



MERCATO AGROALIMENTARE MILANO

Milano, 14 ottobre 2021

Spett.le

Via _____, n. ____

_____ - _____

Tramite P.E.C. all'indirizzo: _____

LETTERA D'INVITO

Oggetto: procedura negoziata telematica -ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2 lett. b), L. n. 120/2020- finalizzata all'individuazione dell'Affidatario dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di verifica ai fini della validazione del Progetto Esecutivo del N.P.O. 1.

C.I.G.: 8937546846.

C.U.P.: J48C19000050007.

R.U.P.: ing. Mirko Maronati.

Indirizzo PEC: protocollo.foodymilano@pec.it.

PREMESSO CHE

- in data 29 luglio 2021, con delibera del C.d.A. di SO.GE.M.I. S.p.A. (di seguito, per brevità, anche solo "Sogemi"), è stato deliberato l'avvio della procedura negoziata in oggetto con contestuale nomina del R.U.P. ed impegno di spesa societario;
- Sogemi, in virtù della necessità di individuare i Soggetti da invitare alla procedura di Gara, ha avviato in data 29 settembre 2021 -tramite la pubblicazione di un avviso sul proprio sito istituzionale, sul sito istituzionale del M.I.T., nonché sul sito istituzionale dell'Osservatorio Regionale per la Lombardia- un'indagine di mercato (ai sensi delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Codice, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017, con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e nuovamente aggiornate al D.L. n. 32/2019, convertito in L. n. 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019), volta all'acquisizione di manifestazioni d'interesse;
- in data 14 ottobre 2021 la suddetta indagine di mercato s'è conclusa con il ricevimento di n. 12 manifestazioni d'interesse, pervenute entro il termine stabilito;
- nell'avviso relativo all'indagine di mercato è stato previsto che: "*nel caso in cui pervengano più di 05 manifestazioni d'interesse, si procederà mediante sorteggio pubblico alla selezione dei 05 Concorrenti da invitare alla procedura negoziata*";

- al fine di assicurare il riserbo sull'identità degli aspiranti Concorrenti, ad ogni partecipante è stato assegnato un numero progressivo, corrispondente all'ordine di arrivo al protocollo della Stazione Appaltante della relativa manifestazione d'interesse;
- in data 14 ottobre 2021, in sede di sorteggio pubblico, è stato sorteggiato – unitamente ad altri 04 numeri- il numero precedentemente assegnato alla Vostra spett.le Società.

TUTTO CIÒ PREMESSO,

con la presente comunicazione, Sogemi ha il piacere di invitarVi a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, che presenta le seguenti caratteristiche.

1. Oggetto, importo e durata della commessa.

Oggetto: servizio di verifica ai fini della validazione del Progetto Esecutivo del N.P.O. 1., ai sensi dell'art. 26, del Codice. Il Progetto Esecutivo oggetto di verifica verrà prodotto, presumibilmente nel mese di gennaio 2022, dall'Aggiudicatario della Gara che Sogemi ha indetto nel mese di dicembre 2020, finalizzata all'individuazione dell'Affidatario della redazione del Progetto Esecutivo e della realizzazione del N.P.O. 1.¹

Ai sensi delle Linee Guida n. 1, di attuazione del Codice attualmente in vigore, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", approvate dal Consiglio dell'A.N.A.C., si rende disponibile, al *link* di seguito riportato, il documento relativo al livello inferiore a quello della progettazione per cui si chiede la verifica, ovvero sia il Progetto Definitivo del N.P.O. 1., nonché si rende disponibile, allegato agli atti di Gara, il documento contenente l'elenco degli elaborati per il livello da verificare (Progetto Esecutivo).

https://drive.google.com/file/d/1X3q_TChaCqgd0hd_liv5Nk9gZNMT_cty/view

Importo: Euro 181.251,00, oltre I.V.A. e C.N.P.A.I.A. Tale importo è stato determinato ai sensi dei criteri di cui al D.M. 17 giugno 2016 (cfr. Allegato A).

