



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **MIRKO MARONATI**
Indirizzo **VIA AL DONATORE DI SANGUE N.93 – 20010 MARCALLO CON CASONE (MI)**
Telefono **3493903561 (aziendale) – 3472940875 – 0297250212**
E-mail mirkomaro@libero.it; mirko.maronati@foodymilano.it (aziendale);
Nazionalità italiana
Data di nascita 10 GIUGNO 1969

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date **da settembre 2008 – a oggi**
- Nome e indirizzo del datore di lavoro **SO.GE.M.I. spa – Via Lombroso n.54, 20137 Milano**
- Tipo di azienda o settore **Società per l’impianto e l’esercizio dei mercati all’ingrosso di Milano – Società di servizi a prevalente capitale pubblico (700.000 mq, 2.500 unità immobiliari, 550 contratti di locazione/concessione)**
- Tipo di impiego **Direttore Patrimonio**
con mansioni di Gestione e Sviluppo del Patrimonio Immobiliare costituito da fabbricati e impianti destinati alla logistica delle merci e al mantenimento della catena del freddo nel settore agroalimentare oltre che Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del Codice dei Contratti di lavori, servizi e forniture e quindi Responsabile dei Lavori ai sensi del Codice in materia di sicurezza sul lavoro;
- Principali responsabilità
 - Attuazione del piano di riqualificazione dei mercati all’ingrosso (100ML€ di investimento presunto) e dello sviluppo immobiliare – **FOODY 2025**;
 - Property management di fabbricati e aree del comprensorio (700.000 mq di superficie fondiaria, 150.000mq di unità immobiliari e 4 ML€/anno circa tra costi e investimenti);
 - Gestione dei contratti di locazione/concessione dell’area immobiliare (150 contratti per un valore di circa 5ML€/anno di ricavi);
 - Energy management;
 - Tutela ambientale, salvaguardia in materia igienico sanitaria e HACCP;
 - Responsabilità in materia urbanistica, catastale e degli aspetti tecnici riguardante tributi e tasse.

- Date
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

(da marzo 2003 – ad agosto 2008)
Comune di Castano Primo, Provincia di Milano

Ente pubblico
 Responsabile Servizio Tecnico Lavori Pubblici

- Responsabile unico del procedimento degli appalti di lavori pubblici;
- Responsabile della gestione del patrimonio pubblico (fabbricati e impianti) e dei servizi tecnici comunali (raccolta rifiuti, erogazione acqua, servizio gas ecc.)
- Responsabile della gestione e della tutela del territorio dal punto vista urbanistico ed ambientale;

- Date
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

(da aprile 2001 – a marzo 2003)
Comune di Magenta, Provincia di Milano

Ente pubblico
 Responsabile Servizio Ecologia

- Gestione raccolta e smaltimento rifiuti e impianti idrici;
- Gestione tecnico amministrativa delle bonifiche del suolo e dei fenomeni di inquinamento elettromagnetico, acustico ed atmosferico;
- Attività di pianificazione del territorio.

- Date
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

(da dicembre 1999 – a marzo 2001)
Provincia di Lecco

Ente pubblico
 Istruttore direttivo tecnico

- Attività tecnico amministrativa per il rilascio delle autorizzazioni allo scarico in corpi idrici superficiali;
- Pianificazione del territorio per ciò che concerne la realizzazione degli impianti di depurazione finalizzati alla tutela del bacino del lago di Como;
- Docenza in materia di impianti idrici presso istituti di formazione professionale.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Data
- Istituto
- Qualifica conseguita

1999
 Università degli Studi di Pavia
Laurea quinquennale vecchio ordinamento in Ingegneria per L'Ambiente e Territorio

- Data
- Istituto
- Qualifica conseguita

1988
 Maturità scientifica
 Istituto Cartesio Milano

- Data
- Istituto
- Qualifica conseguita

1999
 Ordine Ingegneri
 Abilitazione all'esercizio della professione di Ingegnere (Iscritto all'Albo della Provincia di Milano al n.21120)

- Data
- Istituto
- Qualifica conseguita

2002
 Comando Vigili del Fuoco di Milano
 Abilitazione addetto antincendio rischio medio

- Data
- Istituto
- Qualifica conseguita

2018
Istituto Italiano Project Management
Certificazione ISIPM base in Project Management

AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

- Date

1998-2020

Partecipazione, presso diversi istituti, a corsi di formazione in materia di:

- project management e comunicazione direzionale;
- procedure lavori pubblici;
- property management;
- energy management;
- sicurezza sul lavoro;
- gestione impianti di trattamento acque;
- gestione fenomeni di inquinamento ambientale.

CAPACITÀ E COMPETENZE

PERSONALI

MADRELINGUA

ITALIANA

ALTRE LINGUA

INGLESE

- Capacità di lettura

BUONA

- Capacità di scrittura

BUONA

- Capacità di espressione orale

ELEMENTARE

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI.

OTTIME CAPACITÀ RELAZIONALI E PROPENSIONE AL LAVORO DI SQUADRA

CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

OTTIMA ATTITUDINE ALLA AMMINISTRAZIONE DI RISORSE UMANE, FINANZIARIE E STRUMENTALI

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE.

OTTIMA CONOSCENZA DELL'INGEGNERIA CIVILE ED AMBIENTALE CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI EDIFICI ED IMPIANTI CIVILI E PRODUTTIVI (NEL SETTORE LOGISTICO ED AGROALIMENTARE E NEL SETTORE PUBBLICO IN GENERE) OLTRE AD UNA PREGRESSA ESPERIENZA PROFESSIONALE ED ACCADEMICA NEL SETTORE AMBIENTE E DEGLI IMPIANTI IDRICI.
BUONA CONOSCENZA ED UTILIZZO DEL PACCHETTO OFFICE E DI AUTOCAD

PATENTE O PATENTI

PATENTE DI GUIDA A E B