



# FOODY

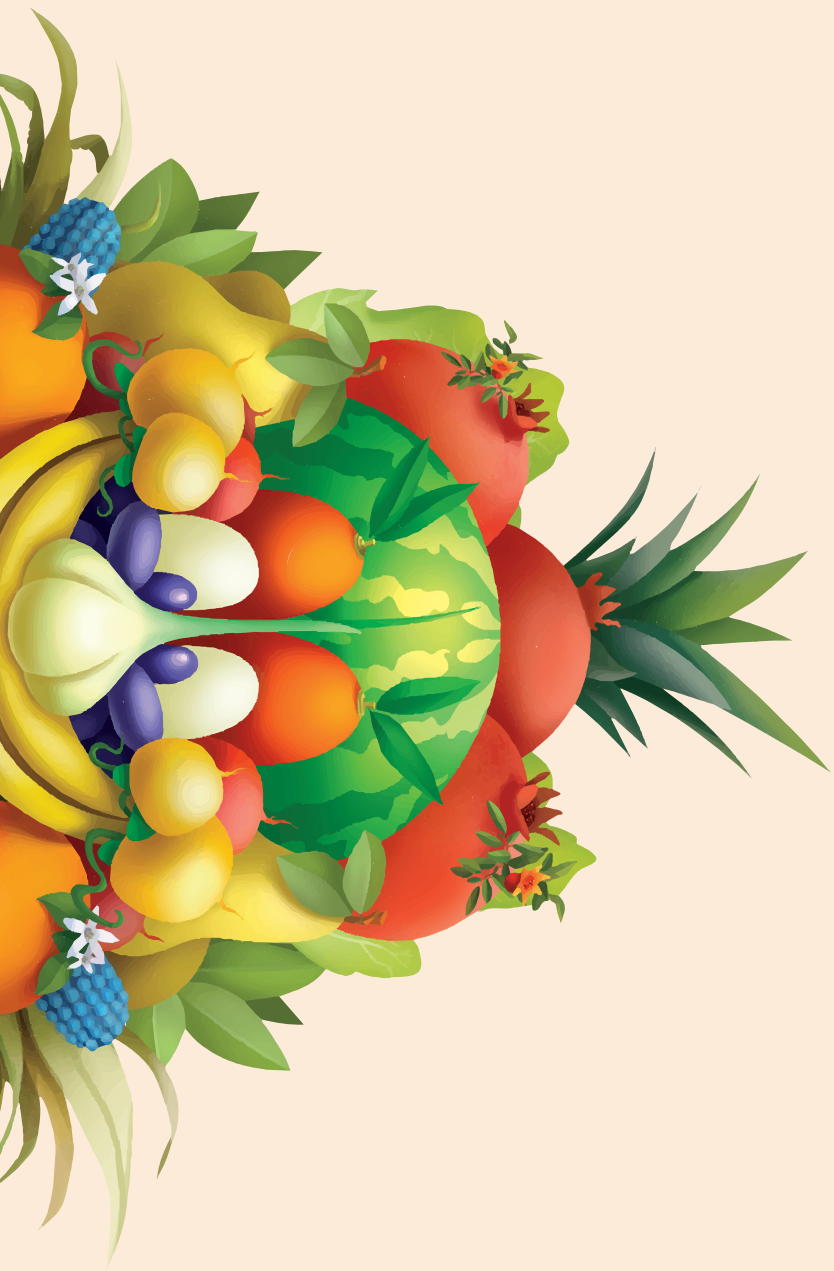
---

MERCATO AGROALIMENTARE MILANO

PROGETTO FOODY 2025

Aggiornamento: Ottobre 2022





## STATO DI AVANZAMENTO

Un altro passo importante è stato compiuto nell'avanzamento del progetto di sviluppo del Mercato Agroalimentare di Milano.