Durata: 25 giorni naturali, con decorrenza presumibile gennaio 2022 ovvero data immediatamente successiva alla conclusione della presente procedura selettiva, ovvero data immediatamente successiva in cui alla scrivente Società verrà consegnato il Progetto Esecutivo. In particolare, dal momento che la scrivente consegnerà formalmente il Progetto Esecutivo al futuro Appaltatore della presente commessa, quest'ultimo avrà n. 20 giorni naturali e consecutivi per la consegna del rapporto intermedio di verifica, nonché ulteriori n. 5 giorni naturali e consecutivi per la consegna del rapporto finale di verifica, decorrenti dalla formale consegna, da

¹ La documentazione relativa a tale procedura è reperibile al seguente *link*: <https://www.sogemispaspa.it/senza-categoria/procedura-di-gara-aperta-redazione-del-progetto-esecutivo-ed-esecuzione-dei-lavori-di-realizzazione-del-nuovo-padiglione-ortofrutta-da-realizzarsi-allinterno-del-comprensorio-agroalimentare/>

parte della scrivente Società, del Progetto Esecutivo che abbia recepito le eventuali prescrizioni del rapporto intermedio di verifica.

Si precisa che il sopra richiamato importo, pari ad Euro 181.251,00, oltre I.V.A. e C.N.P.A.I.A., s'intende commisurato sull'intero periodo contrattuale, pari a 25 giorni naturali.

2. Documentazione.

La documentazione della presente procedura é costituita dalla presente Lettera d'Invito, dalla documentazione citata al precedente paragrafo n. 1, dallo Schema di Contratto e dai Modelli di dichiarazione da compilare a cura dei Concorrenti (l'intera documentazione è disponibile sul sito istituzionale della Società, nella sezione "Bandi di Gara aperti", dedicata alla procedura di Gara ad evidenza pubblica in oggetto).

3. Criterio di aggiudicazione.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dall'art. 95, del Codice.

4. Modalità di pagamento delle prestazioni contrattuali.

Il contratto d'Appalto sarà soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, L. n. 136/2010.

Il pagamento del corrispettivo delle prestazioni oggetto d'appalto avverrà tramite le modalità di cui all'art. 113-*bis*, del Codice ed avverrà "a corpo". La fatturazione avverrà al completamento dell'intera prestazione.

Il pagamento della fattura avrà luogo entro 30 giorni dalla data di accertamento della prestazioni complessiva da parte del D.E.C. (Direttore dell'Esecuzione del Contratto), che avverrà entro 30 giorni dalla data di ricezione della fattura.

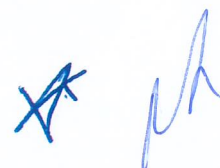
5. Requisiti di qualificazione.

Ai fini della partecipazione alla procedura negoziata in oggetto ciascun Concorrente, **pena l'esclusione**, dovrà risultare in possesso dei requisiti di seguito indicati.

- Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, del Codice ed assenza di divieti a contrarre con la P.A.
- Requisiti speciali di idoneità professionale, ovvero sia essere qualificato quale Organismo di ispezione di tipo A e di tipo C, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020, ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008²;

² Ai sensi delle Linee Guida n. 1, attualmente in vigore, di attuazione del Codice, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", approvate dal Consiglio dell'A.N.A.C. si segnala che:

- l'organismo di ispezione di tipo A deve essere indipendente dalle parti coinvolte; non deve far parte o essere collegato ad un soggetto giuridico che è impegnato nella progettazione, fabbricazione, fornitura, installazione, acquisto, proprietà, utilizzo o manutenzione degli



• Requisiti speciali di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, ovvero:

- ✓ conseguimento di un fatturato globale per servizi di verifica, di progettazione o di direzione lavori, realizzato nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio, per un importo almeno pari ad Euro 300.000,00;
- ✓ avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni, di almeno due appalti di servizi di verifica di progetti, di progettazione o di direzione lavori, relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari al cinquanta per cento di quello oggetto dell'appalto da affidare e di natura analoga allo stesso³.

6. Modalità, contenuto e termine di presentazione del plico telematico.

I Concorrenti, pena l'esclusione, dovranno far pervenire, entro e non oltre il termine perentorio del 27 ottobre 2021, entro e non oltre le ore 12:00, il plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica, in via telematica accedendo alla Piattaforma per le Gare telematiche di Sogemi al seguente indirizzo: <https://sogemi.albofornitori.net>. Non saranno ammessi plichi pervenuti tramite altre modalità.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei Concorrenti.

