

**AVVISO**

**INDAGINE DI MERCATO VOLTA AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONI  
D'INTERESSE AI FINI DI UNA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA -  
PROVE STATICHE, DINAMICHE ED INDAGINI MATERICHE DEI  
PADIGLIONI A-B-C-D DEL MERCATO AGROALIMENTARE MILANO.**

Con il presente avviso SO.GE.M.I. S.p.A. (di seguito, per brevità, anche solo "Sogemi") intende effettuare un'indagine di mercato (ai sensi delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Codice, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'A.N.A.C. con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017, con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e nuovamente aggiornate al D.L. n. 32/2019, convertito in L. n. 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019), finalizzata all'individuazione di Soggetti da invitare successivamente alla procedura negoziata di cui al combinato disposto di cui all'art. 36, comma 2 lett. b), D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito, per brevità, anche solo il "Codice") e all'art. 1, L. n. 120/2020, per l'individuazione dell'Affidatario della commessa in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Soggetti, in modo non vincolante per la scrivente, con l'unico scopo di ottenere la loro disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di Sogemi, la quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento della commessa in oggetto, senza che gli aspiranti Concorrenti possano vantare alcuna pretesa.

E' vietata, in questa fase, la presentazione di qualsivoglia offerta economica.

**1. Oggetto, importo e durata della commessa.**

Oggetto: esecuzione di prove statiche, dinamiche ed indagini materiche dei Padiglioni A-B-C-D del Mercato Agroalimentare Milano, da eseguirsi in piena conformità al Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati (cfr. documentazione tecnica pubblicata unitamente al presente avviso).



L'appalto si configura quale appalto misto di servizi e lavori con prevalenza della componente servizi.

Importo: Euro 174.000,00, oltre I.V.A., dei quali:

- Euro 147.000,00: importo soggetto ad offerta economica;
- Euro 27.000,00: importo relativo agli oneri per la sicurezza, non soggetto ad offerta economica.

Il sopra richiamato importo, pari ad Euro 174.000,00, risulta così scomposto:

- Euro 113.100,00, importo relativo alla prestazione principale di servizi relativi all'esecuzione ed all'elaborazione delle risultanze delle prove statiche/dinamiche e delle indagini materico/strutturali;
- Euro 60.900,00, importo relativo alla prestazione secondaria di lavori relativi all'esecuzione ed al ripristino dei saggi delle strutture ed all'installazione di tutte le opere provvisorie occorrenti per la corretta esecuzione delle prove (Categoria OG1 – Edifici civili e industriali, ai soli fini dell'analogia dei lavori e del certificato di esecuzione).

Durata: mesi 12, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto d'appalto, che avverrà presumibilmente nel mese di settembre 2021 (o data immediatamente successiva entro la quale si concluderà l'intera successiva procedura selettiva). Si precisa che il sopra richiamato importo pari ad Euro 174.000,00, oltre I.V.A. s'intende commisurato sull'intero periodo contrattuale pari a mesi 12, entro il quale si prevede che siano commissionate ed eseguite tutte le n. 4 campagne di indagini sui n. 4 Padiglioni del Mercato Agroalimentare Milano.

## **2. Requisiti di qualificazione.**

Requisiti di qualificazione per la prestazione di servizi.

- Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, del Codice ed assenza di divieti a contrarre con la P.A.
- requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. a) e comma 3, del Codice, ovvero iscrizione al Registro delle Imprese per attività sociale coerente con quella della prestazione principale di servizi oggetto della presente commessa (per tutte le tipologie di Società e per i Consorzi, ad eccezione dei Concorrenti Professionisti singoli);
- requisiti speciali di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c), del Codice, ovvero:
  - ✓ conseguimento –in relazione all'esecuzione a regola d'arte di servizi analoghi a quelli oggetto della prestazione principale della presente commessa- di un fatturato almeno pari ad Euro 150.000,00, oltre I.V.A., nel triennio finanziario 2018-2019-2020;





# FOODY

MERCATO AGROALIMENTARE MILANO

- ✓ possesso di laurea in ingegneria e possesso di abilitazione all'esercizio della professione, nonché possesso dell'iscrizione al relativo Albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti per l'esercizio della prestazione principale di servizi oggetto della presente commessa da parte del Soggetto personalmente responsabile del servizio (in caso di Soggetti diversi dai Professionisti singoli tale requisito dovrà essere posseduto da un Soggetto stabilmente inquadrato all'interno dell'organigramma della persona giuridica);

Requisiti di qualificazione per la prestazione di lavori.

- Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, del Codice ed assenza di divieti a contrarre con la P.A.
- requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. a) e comma 3, del Codice, ovverosia iscrizione al Registro delle Imprese per attività sociale coerente con quella della prestazione secondaria di lavori oggetto della presente commessa;
- requisiti speciali di cui all'art. 90, D.P.R. n. 207/2010. In particolare:
  - ✓ esecuzione diretta, nel quinquennio antecedente alla pubblicazione del presente avviso, di lavori analoghi alla categoria di lavori oggetto di commessa, per importo non inferiore ad Euro 60.900,00;
  - ✓ costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del presente avviso;
  - ✓ possesso di adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di Soggetti in possesso di attestazione di qualificazione SOA OG1 non è richiesto il possesso dei requisiti speciali di cui all'art. 90, D.P.R. n. 207/2010.

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del Codice l'Operatore Economico invitato individualmente ha facoltà di presentare offerta, durante la futura procedura negoziata, per sé o quale Mandatario di Operatori riuniti, laddove gli aspiranti Concorrenti intendessero partecipare alla futura procedura negoziata sotto forma di R.T.I. è necessario che la manifestazione d'interesse, ai fini di essere utilmente presa in considerazione e di non essere esclusa, venga prodotta dal Soggetto che assumerà successivamente ed eventualmente, qualora venisse invitato, la qualifica di Mandataria e che assumerò pertanto la prestazione principale di servizi.

### **3. Termini e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse.**

La manifestazione d'interesse, sul modello in calce al presente avviso od in conformità allo stesso, dovrà essere redatta in lingua italiana,



# FOODY

MERCATO AGROALIMENTARE MILANO

debitamente compilata e sottoscritta Legale Rappresentante dell'aspirante Concorrente, ovvero da un Procuratore. In tal caso andrà allegata copia della procura.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire, unitamente a copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, entro e non oltre le ore 12:00 del 24 giugno 2021, tramite PEC, al seguente indirizzo: [protocollo.foodymilano@pec.it](mailto:protocollo.foodymilano@pec.it).

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: "Manifestazione d'interesse – Prove statiche, dinamiche ed indagini materiche".

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre il termine stabilito e/o con modalità diverse dalla PEC.

#### **4. Criteri di selezione dell'Aggiudicatario ed aggiudicazione.**

L'affidamento del Contratto d'appalto, che avverrà "a misura", sarà disposto con successiva e distinta procedura negoziata, ai sensi di cui al combinato disposto di cui all'art. 36, comma 2 lett. b), del Codice e all'art. 1, comma 2 lett. b) L. n. 120/2020 e conterrà delle penali (cfr. Capitolato Speciale d'Appalto).

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà tramite il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di Gara, ai sensi degli artt. 36, comma 9-bis e 95, comma 4, del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale e conseguente applicazione dell'art. 97, commi 2-bis, 3-bis ed 8, del Codice e dell'art. 1, L. n. 120/2020.

La scelta in ordine all'adozione di tale criterio è motivata in relazione alla circostanza per cui la commessa in oggetto possiede caratteristiche standardizzate con condizioni definite dal mercato e non é qualificabile come commessa ad alta intensità di manodopera.

La scrivente Stazione Appaltante ha già infatti definito in maniera puntuale tutte le caratteristiche e le condizioni delle prestazioni da eseguire (cfr. Capitolato Speciale d'Appalto e relativi Allegati) e, pertanto, risulterebbe inopportuno, inefficace e diseconomico far concorrere i Partecipanti alla futura procedura negoziata in base a criteri qualitativi.

A ciò aggiungasi che il criterio del minor prezzo rappresenta un metodo di aggiudicazione che, di norma, riduce i tempi d'espletamento della procedura selettiva.

L'invito a partecipare alla procedura negoziata in oggetto verrà rivolto a 10 Operatori Economici che avranno presentato in termini la manifestazione d'interesse o eventualmente al minor numero di

Operatori, qualora le manifestazioni d'interesse fossero di numero inferiore.

Nel caso in cui pervengano più di 10 manifestazioni d'interesse si procederà mediante sorteggio pubblico alla selezione dei 10 Concorrenti da invitare alla procedura negoziata.

