

Milano,

DG – Prot. n.

Spett.le

**Unità immobiliare  
p.v. 232/D**

Via Cesare Lombroso n.54  
20137 Milano

**Oggetto: Assegnazione punto vendita n. 232/D**

SO.GE.M.I. S.p.A., Società per l’Impianto e l’Esercizio dei Mercati Annonari all’Ingrosso di Milano, con sede in Milano, via C. Lombroso, 54 – Partita I.V.A. e Codice Fiscale n. 03516950155, con la presente, da valere ad ogni e qualsiasi effetto di legge, assegna alla Società ....., partita I.V.A. .... (qui di seguito riportata brevemente come “Assegnataria”), il punto vendita n. 232 ubicato all’interno del padiglione D del Mercato Ortofrutticolo all’Ingrosso di Milano.

SO.GE.M.I. S.p.A. e l’Assegnataria di seguito vengono definite anche “Parti”.

La scadenza dell’assegnazione rimane fissata per il giorno .....

La presente assegnazione ha decorrenza dalla formale consegna degli spazi.

Il corrispettivo per l’assegnazione del punto vendita n. 232/D (dati catastali: foglio 486 - mappale 17) superficie complessiva pari a mq 240,00. è pari ad € 16.338,54 ed è così composto;

- plateatico, magazzino, interrato, di complessivi mq 180,00. attualmente fissato in € 75,50 mq/anno corrispondente a € **13.590,00**(tredicimilacinquecentonovanta/00) oltre I.V.A.;
- ufficio 1° piano 232/D di mq 60,00 attualmente fissato in € 45,809 mq/anno corrispondente a € **2.748,54** (duemilasettecentoquarantotto/54) oltre I.V.A.; annualmente detti importi, per i soli uffici, verranno adeguati all'indice ISTAT nella misura del 100% su base Milano. Tale adeguamento sarà applicato a prescindere della decorrenza originaria del contratto il 1° gennaio di ogni anno solare.

I suindicati canoni saranno soggetti ad adeguamenti in relazione alla normativa di riferimento.

Gli importi di cui sopra verranno fatturati da SO.GE.M.I. S.p.A. all'Assegnataria in quattro rate trimestrali anticipate che saranno liquidate; con rimessa diretta a mezzo modulo **SEPA Direct Debit** bancario od analogo strumento di pagamento che verrà previsto dalla normativa Europea.

Tutti i punti vendita sono dotati di allacciamento all'impianto di erogazione di acqua fredda per uso sanitario. Il costo di tale consumo è già incluso nel valore dei canoni sopra riportati.

I consumi di acqua diversi da quello sanitario vengono rilevati da specifico contatore collocato sui singoli punti vendita e vengono addebitati alla assegnataria mediante distinta fatturazione.

L'Assegnataria si impegna ad adibire il punto vendita in assegnazione esclusivamente alla commercializzazione all'ingrosso dei prodotti previsti dal vigente Regolamento di Mercato.

A garanzia degli adempimenti connessi alla presente assegnazione, l'Assegnataria dovrà presentare, contestualmente alla sottoscrizione della presente, una fideiussione bancaria escutibile a prima richiesta da rilasciare come da modello allegato fornito da SO.GE.M.I.

S.p.A. (allegato 1), o in alternativa versamento su conto corrente dedicato senza interessi, per un valore pari a 3 mensilità del canone annuo (solo imponibile).

E' fatto obbligo all'Assegnataria di sottoscrivere, con una compagnia assicurativa di rilievo nazionale, una polizza assicurativa a copertura dei rischi di responsabilità civile,

per un massimale non inferiore a € 1.500.000,00, che dovrà essere inviata in copia alla concedente all'atto della sottoscrizione della presente lettera di assegnazione.

La mancata stipulazione della polizza assicurativa e/o la mancata consegna del deposito cauzionale, entro i suindicati termini costituiscono motivi di inadempienza grave e legittimano SO.GE.M.I. S.p.A. a risolvere la presente assegnazione.

L'Assegnataria dichiara di eleggere il proprio domicilio presso il punto vendita n. 232/D Via Cesare Lombroso n. 54 – 20137 Milano dichiarandone l'irrevocabilità per il periodo di validità dell'assegnazione ed eleggendo domicilio sussidiario presso la Direzione del Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso in caso di impossibilità ad eseguire le notificazioni presso il domicilio principale indicato dall'Assegnataria.

L'Assegnataria dichiara, altresì, di conoscere ed approvare le norme (Legge 25/03/1959, n. 125; Testo Unico in materia di Commercio e Fiere – Legge Regionale 02/02/2010 n. 6; Regolamento del Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso di Milano e Protocolli di Intesa) e gli Ordini di Servizio del Direttore del Mercato, che costituiscono la disciplina complessiva dei rapporti esistenti tra le suindicate parti.

L'Assegnataria si obbliga a dare notizia alla Prefettura di Milano e a SO.GE.M.I. S.p.A. di ogni tentativo di usura o estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'Assegnataria o di altri componenti della compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese, danneggiamenti o furti di beni personali o nel Mercato Ortofrutticolo, etc.).

Resta l'obbligo di denuncia degli stessi fatti all'Autorità Giudiziaria.

L'Assegnataria si obbliga, sin d'ora, a comunicare a SO.GE.M.I. S.p.a., prima di ogni modifica della propria compagine societaria, i nominativi dei soggetti che intendono acquisire quote/azioni al fine di consentire a SO.GE.M.I. S.p.A. di sottoporre questi ultimi ad un controllo preventivo antimafia ex D.Lgs 6 settembre 2011 n. 159, art. 84 s.m.i.

Il Condatto prende atto che a far data dal 1° gennaio 2019 è divenuta obbligatoria la fatturazione elettronica ai sensi del Decreto legislativo del 05/08/2015 n. 127 e sulla base delle specifiche di cui al Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate n.89757 del 30 aprile 2018. Di conseguenza, il Condatto dichiara di essere a conoscenza che il



documento valido ai fini fiscali è rappresentato esclusivamente dalla fattura elettronica inviata dal Locatore sul Sistema di Interscambio dell' Agenzia delle Entrate e che è cura del Condatore acquisire tale fattura dal sistema informatico attraverso, alternativamente, il proprio codice SDI o la propria PEC.

A tal fine il Condatore dichiara che il proprio codice SDI è ..... e che la propria PEC è .....@.....

Pertanto, le fatture elettroniche emesse si considerano legittimamente spedite al Condatore nel momento di invio al Sistema di Interscambio effettuato dal Locatore. La Concessionaria si impegna a comunicare nel più breve tempo possibile ogni eventuale cambiamento del/degli indirizzo/i di posta elettronica fornito/i alla Concedente.

Per qualsiasi controversia, le Parti convengono la competenza esclusiva del Foro di Milano.

Si prega di restituire la presente per presa visione ed accettazione, senza riserva alcuna.

Il Direttore Generale  
*Roberto Lion*

Per presa d'atto e accettazione  
L'ASSEGNATARIA