Il plico telematico, pena l'esclusione, dovrà contenere al suo interno tre buste:

Busta "A – Documentazione Amministrativa";

Busta "B – Offerta Tecnica";

Busta "C – Offerta Economica".

7. Contenuto della Busta "A - Documentazione Amministrativa".

Nella busta "A – Documentazione Amministrativa" dovranno essere contenuti i documenti richiesti ai successivi punti⁴.

a) a pena di esclusione, domanda di partecipazione (ns. modello n. 1) -completa delle dichiarazioni sostitutive ivi ricomprese e rese ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000- sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente e corredata

elementi sottoposti ad ispezione; né lui né il suo personale devono impegnarsi in attività che possano essere in conflitto con la loro indipendenza di giudizio ed integrità;

- l'organismo di ispezione di tipo C è una struttura che può essere incardinata nell'ambito di organizzazioni che svolgono anche attività di progettazione; tuttavia, deve disporre, all'interno dell'organizzazione, di meccanismi di salvaguardia per assicurare adeguata separazione di responsabilità e di rendicontazione tra le ispezioni e le altre attività; la progettazione e l'ispezione dello stesso elemento, effettuate da un organismo di ispezione di Tipo C, non devono essere eseguite dalla stessa persona.

³ L'importo lavori della Gara N.P.O. 1, sul quale calibrare il requisito in discorso, è pari ad Euro 33.341.854,95.

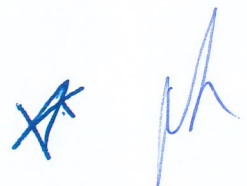
⁴ Tutti i modelli di dichiarazione di cui ai successivi punti sono disponibili sia sul sito istituzionale di Sogemi, nella Sezione "Bandi di Gara aperti" e sia sulla piattaforma telematica.

dalla copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; tale domanda potrà essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante del Concorrente e, in tal caso, andrà allegata, **a pena di esclusione**, copia della relativa procura.

Nella sopra richiamata domanda di partecipazione il legale rappresentante del Concorrente:

- indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita I.V.A., il numero di telefono, l'indirizzo PEC, l'indirizzo di posta elettronica ordinaria, il numero di fax;
- chiede di essere ammesso alla procedura;
- con riferimento ai requisiti di carattere generale, dichiara che non si trova in alcuna delle condizioni ostative a contrarre con la P.A., **dichiara per se stesso e per gli altri Soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice**⁵, indicandole specificatamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla partecipazione alle procedure d'appalto, di cui all'art. 80, del Codice, dichiara che nell'anno antecedente la data di invio della presente *Lex Specialis* di Gara nessun soggetto è cessato dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del Codice, ovvero dichiara che nell'anno antecedente la data di invio della presente *Lex Specialis* di Gara risultano cessati dalle cariche societarie indicate all'art. 80, comma 3, del Codice uno o più soggetti (in tale ultimo caso attesta che nessuno dei soggetti cessati ha riportato sentenza di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per le fattispecie elencate dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b – bis), c), d), e), f) e g), del Codice, né misure interdittive di cui all'art. 80, comma 2, del Codice, ovvero attesta che nei confronti degli stessi oppure di quelli da indicare è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per le fattispecie elencate dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), b – bis), c), d), e), f) e g), del Codice, ovvero misure interdittive di cui all'art. 80, comma 2, segnalando in tal caso gli atti o le misure che l'Impresa ha adottato per una completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata);
- dichiara il possesso dei requisiti di qualificazione di carattere speciale richiesti al precedente paragrafo 5;

⁵ La previsione che il legale rappresentante dichiari il possesso del requisito di cui al comma 1, dell'art. 80, del Codice, con riferimento a tutti i Soggetti indicati al comma 3 dello stesso articolo, senza prevedere l'indicazione del nominativo dei singoli soggetti, è contenuta all'interno del Comunicato del Presidente dell'A.N.A.C. del 26 ottobre 2016. Tuttavia, qualora il legale rappresentante non risulti in condizione di rendere la suddetta dichiarazione per conto dei suddetti Soggetti, egli dovrà inserire all'interno della Busta "A – Documentazione Amministrativa" tutte le singole dichiarazioni rese da ciascuno dei suddetti soggetti, relative al requisito in discorso.



