



FOODY

MERCATO AGROALIMENTARE MILANO

BANDO

per assegnazione ad uso temporaneo di platee di terra
nel Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso di Milano
destinato ad assegnatari di Punto Vendita

OGGETTO

Con il presente bando è indetta la procedura per l'assegnazione di platee di terra come di seguito indicate:

Lotto	Descrizione	mq
1	Pad. A 85	15,00
2	Pad. B 208/209/210	45,00
3	Pad. B 245	15,00
4	Pad. C 262	15,00
5	Pad. C 272/273	30,00
6	Pad. C 298/299/300/301/302	75,00
7	Pad. D 403/404/405/406/407/408/492/493/494	135,00

DURATA

L'assegnazione è per uso temporaneo e sino al 31 dicembre 2022, con decorrenza dalla data di formale consegna degli spazi.

Alla scadenza è escluso ogni tacito rinnovo.

IMPORTO

L'importo sul quale presentare offerta al rialzo è pari a 75,50 €/mq/anno.



SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare gli assegnatari di punto vendita all'interno del Mercato Ortofrutticolo all'Ingresso di Milano al momento della pubblicazione della procedura ubicati nella porzione di padiglione (lato est o lato ovest rispetto a passaggio centrale) all'interno del quale è posizionato il lotto.

E' possibile presentare domanda di partecipazione per singolo lotto o per più lotti. I singoli lotti non sono frazionabili.

Non sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti che abbiano maturato posizioni debitorie nei confronti di SO.GE.M.I. S.p.A., non regolamentate attraverso la stipula di piani di rientro o scritture private assistite da titoli o garanzie o che abbiano in corso contenziosi con SO.GE.M.I. S.p.A.

CONDIZIONI CONTRATTUALI

Gli spazi potranno essere utilizzati esclusivamente per il deposito della merce durante le attività di apertura alle contrattazioni del Mercato e pertanto saranno nella disponibilità dell'assegnatario esclusivamente dalle ore 04.00 alle ore 11:00.

Al di fuori di tale fascia oraria dovranno essere lasciati liberi da persone e cose.

Non è autorizzato il posizionamento di alcuna struttura fissa all'interno degli spazi oggetto dell'assegnazione.

Il contratto deve essere sottoscritto entro e non oltre 7 (sette) giorni dalla comunicazione a mezzo PEC di aggiudicazione della procedura, pena la decadenza.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTI ALLEGATI

La domanda di partecipazione, corredata dei documenti di seguito specificati, dovrà essere presentata, a pena di esclusione, in unico plico chiuso e controfirmato su ogni lembo di chiusura, recante all'esterno il nominativo e l'indirizzo del partecipante e la dicitura "Assegnazione di platee di terra per attività a carattere occasionale nel Mercato Ortofrutticolo all'Ingresso di Milano" (indicando il numero o i numeri dei lotti di interesse).

Il plico dovrà contenere due buste chiuse e sigillate contenenti quanto di seguito indicato.

Busta A – Documentazione Amministrativa

1. La domanda di partecipazione dovrà essere redatta, utilizzando l'apposito modello, su carta intestata del partecipante e sottoscritta dal legale rappresentante, che dovrà allegarvi fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità e, a pena di esclusione, dichiarare quanto segue:
 - di prestare consenso all'utilizzo dei dati personali, compresi quelli contabili, ai fini del procedimento di assegnazione;
 - di accettare tutte le condizioni di assegnazione di cui al presente bando;
 - di accettare lo stato di fatto in cui si trova l'unità immobiliare;
 - di impegnarsi a sottoscrivere il contratto di concessione nel termine assegnato;
 - di autorizzare sin d'ora, in caso di accesso agli atti da parte di altro concorrente, il rilascio di copia della documentazione presentata per la partecipazione alla procedura.

Tutte le dichiarazioni si intendono rese ai sensi degli artt. 45 e 46 DPR n. 445/2000.

2. Assegno circolare intestato a SO.GE.M.I. S.p.A. di importo pari ad € 2.000,00, a titolo di garanzia della serietà della domanda di partecipazione.