L'eventuale estrazione avrà luogo alle ore 16:00 del giorno 24 giugno 2021 presso il Palazzo Affari di Sogemi, alla via C. Lombroso, n. 54, Milano (salvo eventuali cambiamenti di orari che verranno resi noti mediante avviso pubblicato nella sezione dedicata sul profilo della scrivente: [www.sogemispa.it](http://www.sogemispa.it)) e vi potranno partecipare i legali rappresentanti (o loro delegati) degli aspiranti Concorrenti che avranno presentato in termini la propria manifestazione d'interesse.

Prima dell'eventuale sorteggio, al fine di assicurare il riserbo sull'identità degli aspiranti Concorrenti, ad ogni Partecipante verrà assegnato un numero progressivo, corrispondente all'ordine di arrivo al protocollo della Stazione Appaltante della relativa manifestazione d'interesse.

L'elenco dei Concorrenti selezionati resterà riservato: ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b), del Codice infatti, il diritto di accesso -in relazione all'elenco dei Soggetti che hanno manifestato il loro interesse, in relazione all'elenco dei Soggetti che sono stati invitati a presentare offerta ed in relazione all'elenco dei Soggetti che avranno presentato l'offerta- è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

La manifestazione d'interesse non costituisce prova circa il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché di quelli di carattere speciale richiesti per l'affidamento della commessa in oggetto. Il possesso di tali requisiti dovrà essere dichiarato anche nel corso della successiva procedura negoziata.

#### **5. Altre informazioni.**

Il presente avviso, unitamente al modulo in calce allo stesso, è pubblicato in data odierna sul profilo della Stazione Appaltante per un periodo pari a 15 giorni, ai sensi delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Codice, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, approvate dal Consiglio dell'A.N.A.C. con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e nuovamente aggiornate al D.L. n. 32/2019, convertito in L. n. 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019.





Il presente avviso è altresì pubblicato in data odierna sul sito istituzionale dell'Osservatorio Regionale per la Lombardia, nonché sul sito istituzionale del M.I.T.

L'informativa in materia di privacy, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016, é disponibile e visionabile sul sito istituzionale [www.sogemispa.it](http://www.sogemispa.it).

Per informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare Sogemi al seguente indirizzo PEC: [protocollo.foodymilano@pec.it](mailto:protocollo.foodymilano@pec.it).

Milano, 09 giugno 2021.

Il R.U.P.  
Ing. Mirko Maronati



# FOODY

## MERCATO AGROALIMENTARE MILANO

### MODELLO

PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. B), D.LGS. N. 50/2016 E DELL'ART. 1, L. N. 120/2020, FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO DELLE PROVE STATICHE, DINAMICHE ED INDAGINI MATERICHE DEI PADIGLIONI A-B-C-D DEL MERCATO AGROALIMENTARE MILANO.

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_,  
nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente nel  
Comune di \_\_\_\_\_, Provincia \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ in  
qualità di legale rappresentante o procuratore della \_\_\_\_\_  
con sede nel Comune di \_\_\_\_\_, Provincia \_\_\_\_\_,  
via \_\_\_\_\_, C.F. n. \_\_\_\_\_,  
P. I.V.A. n. \_\_\_\_\_, tel. n. \_\_\_\_\_,  
indirizzo posta elettronica ordinaria \_\_\_\_\_,  
indirizzo PEC ai fini dell'eventuale invio della Lettera  
d'Invito \_\_\_\_\_

### MANIFESTA

il proprio interesse ad essere invitato a partecipare alla procedura negoziata in oggetto.

A tale fine, consapevole che in caso di mendaci dichiarazioni, informazioni o utilizzo di atti falsi verranno applicate le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ad affidamenti pubblici, ai sensi degli articoli 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000,

### DICHIARA

(barrare una delle ipotesi):

- il possesso di tutti i requisiti di qualificazione richiesti al paragrafo 2 del retroesteso avviso, come Operatore Economico Monosoggettivo;
- l'intenzione di partecipare come Mandatario di R.T.I., in possesso di tutti i requisiti di qualificazione richiesti al paragrafo 2 del retroesteso avviso;

- di aver letto e compreso l'informativa fornita sul sito istituzionale [www.sogemispa.it](http://www.sogemispa.it), ai sensi e per gli effetti del regolamento UE 679/2016.

TIMBRO E FIRMA

\_\_\_\_\_

N.B. Allegare copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.