- dichiara di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le condizioni d'esecuzione della commessa e di accettare incondizionatamente tutti gli atti di Gara, unitamente a tutta la documentazione tecnica;
- dichiara di aver giudicato la commessa realizzabile, anche con riferimento alla propria offerta economica;
- indica le posizioni I.N.P.S., I.N.A.I.L., CASSA EDILE, dichiara di essere in regola con i versamenti ai predetti Enti, indica il codice catasto dello Stato della sede legale dell'Impresa, il codice catasto del Comune italiano della sede legale dell'Impresa, il codice località I.S.T.A.T., dichiara quale Contratto collettivo nazionale di lavoro applica ai propri dipendenti, dichiara la dimensione aziendale, dichiara l'Agenzia delle Entrate competente per territorio;
- dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del regolamento UE 679/2016, di aver letto e compreso l'informativa fornita e resa disponibile sul sito istituzionale www.sogemispa.it;
- dichiara di autorizzare la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura, ivi compresa "l'Offerta Tecnica", qualora un partecipante alla procedura eserciti -ai sensi della L. n. 241/1990- la facoltà di "accesso agli atti";
- dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante e visionabile sul sito www.sogemispa.it, con l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del Contratto d'Appalto e di aver preso visione del modello di organizzazione, gestione e controllo e del relativo Codice Etico di Sogemi, scaricabili dal sito www.sogemispa.it;

b) PASOUE, di cui all'art. 2, comma 3, Delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'A.N.A.C. (già A.V.C.P.).

c) Ricevuta di pagamento del contributo in favore dell'A.N.A.C., a pena di esclusione, per un importo pari ad **Euro 20,00**.

8. Contenuto della Busta "B – Offerta Tecnica".

Tale busta dovrà contenere una Relazione Tecnica –sottoscritta, a **pena di esclusione**, dal legale rappresentante del Concorrente e corredata da copia fotostatica di documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore - **divisa in 3 paragrafi** e contenente quanto indicato dalle successive lettere **A), B-1 e B-2)**.

Tale relazione dovrà essere redatta in formato **A3** ed entro il limite massimo delle **15 facciate totali, comprensive anche di eventuali elaborati grafici e fotografici** (margini destro, sinistro, superiore ed inferiore: 1,5 - corpo del testo *Arial* 11 – interlinea singola).

Quanto eccedente le prime 15 facciate non verrà preso in considerazione, ai fini dell'attribuzione del punteggio.

I parametri di valutazione saranno quelli di seguito elencati all'interno della successiva tabella "Parametri di valutazione":

Parametri di valutazione	Punti
<p>A) Professionalità ed adeguatezza dell'offerta. <u>Rappresentazione di 2 servizi espletati negli ultimi 10 anni ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione, affini a quelli oggetto della presente commessa.</u></p> <p><u>Particolare premialità</u> sarà attribuita al Concorrente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • la cui relazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del Concorrente, in quanto si dimostra che il Concorrente ha effettuato servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art 3, lett. vvvv) del Codice, che, sul piano tecnico-funzionale rispondono meglio agli obiettivi che persegue la Stazione Appaltante (ovverosia <u>l'esecuzione a regola d'arte della verifica di Progetto ai fini della validazione</u>) e che sono da ritenersi coerenti con il <u>fine di garantire l'integrità e legittimità di un Progetto Esecutivo.</u> • che, a dimostrazione delle proprie capacità professionali, descriverà due servizi quanto più analoghi alla prestazione dello specifico servizio oggetto di commessa (per esempio il Concorrente descriverà due <u>servizi di verifica ai fini della validazione</u> relativamente a opere quanto più affini ad Edifici <u>industriali/commerciali / produttivi</u>). • che saprà descrivere i 2 servizi in maniera chiara, leggibile, esplicita, sintetica, ma esaustiva. 	Max 40 punti
<p>B-1) Caratteristiche metodologiche dell'offerta. <u>Rappresentazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni.</u></p> <p><u>Particolare premialità</u> sarà attribuita al Concorrente la cui relazione illustrerà in modo più convincente, preciso, sintetico, ma esaustivo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • le principali tematiche e problematiche che a parere del Concorrente caratterizzano la commessa; • le azioni e le soluzioni che intende di conseguenza sviluppare in relazione a quanto sopra esposto; • le modalità di interazione/integrazione con la Committenza nello svolgimento delle prestazioni oggetto della presente commessa. 	Max 20 punti
<p>B-2) Caratteristiche metodologiche dell'offerta. <u>Rappresentazione della struttura organizzativa messa a disposizione per lo svolgimento delle prestazioni.</u></p> <p><u>Particolare premialità</u> sarà attribuita:</p> <ul style="list-style-type: none"> • al Concorrente la cui relazione illustrerà in modo più preciso, sintetico, ma esaustivo, l'organizzazione offerta per l'esecuzione della commessa. • alla consistenza, qualità, qualifiche ed esperienze⁶ delle risorse umane offerte per l'espletamento della commessa, che il Concorrente metterà a disposizione per l'intera durata dell'appalto. 	Max 10 punti
Totale	Max 70 punti

