

**BANDO PER LA CONCESSIONE DI N. 1 PUNTO VENDITA PER ATTIVITA' OCCASIONALE NEL
MERCATO ITTICO DI MILANO**

1. PREMESSE

Il Mercato Ittico all'ingrosso di Milano è tra i più moderni a livello europeo e il più importante mercato di prodotti ittici in Italia come quantità, qualità e freschezza dei prodotti commercializzati.

Fresco pescato e di allevamento, congelato/surgelato, conservato, trasformato/lavorato, secco/salato/affumicato: il Mercato all'ingrosso di Milano assicura la disponibilità di un'ampia gamma di prodotti ittici e la più vasta tipologia di pesci freschi tra quelli commercializzati in tutti i mercati europei.

Provvisto di autorizzazione Bollo CE, il padiglione dispone di apposite pensiline che consentono la movimentazione dei prodotti su percorsi coperti.

A garanzia dei consumatori, SOGEMI implementa un Piano di Autocontrollo secondo le norme HACCP e di campionamento in accordo con il Servizio Veterinario, supportando inoltre gli operatori nella stesura dei loro Manuali di Autocontrollo, anche tramite l'organizzazione di incontri di formazione su normativa di settore, tracciabilità, sicurezza alimentare, correttezza della etichettatura e dei documenti commerciali.

All'interno della struttura sono presenti i seguenti servizi: Servizio Veterinario, Polizia Locale, Azienda produttrice di ghiaccio, Banca e Bar.

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Con il presente Bando è indetta, a norma dell'art. 54 comma 1 della Legge Regionale n. 6/2010, la procedura per l'assegnazione in concessione **per attività occasionale** del punto vendita **MI 9** ubicato all'interno del Mercato Ittico di Milano, Edificio n. 02.

L'Unità immobiliare è composta da:

SPAZI	MQ
Plateatico e magazzino retrostante	129
Ufficio	51
Area pertinenziale esterna adibita a carico/scarico merci	81
TOTALE	261

Gli spazi sono concessi nello stato di consistenza, di fatto e di diritto in cui si trovano, come riportato nella scheda tecnica - allegato 1, da sottoscrivere unitamente alla domanda di partecipazione.

3. CANONE DELLA CONCESSIONE E ONERI PER I SERVIZI DI MERCATO

Il canone di concessione è determinato a corpo, secondo la tariffa annuale precisata nel seguente prospetto:



MQ	€/MQ	CANONE 180 GG
Plateatico e magazzino retrostante mq 129	€ 117,11	€ 7.553,60
Ufficio mq 51	€ 98,03	€ 2.499,77
Pertinenza esterna - carico/scarico merci mq 81 (applicata ponderazione al 50%)	€ 117,11 / 2	€ 2.371,48
TOTALE CANONE		€ 12.424,85
SERVIZIO VETERINARIO		€ 2.000,00
CORRISPETTIVO FISSO SOA (smaltimento sottoprodotti di origine animale)		€ 370,00
TOTALE CANONE E ONERI ACCESSORI		€ 14.794,85

Il pagamento anticipato del corrispettivo della concessione è effettuato in unica soluzione alla stipulazione del contratto, con emissione contestuale della fattura.

I suddetti importi si intendono al netto di IVA e le dimensioni indicate sono riferite al lordo di spazi ed elementi accessori interni (pareti, servizi igienici, etc.), come da planimetria allegata.

Sono comprese le spese di vigilanza e pulizia secondo l'uniforme ripartizione dei costi tra gli operatori del Mercato Ittico, così come previsto dal quadro normativo vigente.

Eventuali nuovi servizi aggiuntivi di Mercato, preventivamente comunicati agli operatori, saranno fatturati separatamente.

I consumi di acqua sono rilevati da apposito contatore installato da Sogemi e addebitati mediante distinta fatturazione.

Alla Concessionaria è preclusa la possibilità di distacco dal servizio di riscaldamento centralizzato e dall'impianto di produzione di acqua fredda e calda; i costi di riscaldamento sono definiti e attribuiti per riparto millesimale.