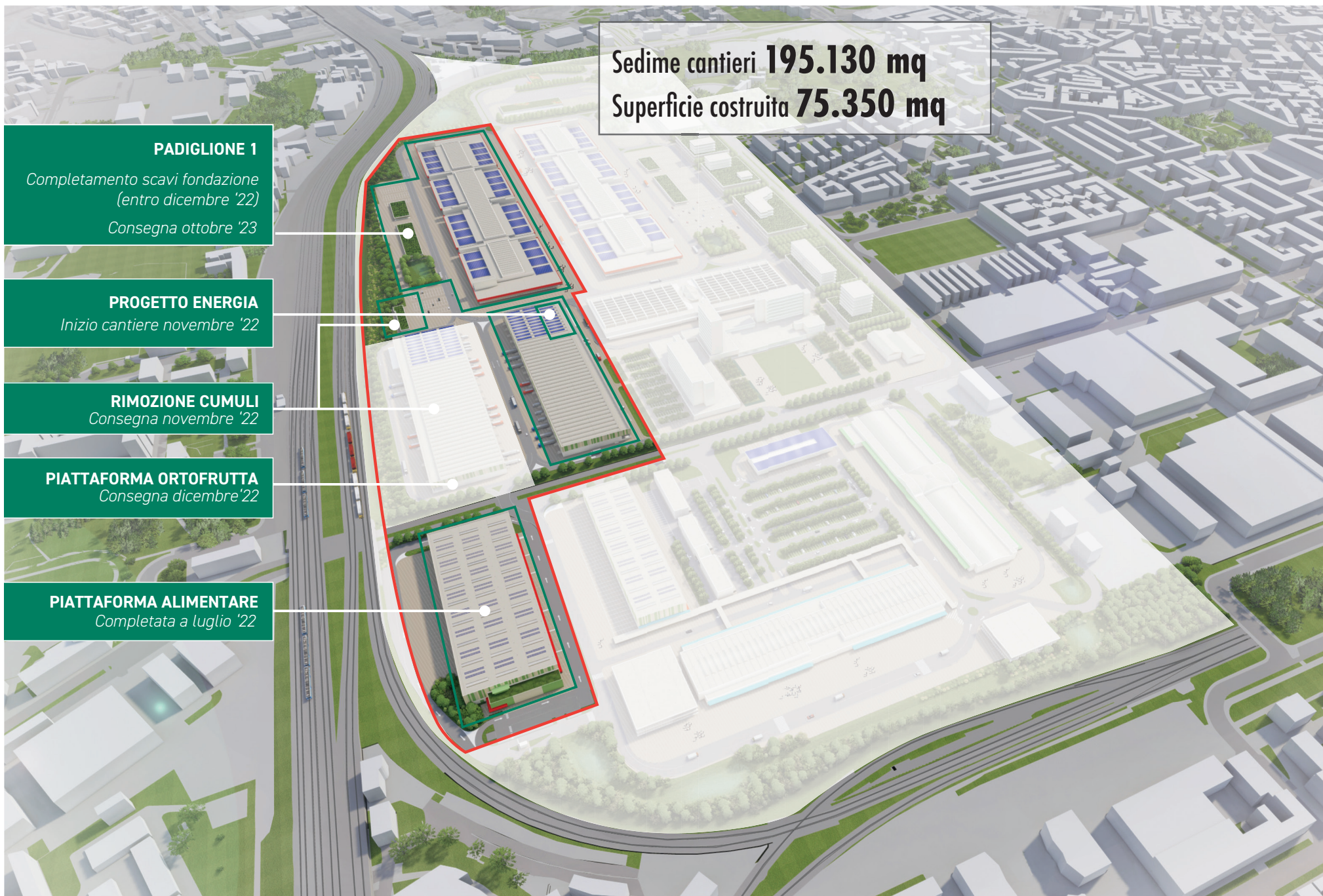
Da inizio settembre l'Impresa Itinera ha cominciato la posa dei pilastri del primo dei due padiglioni che costituiranno il nuovo Mercato Ortofrutticolo.