Il punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica di ciascun Concorrente é di **Max 70 punti**.

Per l'attribuzione del punteggio complessivo a ciascuna relazione tecnica prodotta da ciascun Concorrente, la Commissione di Gara che verrà nominata agirà tramite le seguenti modalità: con riferimento a **ciascuno dei parametri di valutazione A), B-1) e B-2)**, **ciascun Commissario attribuirà una valutazione discrezionale di ottimo**,

⁶ **Non è consentita l'allegazione di c.v.**, i quali non verranno presi in considerazione ai fini del punteggio. Il limite delle 15 pagine è inderogabile, anche alla luce della circostanza per cui il principio di sinteticità è valutato, tra gli altri, come criterio di premialità.

ovvero di buono, ovvero di discreto, ovvero di sufficiente, ovvero di insufficiente, sulla base di quanto esposto dal Concorrente all'interno della propria relazione tecnica.

La valutazione sarà ottimo nel caso in cui vi sia assoluta rispondenza di quanto rappresentato alle premialità sopra descritte, nonché alle esigenze di Sogemi, fattibilità di quanto prospettato, soluzioni prospettate completamente esaurienti, massima chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti, concretezza ed innovazione delle soluzioni, ottimo grado di personalizzazione del servizio, ottime capacità ed esperienze delle risorse umane che s'intendono impiegare nell'esecuzione dell'appalto. In conclusione, superiore agli *standard* richiesti.

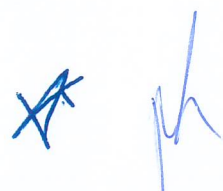
La valutazione sarà buono nel caso in cui vi sia piena rispondenza di quanto rappresentato alle premialità sopra descritte, nonché alle esigenze di Sogemi, fattibilità di quanto rappresentato, buone soluzioni prospettate, chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti, concretezza delle soluzioni, buon grado di personalizzazione del servizio, buone capacità ed esperienze delle risorse umane che s'intendono impiegare nell'esecuzione dell'appalto. In conclusione, completamente in linea con gli *standard* richiesti.

La valutazione sarà discreto nel caso in cui vi sia una più che sufficiente rispondenza di quanto rappresentato alle premialità sopra descritte, nonché alle esigenze di Sogemi S.p.A., fattibilità di quanto rappresentato, discrete soluzioni prospettate, chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti, concretezza delle soluzioni, discreto grado di personalizzazione del servizio, discrete capacità ed esperienze delle risorse umane che s'intendono impiegare nell'esecuzione dell'appalto. In conclusione, in linea con gli *standard* richiesti.

La valutazione sarà sufficiente nel caso in cui vi sia sufficiente rispondenza di quanto rappresentato alle premialità sopra descritte, nonché alle esigenze di Sogemi, fattibilità di quanto rappresentato, soluzioni prospettate accettabili, sufficiente chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti, concretezza delle soluzioni, sufficiente grado di personalizzazione del servizio, sufficienti capacità ed esperienze delle risorse umane che s'intendono impiegare nell'esecuzione dell'appalto. In conclusione, appena in linea con gli *standard* richiesti.

La valutazione sarà insufficiente nel caso non vi sia rispondenza di quanto rappresentato alle premialità sopra descritte, nonché alle esigenze di Sogemi, infattibilità di quanto rappresentato, soluzioni prospettate non accettabili, insufficiente chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti, mancanza di concretezza delle soluzioni, insufficiente grado di personalizzazione del servizio, inadeguate ed insufficienti capacità ed esperienze delle risorse umane che s'intendono impiegare nell'esecuzione dell'appalto. In conclusione, inferiore agli *standard* richiesti.

