



FOODY

MERCATO AGROALIMENTARE MILANO

DETERMINA N. SI

DATA: 01/08/2022.

EMITTENTE: DIRETTORE GENERALE.

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

PROCEDURA DI GARA APERTA – SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA ED ALL'INGEGNERIA RELATIVI ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED AL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, AI FINI DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA ED IMPIANTISTICA DEL PALAZZO AFFARI DI SO.GE.M.I. S.P.A.

C.I.G.: 9211128F46.

C.U.P.: J41E22000140005.

R.U.P.: ING. MARCO GIUNZIONI.

PREMESSO CHE:

- in data 27 aprile 2022 SO.GE.M.I. S.p.A. (di seguito, per brevità, anche solo "Sogemi"), con determina a firma del Direttore Generale, ha deliberato:
 - ✓ *"l'impegno di spesa della Società nella misura massima di Euro 329.474,04, oltre C.N.P.A.I.A. ed oltre I.V.A., per l'indizione di una procedura di Gara aperta, finalizzata all'individuazione dell'Affidatario della commessa in oggetto;*
 - ✓ *la nomina, ai sensi dell'art. 31, D.Lgs. n. 50/2016, dell'ing. Marco Giunzioni come Responsabile Unico del Procedimento, affinché sovrintenda e coordini tutte le diverse fasi della sopra richiamata procedura ad evidenza pubblica;*
 - ✓ *il mandato al Responsabile Unico del Procedimento, di concerto con la struttura interna, a porre in essere tutti gli atti utili all'indizione della procedura";*
- in data 11 maggio 2022 è stata indetta la procedura di Gara, tramite spedizione dell'avviso di Gara in G.U.C.E.;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 20 giugno 2022;
- sono pervenute n. 8 offerte;
- in data 20 giugno 2022 è stato nominato un Seggio di Gara interno deputato all'espletamento della sola fase di ammissione dei Concorrenti e, pertanto, deputato all'apertura ed esame della documentazione amministrativa prodotta dai Partecipanti;
- all'esito della predetta fase il Seggio di Gara ha ammesso al prosieguo della procedura di Gara n. 7 Concorrenti;
- in data 27 giugno 2022 è stata nominata una Commissione Giudicatrice deputata all'esame ed alla valutazione delle offerte tecnico-economiche;
- durante il corso della seduta pubblica del 14 luglio 2022 la Commissione Giudicatrice



FOODY

MERCATO AGROALIMENTARE MILANO

ha provveduto:

- ✓ a comunicare i punteggi attribuiti, durante il corso delle proprie precedenti sedute riservate, alle offerte tecniche prodotte dai n. 7 Concorrenti ammessi;
- ✓ all'apertura delle offerte economiche prodotte dai n. 7 Concorrenti ammessi, dando lettura dei ribassi offerti per l'esecuzione dell'appalto;
- ✓ all'attribuzione e comunicazione dei punteggi economici ottenuti sulla base dei ribassi offerti e sulla base della formula matematica prevista dalla *Lex Specialis* di Gara;
- ✓ all'attribuzione e comunicazione dei punteggi totali;
- ✓ alla stesura della Graduatoria provvisoria di Gara, che qui di seguito si riporta:

1	R.T.I. SI.ME.TE. S.R.L. / STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA NO.T / STUDIO RENATO LAZZERINI / EL. S.R.L. ENGINEERING SERVICE – 89,27 punti.
2	R.T.I. ACHLIVING S.R.L./ PRODIM S.R.L. – 84,74 punti.
3	SINTEL ENGINEERING S.R.L. – 79,30 punti.
4	R.T.I. VITTORIO GRASSI ARCHITECTS S.R.L. / INCIDE ENGINEERING S.R.L. – 77,58 punti.
5	R.T.I. GIUSEPPE CERVAROLO / CARMELO FRANCESCO OLIVA – 69,52 punti.
6	DEKA PROGETTI S.R.L. – 63,90 punti.
7	TEAM PROJECT S.R.L. – 32,85 punti.

- in data 15 luglio 2022 la Commissione Giudicatrice ha proposto l'aggiudicazione della procedura di Gara in favore del Concorrente R.T.I. SI.ME.TE. S.R.L. / STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA NO.T / STUDIO RENATO LAZZERINI / EL. S.R.L. ENGINEERING SERVICE, fatto salvo il buon esito delle verifiche di rito in ordine alla comprova del possesso di tutti i requisiti di qualificazione di carattere generale e di carattere speciale, previsti dalla Lex Specialis di Gara, in capo al predetto Concorrente;
- tale proposta è stata formulata tenuto conto che:
 - ✓ l'art. 97, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016 dispone che: *“Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. Si applica l'ultimo periodo del comma 6.”;*
 - ✓ alla luce della suddetta disposizione l'offerta tecnico-economica prodotta dal Concorrente primo classificato nella graduatoria provvisoria di Gara (R.T.I. SI.ME.TE. S.R.L. / STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA NO.T / STUDIO RENATO LAZZERINI / EL. S.R.L. ENGINEERING SERVICE) non è risultata qualificabile come offerta anomala.
 - ✓ è stata esaminata la dichiarazione di offerta economica prodotta dal Concorrente primo classificato (ribasso offerto pari al 44% sull'importo a base di Gara);



FOODY

MERCATO AGROALIMENTARE MILANO

- ✓ è stato ritenuto che, ai sensi dell'art. 97, comma 6, D.Lgs. n. 50/2016, non vi sia alcun elemento specifico che conduca a qualificare l'intera offerta tecnico-economica anomala e/o anormalmente bassa;
- ✓ l'intera offerta tecnico-economica è stata ritenuta congrua in relazione alle prestazioni oggetto di commessa;
- in data 29 luglio 2022 il C.d.A. di Sogemi ha deliberato di "conferire i poteri al Direttore Generale per aggiudicare la procedura, una volta conclusa la fase di verifica dei requisiti";
- le verifiche di rito, in ordine al possesso dei requisiti di carattere speciale, unitamente alle verifiche di rito in ordine ai requisiti di carattere generale espletate sul sistema AVCPASS, hanno dato riscontro positivo.

TUTTO CIÒ PREMESSO,

il Direttore Generale

- **approva** la proposta di aggiudicazione richiamata in premessa;
- **aggiudica** in via definitiva la procedura di Gara in favore del Concorrente R.T.I. SI.ME.TE. S.R.L. / STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA NO.T / STUDIO RENATO LAZZERINI / EL. S.R.L. ENGINEERING SERVICE;
- dichiara il presente provvedimento **efficace**.

IL DIRETTORE GENERALE