Il percorso di realizzazione del nuovo mercato ortofrutticolo e del più ampio progetto Foody 2025 prosegue dunque secondo quanto pianificato:

- » **nel mese di luglio** sono terminati i lavori da parte della società Prologis relativi alla prima piattaforma agroalimentare, 11.700 mq in corso di commercializzazione all'interno della filiera di settore per attività di ultimo miglio alimentare.
- » **nel mese di settembre** è iniziata la posa dei pilastri del Padiglione 1 del Mercato Ortofrutticolo. I lavori di costruzione sono stati affidati all'impresa Itinera. Fine lavori prevista per ottobre 2023
- » **entro dicembre** sarà completata la Piattaforma Ortofrutta, 15.850 mq di superficie costruita dall'impresa Bertini, interamente affittata ad operatori del mercato ortofrutticolo per le attività di stoccaggio e logistica a supporto dell'attività mercatale.
- » **nel mese di novembre** prenderà inoltre avvio il cantiere per la realizzazione da parte di A2A dell'impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili.

Prende progressivamente forma **il progetto Foody 2025: 350.000 mq di superficie da realizzare, 75mila mq in costruzione solo nel 2022 e un piano di investimenti complessivo di 300 milioni di euro tra pubblico e privato.**

# STATO CANTIERE 2022



Sedime cantieri **195.130 mq**  
Superficie costruita **75.350 mq**

**PADIGLIONE 1**  
*Completamento scavi fondazione  
(entro dicembre '22)  
Consegna ottobre '23*

**PROGETTO ENERGIA**  
*Inizio cantiere novembre '22*

**RIMOZIONE CUMULI**  
*Consegna novembre '22*

**PIATTAFORMA ORTOFRUTTA**  
*Consegna dicembre '22*

**PIATTAFORMA ALIMENTARE**  
*Completata a luglio '22*



# PADIGLIONE 1

Il padiglione avrà pianta rettangolare, lungo 462 metri e largo 91 m con 102 punti vendita. Il cantiere è in opera, a settembre sono stati posati i primi pilastri e si prevedono le seguenti tappe di lavorazione:

- » **gennaio 2023**: completamento fondazione;
- » **febbraio 2023**: completamento pilastri;
- » **giugno 2023**: completamento involucro padiglione.

La **consegna è prevista** per **ottobre '23**.



## PADIGLIONE 1

SUPERFICIE LOTTO  
**88.850** mq

SUPERFICIE COSTRUITA  
**47.800** mq

IMPORTO LAVORI  
**27.750.000**

DURATA CANTIERE  
**12** mesi



# PIATTAFORMA ORTOFRUTTA

La Piattaforma Ortofrutta, la cui costruzione è affidata alla società Bertini, sarà il primo tassello del nuovo Mercato Ortofrutticolo ad essere pronto.

Attualmente è completata la struttura esterna del fabbricato e la fine lavori è prevista per il 12 dicembre 2022.



L'edificio sarà destinato agli operatori del mercato Ortofrutticolo per le attività di stoccaggio e per la logistica. Sono già stati stipulati i contratti di concessione per il 100% della superficie commerciale.



PO

SUPERFICIE LOTTO

**44.000** mq

SUPERFICIE COSTRUITA

**15.850** mq

IMPORTO LAVORI

**13.950.000**  
di cui opere accessorie: **4.500.000**

DURATA CANTIERE

**10** mesi



# PIATTAFORMA ALIMENTARE

La Piattaforma Logistica Agroalimentare realizzata dalla società Prologis, leader nel settore immobiliare per la logistica, è stata completata lo scorso luglio. L'edificio ha una superficie complessiva di 11.700 mq di cui 10.700mq di magazzino e il restante di uffici, spogliatoi e servizi igienici disposti su due livelli. All'esterno 2 ampi piazzali da 35metri sul fronte bilici e 18 metri sull'altro fronte (van).



La zona di magazzino dispone di 62 baie di carico doppio fronte. L'edificio ha una certificazione ambientale LEED Silver e uffici in classe A ed è dotato di un'ampia zona parcheggio, 31 posti, di cui la metà è servita da colonnine per la ricarica elettrica dei veicoli. L'edificio disporrà anche di un impianto fotovoltaico da almeno 500 kW in base alle necessità specifiche del futuro conduttore, ed è dotato di sistemi di illuminazione LED di ultima generazione con sensori di presenza.