A ciascuna valutazione attribuita dal Commissario corrisponderà un relativo coefficiente di attribuzione numerico. In particolare:



- valutazione **ottimo**: coefficiente di attribuzione **1,0**;
- valutazione **buono**: coefficiente di attribuzione **0,8**;
- valutazione **discreto**: coefficiente di attribuzione **0,6**;
- valutazione **sufficiente**: coefficiente di attribuzione **0,4**;
- valutazione **insufficiente**: coefficiente di attribuzione **0**;

Il punteggio che verrà attribuito a ciascun Concorrente per ciascuno dei suddetti parametri di valutazione sarà ottenuto mediante l'applicazione della **seguinte formula**:

media dei coefficienti attribuiti da ciascun Commissario al Concorrente, relativamente ad un parametro di valutazione, moltiplicata per il punteggio massimo attribuibile al rispettivo parametro di valutazione.

Al fine di salvaguardare il rapporto tra il "peso" attribuito all'elemento qualitativo (70 punti) ed il "peso" attribuito all'elemento economico di cui al successivo paragrafo 9 (30 punti), il punteggio tecnico complessivo raggiunto da ciascun Concorrente sarà soggetto ad una riparametrazione, secondo la seguente formula:

punteggio tecnico complessivo raggiunto dal Concorrente valutato, fratto il punteggio tecnico complessivo più alto raggiunto tra i Concorrenti ammessi alla procedura, moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica (**70**).

9. Contenuto della Busta "B – Offerta Economica".

Tale Busta dovrà contenere, a **pena di esclusione, la dichiarazione di offerta economica (ns. modello n. 2) sottoscritta** dal legale rappresentante del Concorrente o da un suo procuratore e **corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità** in corso di validità del sottoscrittore, contenente l'indicazione di un unico **ribasso percentuale**, espresso in cifre ed in lettere, sull'importo a base d'asta pari ad **Euro 181.251,00**, oltre I.V.A. e C.N.P.A.I.A. In caso di discordanza tra ciò che verrà indicato in cifre e ciò che verrà indicato in lettere, prevarrà l'indicazione in lettere.

All'interno della dichiarazione di offerta economica non dovranno essere indicati i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, né i costi della manodopera, in quanto l'attività oggetto della presente commessa risulta di natura intellettuale.

Saranno ritenute nulle le offerte plurime, prive di sottoscrizione, condizionate, alternative, espresse in modo indeterminato, con riserve o al rialzo sull'importo a base di Gara.

Ciascun Concorrente non potrà presentare più di un'offerta.

Il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica di ciascun Concorrente sarà di **Max 30 punti**.

Per l'attribuzione del punteggio all'offerta economica si utilizzerà la seguinte formula per ciascun Concorrente:

ribasso percentuale offerto dal Concorrente valutato, fratto il ribasso percentuale più alto offerto tra i Concorrenti ammessi alla procedura, moltiplicato per il punteggio massimo del singolo parametro (30).

10. Modalità di attribuzione del punteggio.

Il punteggio totale attribuito all'offerta di ciascun Concorrente sarà dato dalla somma dei singoli punteggi ottenuti sulla base di quanto esposto ai precedenti paragrafi n. 8 ed 9, per un punteggio massimo complessivo pari a 100 punti.

11. Modalità di presentazione della documentazione.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura:

a) dovranno essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000 in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante; a tale fine le stesse dichiarazioni sostitutive dovranno essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante sarà sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

b) potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, copia della relativa procura;

c) dovranno essere rese e sottoscritte dai Concorrenti.

La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19, D.P.R. n. 445/2000.

Tutta la documentazione da produrre dovrà essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, dovrà essere corredata di traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del Concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Tutte le dichiarazioni richieste nel presente Bando integrale di Gara potranno essere presentate dai Concorrenti utilizzando i nostri modelli. Si suggerisce l'utilizzo dei nostri modelli per un più agevole controllo della completezza delle dichiarazioni stesse.

Nella compilazione dei predetti modelli dovranno essere depennate tutte le parti che non interessano. In caso di dichiarazioni alternative è necessario barrare la casella corrispondente alla dichiarazione che interessa.