La Concessionaria ha l'obbligo di munirsi di propri impianti di refrigerazione, se necessari all'attività svolta, e tutti i costi correlati ai consumi sono a suo carico.

Sono parimenti ad esclusivo carico della Concessionaria l'installazione di nuovo contatore e l'attivazione della fornitura di energia elettrica e di eventuali ulteriori utenze, nonché gli oneri per i relativi consumi.

I costi di servizi comuni e/o utenze non contabilizzate con misuratori autonomi sono ripartiti per quote millesimali di competenza.

Per il servizio di raccolta dei sottoprodotti di origine animale (SOA), di categoria 3, la Concessionaria è tenuta a versare, oltre al corrispettivo fisso riportato nella superiore tabella (€ 185,00 oltre IVA a trimestre), anche una quota variabile commisurata al quantitativo di SOA prodotto. I consumi energetici correlati al funzionamento delle celle frigorifere, rilevati da apposito contatore, saranno equamente ripartiti tra gli utenti del servizio e fatturati con cadenza trimestrale.

Per la tracciabilità delle transazioni è obbligatoria l'adesione al sistema di pagamento di "Cassamercato".

4. CONTRIBUTO DI INGRESSO

Per tutte le concessioni di punto vendita nel Mercato Ittico è dovuto, in sede di prima assegnazione, il contributo di ingresso una tantum, in funzione dell'avviamento del Mercato.

Per l'assegnazione in concessione per attività occasionale esso è determinato nella misura di € 5.000,00 (Euro cinquemila/00), soggetta al rialzo minimo del 10% (dieci per cento) da formularsi nell'offerta.

5. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione per attività occasionale ha carattere temporaneo e ha la durata di 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla stipulazione del contratto.

Alla scadenza Sogemi si riserva il diritto di rinnovare la concessione per la durata massima di 180 giorni.

È escluso ogni tacito rinnovo.

In caso di decadenza o revoca della concessione entro 3 mesi dalla stipulazione del contratto, Sogemi si riserva la facoltà di assegnare alle medesime condizioni il punto vendita al concorrente che segue nella graduatoria.

6. DESTINATARI DEL BANDO

Il presente Bando è rivolto **agli operatori autorizzati alla commercializzazione di prodotti ittici** e in possesso dei requisiti di cui al seguente art. 7.

Stante la limitata disponibilità di punti vendita nel Mercato Ittico, al fine di favorire l'accesso a nuovi operatori e rafforzare le dinamiche concorrenziali attraverso l'ampliamento della platea di imprese e categorie merceologiche ammesse, **il presente Bando è destinato in via prioritaria agli operatori esterni al Mercato Ittico** (i.e: operatori non titolari di concessione di punti di vendita presso il Mercato Ittico alla data di pubblicazione del presente Bando).

Possono presentare domanda di partecipazione altresì gli operatori già titolari di punto vendita nel Mercato Ittico, ma l'esame della relativa offerta è subordinato alla mancata presentazione di offerte valide da parte di operatori esterni al Mercato Ittico.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla procedura gli operatori in possesso dei seguenti requisiti:

- essere operatori del commercio di prodotti ittici ai sensi del D.Lgs. n. 59/2010;
- svolgere attività di commercio all'ingrosso di cui all'art. 52, comma 1, lett. a), L.R. Lombardia n. 6/2010 (in seguito, L.R. n. 6/2010);
- non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 20 L.R. n. 6/2010;
- non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e non essere sottoposto a procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- non trovarsi in una delle condizioni di esclusione previste dall'art. 71 D.Lgs. n. 59/2010;
- non avere riportato condanne nel quinquennio in corso per i delitti previsti dagli articoli 353, 355, 356, 472, 473, 474, 515, 516, 517 e 623 del Codice Penale, o per le frodi e le sofisticazioni contemplate da leggi speciali di igiene, ai sensi dell'art. 71-ter D.Lgs. n. 59/2010;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali, assicurativi e assistenziali in favore dei propri lavoratori, siano essi dipendenti o soci;
- non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte dirette e indirette e delle tasse, secondo la disciplina vigente;
- osservare le norme della Legge n. 68/1999 sul diritto al lavoro dei disabili, con obbligo di dichiarazione ai sensi dell'art. 17 della medesima legge;
- insussistenza o intervenuta definizione dei piani di emersione di cui alla Legge n. 383/2001;