Busta B – Documentazione per punteggio di merito

Indicazione canone €/mq/anno con offerta al rialzo rispetto ad € 75,50.



SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e dei documenti richiesti dal bando, SO.GE.M.I. S.p.A. assegna al concorrente il termine di giorni 5 (cinque), perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Decorso senza riscontro il termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla procedura. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il plico con la domanda di partecipazione e la relativa documentazione deve pervenire, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata o mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 25 maggio 2022 all'Ufficio Protocollo Generale di SO.GE.M.I. S.p.A. in Milano, Via C. Lombroso n. 54.

E' altresì facoltà dei partecipanti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 da lunedì a venerdì, al medesimo Ufficio Protocollo Generale, che rilascerà apposita ricevuta con indicazione di giorno e ora di arrivo.

Il recapito intempestivo del plico, indipendentemente dalla modalità di spedizione e/o consegna prescelta, rimane ad esclusivo rischio del partecipante.

CRITERI DI ASSEGNAZIONE

L'assegnazione del punto vendita avverrà al concorrente la cui offerta - inserita nella busta B - risulterà maggiormente favorevole per SO.GE.M.I. S.p.A.

In caso di parità, SO.GE.M.I. S.p.A. si riserva di procedere con una successiva richiesta di presentazione di offerte economiche al rilancio sul canone di concessione indicato in sede di prima offerta (busta B).

L'apertura dei plichi avviene in seduta pubblica in data che verrà comunicata mediante avviso sul sito internet istituzionale www.sogemispa.it.

La Commissione di gara esamina la documentazione contenuta nel plico e verifica la correttezza formale e la regolarità delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ammissione alla procedura, ricorrendo al soccorso istruttorio nei limiti previsti dal bando.

Mediante avviso a mezzo PEC, viene comunicata ai concorrenti la data della successiva seduta pubblica, nella quale è reso noto il nominativo dell'aggiudicatario in base ai criteri di assegnazione.

Si potrà procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola domanda valida.

La domanda di partecipazione non vincola SO.GE.M.I. S.p.A. che si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'assegnazione.

Al termine del procedimento le domande e la documentazione a corredo non saranno rese.

Qualora non venga presentata alcuna domanda di partecipazione SO.GE.M.I. S.p.A. si riserva la facoltà di assegnare l'unità immobiliare mediante affidamento diretto a operatori che ne facciano successiva richiesta, alle medesime condizioni e termini previsti nel presente bando.

INFORMAZIONI

La documentazione è accessibile in forma integrale al sito istituzionale www.sogemispa.it nella sezione "Bandi e Concorsi - Assegnazione altri spazi".

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti fino al 23 maggio 2022 inviando il quesito tramite PEC all'indirizzo: protocollo.foodymilano@pec.it.

Le risposte saranno pubblicate sul sito istituzionale della Società, nell'area relativa al bando.

Per informazioni è possibile contattare la Direzione Mercato Agroalimentare al 02.55005313.



È fatta salva la facoltà insindacabile per SO.GE.M.I. S.p.A. di non procedere all'assegnazione degli spazi in oggetto e/o di sospendere, revocare, annullare o modificare la presente procedura senza ciò comporti il diritto per i partecipanti di alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento, indennizzo o richiesta di sorta.

Con riferimento all'assegno circolare intestato a SO.GE.M.I. S.p.A., di importo pari ad Euro 2.000,00 rilasciato a titolo di garanzia della serietà della domanda di partecipazione, si precisa che qualora a seguito dell'aggiudicazione non si addivenga alla stipulazione del contratto per cause riconducibili al Concessionario, SO.GE.M.I. S.p.A. si riserva la facoltà di revocarla e di incamerarla a titolo di penale.

Il Responsabile del Procedimento: Nicola Zaffra

PRIVACY

Ai sensi del Reg. UE679/2016 e del D.lgs. n. 196/2003, si informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente Procedura è SO.GE.M.I. S.p.A. Il concorrente, con la partecipazione al presente Bando, autorizza Sogemi al trattamento dei dati secondi gli usi consentiti dalla legge.

Milano, 13 maggio 2022

SO.GE.M.I. S.p.A.



