



FOODY MERCATO AGROALIMENTARE MILANO

Il primo mercato all'ingrosso d'Italia e tra i più importanti Mercati d'Europa, cambia marcia e mira a raddoppiare il suo volume d'affari diventando un hub agroalimentare, polo di attrazione per aziende e professionisti italiani e internazionali della filiera agroalimentare.

Il progetto Foody 2025 rappresenta un piano di investimenti progressivo di 300 milioni di euro da risorse pubbliche e private che prevede due nuovi Padiglioni Ortofrutta; piattaforme logistiche e produttive che saranno punto di riferimento per le attività di movimentazione merce; un rinnovato Palazzo Affari e servizi di supporto quali laboratori e centri di formazione alimentare.

Milano, capitale del Food in Italia, avrà un Mercato Agroalimentare che offrirà servizi innovativi per operatori e consumatori, concepito secondo i valori di qualità e sicurezza alimentare, sostenibilità ambientale e innovazione.

> **700 MILA** METRI QUADRATI DI SUPERFICIE FONDIARIA

160

GROSSISTI CON PUNTO VENDITA

80

>8 ML OUINTALI DI PRODOTTI

COMMERCIALIZZATI OGNI ANNO PRODUTTORI LOCALI CON PUNTO VENDITA

11 MILA

CLIENTI TESSERATI DEL MONDO AGROALIMENTARE

400

SOCIETÀ CON PROPRIE SEDI/SPAZI NEI MERCATI







PADIGLIONE 1

Sono iniziati i lavori per la costruzione del Padiglione 1 del Mercato Ortofrutticolo. L'incarico è stato affidato alla società R.T.I. ITINERA in data 26 ottobre 2021: importo lavori di circa 28 milioni di euro.

Il padiglione ha pianta rettangolare, lungo 462 metri e largo 91 m con 102 punti vendita. Il cantiere è già in opera e la consegna è prevista per ottobre '23.

Avviata la realizzazione delle opere di fondazione.

Avviata la produzione dei prefabbricati.



PADIGLIONE 1

SUPERFICIE LOTTO

88.850 mg

DURATA CANTIFRE

12 mesi

SUPERFICIE COSTRUITA

47.800 mg

ORE UOMO TOTALI IN CANTIERE

237,000

IMPORTO LAVORI

27.750.000

PADIGLIONE 2

Completata la fase di valutazione delle opere di gara pervenute e stilata la graduatoria.

L'aggiudicazione dell'appalto è prevista per il mese di settembre 2022.



PADIGLIONE 2

SUPERFICIE LOTTO

141.465 mg

SUPERFICIE COSTRUITA

47.800 mq

IMPORTO BASE GARA

43.480.649

DURATA CANTIERE

20 mesi

PIATTAFORMA ORTOFRUTTA

La costruzione della Piattaforma Ortofrutta rappresenta il primo intervento nel piano di realizzazione del Nuovo Mercato Ortofrutticolo, così come deliberato dal Consiglio Comunale di Milano nel 2018.

La costruzione è stata affidata alla società Bertini. Il cantiere è già in opera e la consegna è prevista per il 12 dicembre 2022.

Completata la struttura esterna del fabbricato (pareti e coperture).

Stipulati i contratti di concessione per il 100% della superficie commerciale.



SUPERFICIE LOTTO

44.000 mg

DURATA CANTIERE

10 mesi

SUPERFICIE COSTRUITA

15.850 mq

ORE UOMO TOTALI IN CANTIERE

100.000

13.950.000 di cui opere accessorie: 4.500.000

IMPORTO LAVORI

PIATTAFORMA ALIMENTARE

Sogemi ha concesso, ad esito di una procedura di gara, alla società Prologis, leader nel settore immobiliare per la logistica, il diritto di superficie su un'area complessiva di 27.830 mg per la realizzazione di una piattaforma logistica agroalimentare.

L'operazione è un esempio di partnership virtuosa tra pubblico e privato, il primo caso di "logistica ultimo miglio" per la realizzazione di una piattaforma agroalimentare di 12.000 mg.

Consegna prevista per luglio 2022.



SUPERFICIE LOTTO

27.830 mg

SUPERFICIE COSTRUITA

11.700 mg

IMPORTO LAVORI

8.000.000

DURATA CANTIFRE

8 mesi

ORE UOMO TOTALI IN CANTIERE

38,655

PIATTAFORMA LOGISTICA PRODUTTIVA AREA MERCATI ITTICO FIORI E CARNI (IFC)

Un nuovo importante tassello si aggiunge al progetto Foody 2025.

Lo scorso 29 aprile 2022 è stato pubblicato un bando per la concessione di un'area da destinare a Piattaforma Logistica Produttiva Agroalimentare nel comparto Ittico Fiori e Carni.