E' consentito allegare altri fogli o documenti al modello di dichiarazione suggerito nel caso in cui gli spazi previsti non siano sufficienti ovvero in ogni altro caso in cui se ne ravvisi la necessità.



Sarà, tuttavia, possibile rendere le dichiarazioni anche in forma diversa rispetto ai nostri modelli, purché vi sia corrispondenza di tutti i contenuti.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e, in particolare, la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata.

La successiva correzione od integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di Gara;
- l'omessa o incompleta, nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione ed ogni altra mancanza, incompletezza od irregolarità della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta, ovvero di condizioni di partecipazione alla Gara, entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni/elementi a corredo dell'offerta che hanno rilevanza in fase esecutiva sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la Stazione Appaltante assegnerà al Concorrente un termine congruo -non superiore a 10 giorni- perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto ed i Soggetti che le dovranno rendere.

Ove il Concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante potrà richiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del Concorrente.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della Stazione Appaltante invitare, se necessario, i Concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.



Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del Soggetto responsabile della stessa.

12. Modalità di svolgimento delle operazioni di Gara.

La prima seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura si svolgerà il **27 ottobre 2021, alle ore 15:00.**

In assenza di tali titoli, la partecipazione sarà ammessa come semplice uditore.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora od ai giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai Concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito istituzionale della Società, nella sezione "Bandi di Gara aperti" dedicata alla Gara in oggetto, almeno 3 giorni prima della data fissata.

Parimenti, le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai Concorrenti con le stesse modalità.

Sogemi si riserva di nominare un Seggio di Gara che procederà nel seguente ordine:

- verifica, in seduta pubblica, della data di ricezione dei plichi telematici;
- apertura, in seduta pubblica, della Busta "A – Documentazione Amministrativa" per ciascun Concorrente e verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata;
- eventuale attivazione della procedura di soccorso istruttorio descritta nel precedente paragrafo, nel caso di carenze, incompletezze ed irregolarità della documentazione amministrativa;
- eventuale aggiornamento della seduta pubblica ad altra data, nel caso di attivazione della procedura di soccorso istruttorio;
- apertura, in seduta pubblica della Busta "B – Offerta Tecnica" per ciascun Concorrente ammesso, al solo fine della verifica della Relazione Tecnica richiesta dalla presente *Lex Specialis* di Gara;

Resta inteso che, ove non nominato il Seggio di Gara, le operazioni che precedono saranno compiute dalla Commissione di Gara Giudicatrice di seguito indicata.

La Commissione di Gara Giudicatrice che verrà nominata dopo la data di scadenza del termine per la ricezione delle offerte procederà nel seguente ordine:

- valutazione, nel merito e in seduta riservata, delle offerte tecniche contenute all'interno della Busta "B – Offerta Tecnica" per ciascun Concorrente ammesso e relativa attribuzione del punteggio tecnico complessivo finale;
- comunicazione, in seduta pubblica, dei punteggi tecnici ottenuti dai Concorrenti ammessi e successiva apertura della Busta "C – Offerta Economica" per ciascun Concorrente ammesso, contestuale lettura ai presenti della dichiarazione di offerta economica ivi contenuta, stesura della graduatoria provvisoria di Gara e proposta di aggiudicazione, previa eventuale chiusura della seduta pubblica e comunicazione al R.U.P. per gli adempimenti di competenza, nel caso risulti



necessaria una richiesta di spiegazioni in relazione ad offerte che appaiano anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, del Codice.

In qualsiasi fase di Gara **il Concorrente verrà escluso** dalla presente procedura di Gara per:

- mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione amministrativa, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle Busta "A – Documentazione Amministrativa";
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a), del Codice, in quanto non rispettano la documentazione di Gara;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c), del Codice, in quanto vengano ritenuti sussistenti gli estremi per un'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o in quanto vengano verificate offerte in aumento rispetto all'importo a base di Gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché sia ritenuta valida, congrua e conveniente.

In caso di offerte con identico punteggio complessivo, si procederà ad aggiudicare la procedura in favore del Concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio tecnico. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio, ai sensi dell'art. 77, R.D. n. 827/1924.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, Sogemi si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulterà conveniente e/o idonea.