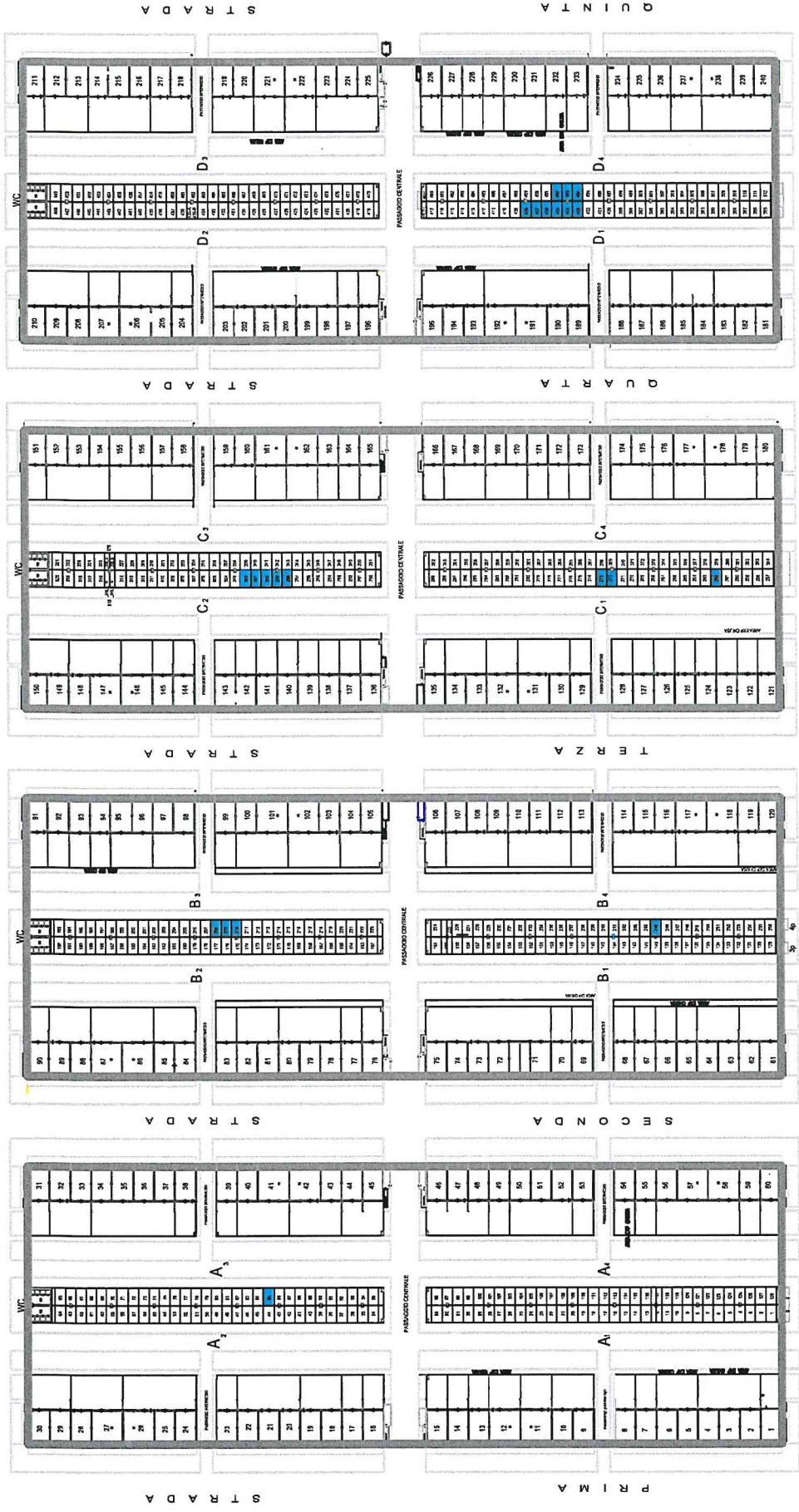
PADIGLIONE (A)

PADIGLIONE (B)

PADIGLIONE (C)

PADIGLIONE (D)

VIA LE DI PONENTE



PLATEE DI TERRA LIBERE

