Marketing, Italia in ritardo sull'uso del machine learning. Mancanza di fondi e personale le cause principali

## POLITECNICO E IULM PRESENTANO FABBRICA DI QUARTIERE, NUOVO MODELLO DI SVILUPPO E DI RAPPORTO VIRTUOSO TRA PUBBLICO E PRIVATO



Il Politecnico ha scandagliato con occhio architettonico i quartieri interessati dalla ricerca (municipi 4 e 5 della metropoli milanese, corrispondenti a quartieri Vittoria, Forlanini, Vigentino, Chiaravalle e Gratosoglio). L'università IULM, da parte sua, si è cimentata nella ricerca socio-demografica sugli abitanti delle zone. La sinergia tra scienza della forma e indagine sociale ha permesso di comprendere a fondo le dinamiche di simbiosi che legano uomo e territorio nella complessità dell'ecosistema urbano. Alessandro Balducci, responsabile scientifico, ha individuato 5 aree di intervento per la riqualificazione dei quartieri citati: marciapiedi, strade, piazze, aree verdi e zone industriali. Esclusa la vita privata, che si svolge principalmente in ambiente domestico, questi elementi fanno da cornice a tutti gli aspetti dell'esistenza cittadina. Dalla vita sociale alla vita professionale.

"Secondo la nostra indagine, l'attività delle aziende che operano sul territorio è percepita come determinante per il futuro positivo del quartiere" è affermato da Mario Abis, sociologo grande esperto dei sistemi città, responsabile scientifico IULM. Questi dati suggeriscono che un rapporto virtuoso tra pubblico e privato, tradotto nel coinvolgimento di partner strategici, è la via maestra per dare risposta alle attese della popolazione". Inoltre sottolinea Abis "la nostra indagine, mette in evidenza una forte voglia di comunicazione in questi quartieri. L'alto indice di coinvolgimento dei cittadini determina una grande sensibilità alle problematiche del territorio, e l'attività delle aziende che vi operano è percepita come determinante per il futuro positivo del quartiere. Questi dati suggeriscono che un rapporto virtuoso tra pubblico e privato, tradotto nel coinvolgimento di partner strategici, è la via maestra per dare risposta alle attese della popolazione".

L'ancora criptico Programma di Ripresa e Resilienza (Recovery Plan) prevede lo stanziamento di risorse importanti a favore della realizzazione di spazi all'interno delle istituzioni locali, in questo caso delle città. L'appello conclusivo di Ferruccio Resta è che il risanamento, l'integrazione, il ridisegnamento e l'ammodernamento di queste aree non sia effettuato con tanti singoli interventi, ma attraverso progetti condivisi come quello di Fabbrica di Quartiere (che sta per diventare un brand). In questo modo, l'architettura tornerebbe a rappresentare il suo naturale valore etico che è quello di contribuire allo sviluppo civile del Paese e di interpretare - ritrasmettendole nei suoi progetti - le nuove esigenze dei cittadini.

VEDI TUTTI

### AGENDA

- |                   |  |
|-------------------|--|
| GIUGNO<br>14 - 17 | Bologna – Bologna Children's Book Fair. Fiera dell'editoria e dei contenuti dedicati a bambini e ragazzi |
| GIUGNO<br>14 - 16 | Bologna – Bologna Licensing Trade Fair. L'unica fiera in Italia dedicata al licensing                    |
| LUGLIO<br>07 - 07 | Milano – Assemblée annuale Upa 2021. Tradizionale assemblea pubblica di Utenti Pubblicità Associati      |

VEDI TUTTI

### DATI E CIFRE

TOP 15 VIDEO CREATOR DI SETTEMBRE. Benedetta Rossi e i Me Contro Te sempre in testa; di Jakidale il video più visto: Milano-Roma in monopattino

TOP INFLUENCER ITALIA, POST e PAID POST. A settembre sul podio Ferragni, Autogol e Rossi. In calo i contenuti dei personaggi più famosi

TOP 15 GIORNALISTI più attivi sui social. In settembre Scanzi primo con quasi 7 milioni di interazioni e 14 mln video views. Seguono Tosa e Mentana

VEDI TUTTI

### LAVORO

- |   |
|---|
| Milano – Account executive con esperienza di marketing communications         |
| Milano – Addetto servizi generali e attività di contabilità                   |
| Milano – Redattore esperto Sport in grado di scrivere in ottica Seo           |
| Avellino – Operatore digitale in smart working, disponibilità a lungo termine |

VEDI TUTTI

©RIPRODUZIONE RISERVATA



### ARTICOLI CORRELATI



Ritaglio ad uso esclusivo del destinatario

POLITECNICO E IULM PRESENTANO FABBRICA DI QUARTIERE, NUOVO MODELLO DI SVILUPPO E DI RAPPORTO VIRTUOSO TRA PUBBLICO E PRIVATO

COMPANIES

Prima pagina



Prima pagina



Prima pagina

Debutta la LinkedIn Top Companies Italia: le 25 aziende con le migliori prospettive di carriera

Mezzo secolo di Manifesto, la direttrice Rangeri: Cinquanta splendide primavere un miracolo laico arrivare fin qui

Vod entrato nelle abitudini degli italiani, smart tv device preferito. Freewheel: spettatori favorevoli a piattaforme video con pubblicità

Contatti

Supplementi

Partners

Chi Siamo

Abbonamenti

Pubblicità

RSS

Privacy

Prima Comunicazione P.IVA:10196010150 Copyright © Prima Comunicazione - Editoriale Genesis Srl. Tutti i diritti sono riservati. Sede legale via Vincenzo Monti 15 - 20123 Milano

Seguici su:



NEWSLETTER

Ricevi le news di Primaonline direttamente nella tua Inbox

ISCRIVITI