Sogemi si riserva la facoltà di sospendere la presente procedura di Gara, di prorogarne la data, di non aggiudicarla e di non procedere all'affidamento della commessa, adeguatamente motivando per sopravvenute circostanze esterne, non dipendenti dalla volontà di Sogemi, e/o per ragioni di mutate esigenze di pubblico interesse e/o di servizio, senza che alcuno dei Concorrenti possa vantare pretese o diritti di sorta.

13. Comunicazioni e chiarimenti.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni (incluse quelle di cui all'art. 76, del Codice) tra Stazione Appaltante e Concorrente s'intendono validamente ed efficacemente effettuate a mezzo PEC, all'indirizzo PEC indicato dal Concorrente stesso.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC indicato dal Concorrente, oppure problemi temporanei nell'utilizzo di tale strumento, dovranno essere tempestivamente segnalati alla Stazione Appaltante; diversamente, Sogemi declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

Si raccomanda la massima attenzione nell'osservanza di tutte le prescrizioni relative alla procedura e si informa che le eventuali richieste scritte di chiarimento potranno

essere inoltrate entro e non oltre il 20 ottobre 2021, obbligatoriamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo.foodymilano@pec.it.

Le richieste di chiarimento pervenute successivamente al sopra richiamato termine non saranno evase.

La Stazione Appaltante provvederà a riscontrare i chiarimenti richiesti -tramite pubblicazione in forma anonima sul sito istituzionale della Società, nella sezione "Bandi di Gara aperti" dedicata alla Gara in oggetto - entro il 22 ottobre 2021.

Si invitano pertanto i Concorrenti a tenere monitorata la sezione "Bandi di Gara aperti" dedicata alla presente procedura sul sito istituzionale della Società, per beneficiare di eventuali utili informazioni di carattere generale fornite d'ufficio dalla Stazione Appaltante, ovvero fornite in esito a richieste di chiarimenti pervenuti da altri Concorrenti.

14. Contratto d'Appalto.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.

La nascita del rapporto negoziale è subordinata alla sottoscrizione del Contratto d'appalto nelle forme previste dall'art. 32, comma 14, del Codice.

Le spese relative alla stipulazione del contratto, comprensive di quelle attinenti agli oneri tributari, sono a carico dell'Aggiudicatario.

Il Concorrente aggiudicatario, prima della stipulazione contrattuale, è tenuto a provvedere alla:

- costituzione della Garanzia definitiva di cui all'art. 103, del Codice;
- costituzione di una copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza. Tale polizza dovrà avere un massimale almeno pari ad Euro 500.000,00 e dovrà coprire i rischi derivanti anche da errori od omissioni nell'espletamento delle attività.

Il Contratto non conterrà la clausola compromissoria, ai sensi dell'art. 209, comma 2, del Codice. E' vietato, in ogni caso, il compromesso.

Il Contratto d'Appalto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario della presente procedura sarà soggetto ad una penale dell'un per mille dell'importo contrattuale per ciascun giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'espletamento delle prestazioni.

15. Ulteriori informazioni.

L'offerta prodotta da ciascun Concorrente è vincolante per 180 giorni, decorrenti dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

Se l'Aggiudicatario non risulterà in regola con quanto dichiarato in sede di Gara, in ordine ai requisiti di ordine generale e speciale decadrà dall'aggiudicazione.



In tal caso Sogemi si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura scorrendo la Graduatoria di Gara, ove ritenuto conveniente.

Si applicherà il disposto di cui all'art. 80, comma 12, del Codice nel caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione.

È fatto salvo il riconoscimento alla Stazione Appaltante dell'eventuale maggiore danno ed il rimborso delle spese derivanti dall'inadempimento.

Tutti gli atti relativi alla presente procedura (graduatorie, esclusioni, ammissioni, ammissioni con riserva, avvisi sui risultati della procedura, provvedimenti, fissazione delle sedute pubbliche di Gara) saranno pubblicati sul sito istituzionale di Sogemi, nella sezione "Bandi di Gara aperti" dedicata alla procedura in oggetto.

L'informativa in materia di privacy, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016, é disponibile e visionabile sul sito istituzionale www.sogemispa.it.

L'insorgere di eventuali controversie relative alla presente procedura sarà devoluto alla competenza esclusiva del Foro di Milano.

Il Direttore Generale
Dott. Roberto Lion