- non applicazione all'impresa di sanzioni interdittive di cui al D.Lgs. n. 231/2001 o di altra sanzione comportante il divieto di contrarre con le pubbliche amministrazioni, compresi i provvedimenti interdittivi di cui al D.Lgs. n. 81/2008;
- osservare, all'interno della propria azienda, gli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- insussistenza di situazioni di controllo o collegamento ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile o di altra situazione idonea a determinare un unico centro di interessi con altro partecipante della procedura;
- assenza delle cause di divieto, sospensione e decadenza di cui al D.Lgs. n.159/2011;
- non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando del presente concorso, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure pubbliche;
- accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le disposizioni del presente Bando;
- non avere, al momento della domanda di partecipazione, gravi addebiti, tali da compromettere la propria integrità e affidabilità nei rapporti con la Pubblica Amministrazione.

Ai fini della sussistenza dei requisiti, il concorrente di altro Stato è tenuto a dichiarare le condizioni richieste dal presente Bando mediante attestazione, sotto la responsabilità del proprio rappresentante legale, che i certificati prodotti sono stati rilasciati da uno dei registri commerciali istituiti nel Paese di residenza.

I concorrenti provenienti da Stati extra Unione Europea dovranno dichiarare il possesso di requisiti equipollenti a quelli previsti dall'ordinamento nazionale in materia di sicurezza alimentare e conformità igienico-sanitaria.

Nel termine assegnato da Sogemi, prima della sottoscrizione del contratto di concessione, l'aggiudicatario è tenuto a comprovare il possesso dei requisiti sopra indicati mediante presentazione di idonea documentazione.

8. MODALITA', CONTENUTO E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il plico con la domanda di partecipazione e la relativa documentazione deve pervenire, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata o mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 16 settembre 2022** all'Ufficio Protocollo Generale c/o l'Ufficio Tesseramento al 1° piano Palazzo Sogemi.

È altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 da lunedì a venerdì, al medesimo Ufficio Protocollo Generale, che rilascerà apposita ricevuta con indicazione di giorno e ora di arrivo.

Il recapito intempestivo del plico, indipendentemente dalla modalità di spedizione e/o consegna prescelta, rimane ad esclusivo rischio del partecipante.

La domanda di partecipazione, unitamente agli allegati di seguito specificati, dovrà essere presentata, **a pena di esclusione**, in unico plico chiuso e controfirmato su ogni lembo di chiusura, recante all'esterno il nominativo e l'indirizzo del partecipante e la dicitura "*Bando per l'assegnazione in concessione di n.1 punto vendita per attività occasionale nel Mercato Ittico di Milano*".

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, due buste chiuse contenenti quanto di seguito indicato.

Busta A - Documentazione Amministrativa

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta, utilizzando l'apposito modello, su carta intestata del partecipante e sottoscritta dal legale rappresentante, che dovrà allegarvi fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità e, **a pena di esclusione**, dichiarare quanto segue:

- qualità di operatore esterno al Mercato ittico o di titolare di punto vendita nel Mercato Ittico;
- validità dell'offerta per 90 (novanta) giorni dal termine di presentazione della domanda di

partecipazione;

- accettazione integrale delle condizioni stabilite dal presente Bando;
- accettazione dello stato di fatto del punto vendita, come da scheda tecnica - allegato 1;
- impegno a sottoscrivere il contratto di concessione nel termine di 30 (trenta) giorni dalla formale comunicazione a mezzo PEC dell'assegnazione;
- autorizzazione sin d'ora al rilascio di copia della domanda e della documentazione allegata, in caso di accesso agli atti da parte di altro concorrente;
- prestazione del consenso all'utilizzo dei dati personali, compresi quelli contabili, ai soli fini del procedimento di assegnazione.