L'area in oggetto ha una superficie fondiaria di 17.200 mg con possibilità di edificare fino a 17.144 mg.

La prima fase della procedura si è conclusa in data 30 maggio 2022.

La seconda fase si concluderà nel mese di settembre 2022.





All'interno del comprensorio sono state avviate altre importanti attività.

PROGETTO ENERGIA

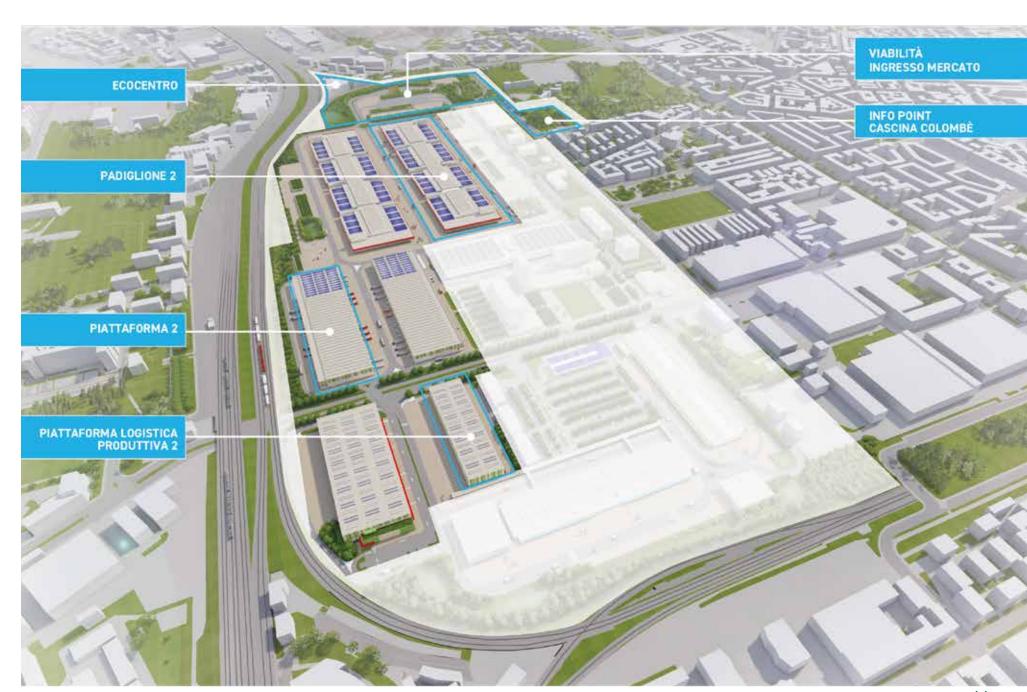
In data 8 dicembre è stato pubblicato il bando Energia per dotare il mercato agroalimentare di un sistema di produzione di energia elettrica e frigorifera. Il termine di ricezione delle offerte è stato il 28 febbraio scorso con stipula del contratto a giugno 2022.

Il Progetto Energia ha come obiettivo quello di predisporre un'infrastruttura energetica di comprensorio che fornisca servizi a costi concorrenziali, rispondendo al contempo ai requisiti di sostenibilità in linea con i Sustainable Development Goals. Il provider di servizi energetici a2a ha presentato una proposta che risponde alle esigenze del Piano Foody2025, costituita da:

1. un sistema di raffrescamento parzialmente centralizzato costituito da una Centrale Termica di 11.400 kWt di potenza che, sfruttando l'acqua di falda, raffrescherà l'acqua di condensazione a servizio degli impianti di refrigerazione installati dai singoli operatori di mercato. Tale soluzione eliminerà il classico effetto isola di calore creato dai classici impianti ad aria, con l'opportunità di recuperare il calore generato per il riscaldamento degli

edifici nel periodo invernale.

2. tre impianti fotovoltaici ubicati sulle coperture dei Padiglioni 1 e 2 e della PLO per una potenza complessiva di 2.280 kWp con l'obiettivo di rendere Foody parzialmente autonomo nella produzione di energia elettrica. Questo rappresenta il primo passo verso la creazione di una "comunità energetica" e una sempre più consistente autonomia energetica.



SogelMi





SO.GE.MI Spa

Via C. Lombroso 54, Milano info@foodymilano.it - P. IVA 03516950155

T.: +39 02 550051 Fax: +39 02 55005309 servizioclienti@foodymilano.it protocollo.foodymilano@pec.it

www.foodymilano.it

Edizione non in commercio.

Copie presso l'Autore. Testi a cura di So.Ge.Ml. SpA. Coordinamento editoriale: Mediatyche Srl Progetto grafico, editing fotografico e impaginazione: Elena Colombi

Tutti i diritti sono riservati.

L'Autore si scusa per eventuali dati non conformi o non aggiornati.