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata la seguente documentazione, utilizzando l'apposito modello reperibile fra gli allegati:

- autocertificazione di possesso dei requisiti di partecipazione di cui al presente Bando;
- dichiarazione sostitutiva del Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, con specifica indicazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata del concorrente;
- assegno circolare di euro 5.000,00 non trasferibile, intestato a SO.GE.M.I. S.p.A. a titolo di deposito cauzionale provvisorio;
- attestazione bancaria di solvibilità del partecipante rilasciata da parte di almeno un Istituto di Credito;
- copia dello schema di contratto di concessione sottoscritto per accettazione dal legale rappresentante del partecipante;
- dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, con cui la Società proponente si obbliga a destinare il punto vendita esclusivamente al commercio di prodotti ittici.

Busta B - Offerta Economica

La Busta B deve contenere, **a pena di esclusione**, l'offerta economica secondo il modello predisposto da Sogemi, recante l'indicazione in cifre e in lettere dell'**importo offerto in rialzo, in misura non inferiore al 10% (dieci per cento), rispetto al contributo di ingresso di € 5.000,00 (Euro cinquemila/00)**.

Non sono ammesse offerte parziali e/o condizionate.

9. PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE

Sogemi procederà, in via prioritaria, all'apertura dei plichi pervenuti da operatori esterni al Mercato Ittico.

L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica, alla quale potrà assistere ciascun concorrente o un suo delegato, in data che verrà comunicata mediante avviso sul sito internet istituzionale di Sogemi alla sezione <https://www.sogemispaspa.it/archivi-bandi-e-concorsi/assegnazioni-punti-vendita/>.

Sulla base della documentazione contenuta nel plico, si verificheranno l'ammissibilità delle domande pervenute, la correttezza formale e la regolarità delle autodichiarazioni presentate, ricorrendo al soccorso istruttorio nei limiti di seguito indicati.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e dei documenti richiesti dal Bando, Sogemi assegna al concorrente il termine di giorni 5 (cinque), perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Decorso senza riscontro il termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla procedura.

Nel caso di mancata presentazione di offerte valide da parte di operatori esterni al Mercato Ittico o di loro esclusione per carenza dei requisiti di partecipazione, Sogemi procederà, in via subordinata, all'apertura dei plichi presentati da operatori già titolari di punto vendita nel Mercato Ittico.

Costituiscono cause espresse di esclusione dalla procedura:

- il mancato rispetto del termine perentorio fissato per la presentazione della domanda di partecipazione;
- casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza della domanda di partecipazione;
- difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali;
- non integrità del plico contenente la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura delle buste;
- mancanza dei requisiti di partecipazione indicati all'art. 7 del presente Bando.

Mediante avviso a mezzo PEC, sarà comunicata ai concorrenti ammessi alla successiva fase della procedura la data della seduta pubblica di apertura delle offerte economiche, all'esito della quale viene stilata la graduatoria in ordine decrescente di offerte ricevute.

In caso di parità di offerte economiche, Sogemi si riserva di procedere con una successiva richiesta di presentazione di offerte economiche al rilancio.

In caso di ulteriore parità di offerte, l'assegnazione del punto vendita è disposta mediante sorteggio in seduta pubblica.

Il concorrente risultato al primo posto in graduatoria sarà tenuto a presentare la documentazione richiesta da Sogemi per le verifiche di rito prodromiche all'assegnazione.

Al termine della procedura, le domande e la documentazione a corredo non saranno restituite.

A seguito della sottoscrizione del contratto di concessione, si procede alla restituzione della cauzione provvisoria ai partecipanti.

I documenti richiesti ai fini della sottoscrizione del contratto dovranno essere presentati a Sogemi, a pena di decadenza, entro e non oltre il termine perentorio di giorni 20 dalla formale comunicazione a mezzo PEC dell'assegnazione.

Sogemi si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola offerta valida, nonché di sospendere, modificare e/o annullare il presente Bando, senza che i soggetti che abbiano presentato domanda di partecipazione possano vantare alcuna pretesa né aspettativa al riguardo.

Qualora non venga presentata alcuna domanda di partecipazione, Sogemi si riserva la facoltà di assegnare l'unità immobiliare mediante affidamento diretto a operatori che ne facciano successiva richiesta, alle medesime condizioni e termini previsti nel presente Bando.

Qualora dai controlli emerga la non veridicità delle dichiarazioni, è disposta la revoca dell'assegnazione, con incameramento della garanzia di cui all'art. 8 del Bando e scorrimento della graduatoria.

In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, Sogemi ne dà tempestiva segnalazione alle Autorità competenti.

L'assegnatario è sottoposto a controllo preventivo antimafia secondo la disciplina del D.Lgs. n. 159/2011; il medesimo controllo è effettuato altresì in caso di modifica della compagine societaria e di subentro nella concessione.

Sono altresì sottoposte alla verifica antimafia le imprese costituite all'estero e prive di stabile rappresentanza nel territorio dello Stato italiano.

Ove l'assegnatario fosse impresa con sede in altro Stato membro dell'Unione europea, lo stesso è tenuto a rispettare gli adempimenti fiscali previsti dalla normativa tributaria dello Stato di appartenenza.

10. INFORMAZIONI

Per la stipulazione del contratto di concessione è stabilito il termine perentorio di 30 (trenta) giorni consecutivi dalla formale comunicazione a mezzo PEC dell'assegnazione.

Il mancato rispetto di tale termine per cause imputabili all'assegnataria comporta il diritto per Sogemi di procedere, senza ulteriore avviso, all'incameramento della cauzione provvisoria prestata a garanzia dell'offerta e di scorrere la graduatoria per individuare il nuovo assegnatario.

Prima dell'inizio attività ed in ogni caso entro 30 (trenta) giorni dalla data del verbale di consegna degli spazi, la Concessionaria si impegna a garantire la messa a norma del punto vendita in conformità alla destinazione d'uso prevista, rendendolo pienamente rispondente ai requisiti prescritti dalle disposizioni vigenti; in difetto Sogemi si riserva la facoltà di revocare la concessione.

La Concessionaria ha facoltà di rinunciare all'assegnazione e di recedere dal contratto, con obbligo di preavviso di giorni 30 (trenta) mediante lettera raccomandata A/R o PEC.

La documentazione è accessibile in forma integrale al sito istituzionale www.sogemispaspa.it nella sezione "Bandi e Concorsi - Assegnazione punti vendita".

Le eventuali richieste di sopralluogo e di chiarimenti dovranno essere formalizzate inviando una PEC all'indirizzo: protocollo.foodymilano@pec.it entro il giorno **13 settembre 2022** alle ore 12.00.

Le risposte alle richieste di chiarimenti pervenute entro il termine sopra indicato, unitamente alle relative richieste, in forma anonima, saranno pubblicate sul sito di Sogemi alla sezione <https://www.sogemispaspa.it/archivi-bandi-e-concorsi/assegnazioni-punti-vendita/>

Per qualsiasi controversia relativa alla validità, efficacia, interpretazione o risoluzione del contratto è competente esclusivo il Foro di Milano.

I concorrenti dichiarano, sin d'ora, di accettare senza riserva alcuna le condizioni e i termini del presente Bando.

Il Responsabile del Procedimento è Danilo Simonetta.

11. PRIVACY

Ai sensi del Reg. UE679/2016 e del D.lgs. n. 196/2003, si informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente Procedura è SO.GE.M.I. S.p.A. Il concorrente, con la partecipazione al presente Bando, autorizza Sogemi al trattamento dei dati secondo gli usi consentiti dalla legge.

Milano, 28 luglio 2022



Sogemi SpA



ALLEGATO 1 – SCHEDA TECNICA