## PA

SUPERFICIE LOTTO  
**27.830** mq

SUPERFICIE COSTRUITA  
**11.700** mq

IMPORTO LAVORI  
**8.000.000**

DURATA CANTIERE  
**8** mesi

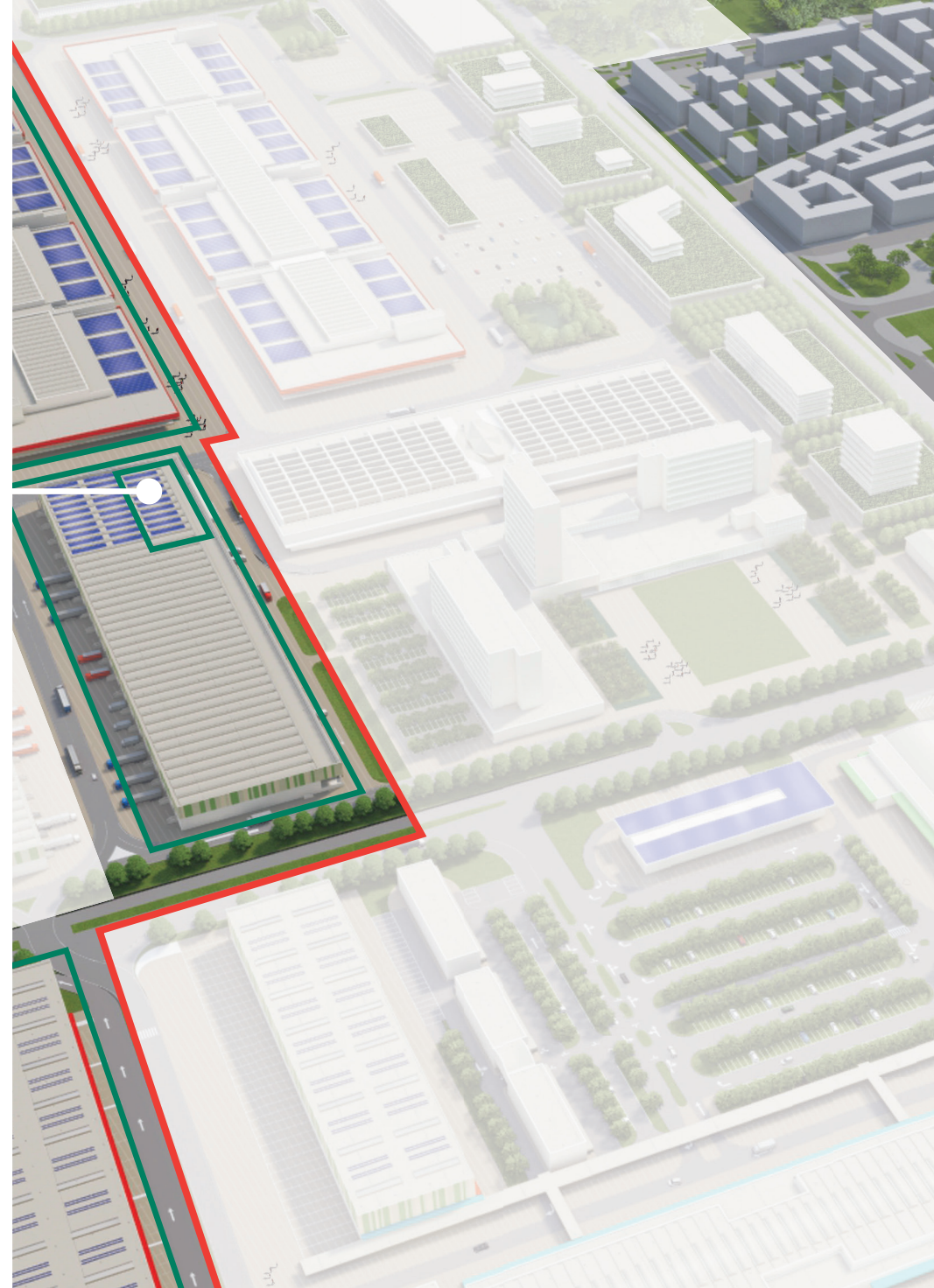
# FOODY PER L'AMBIENTE. PROGETTO ENERGIA



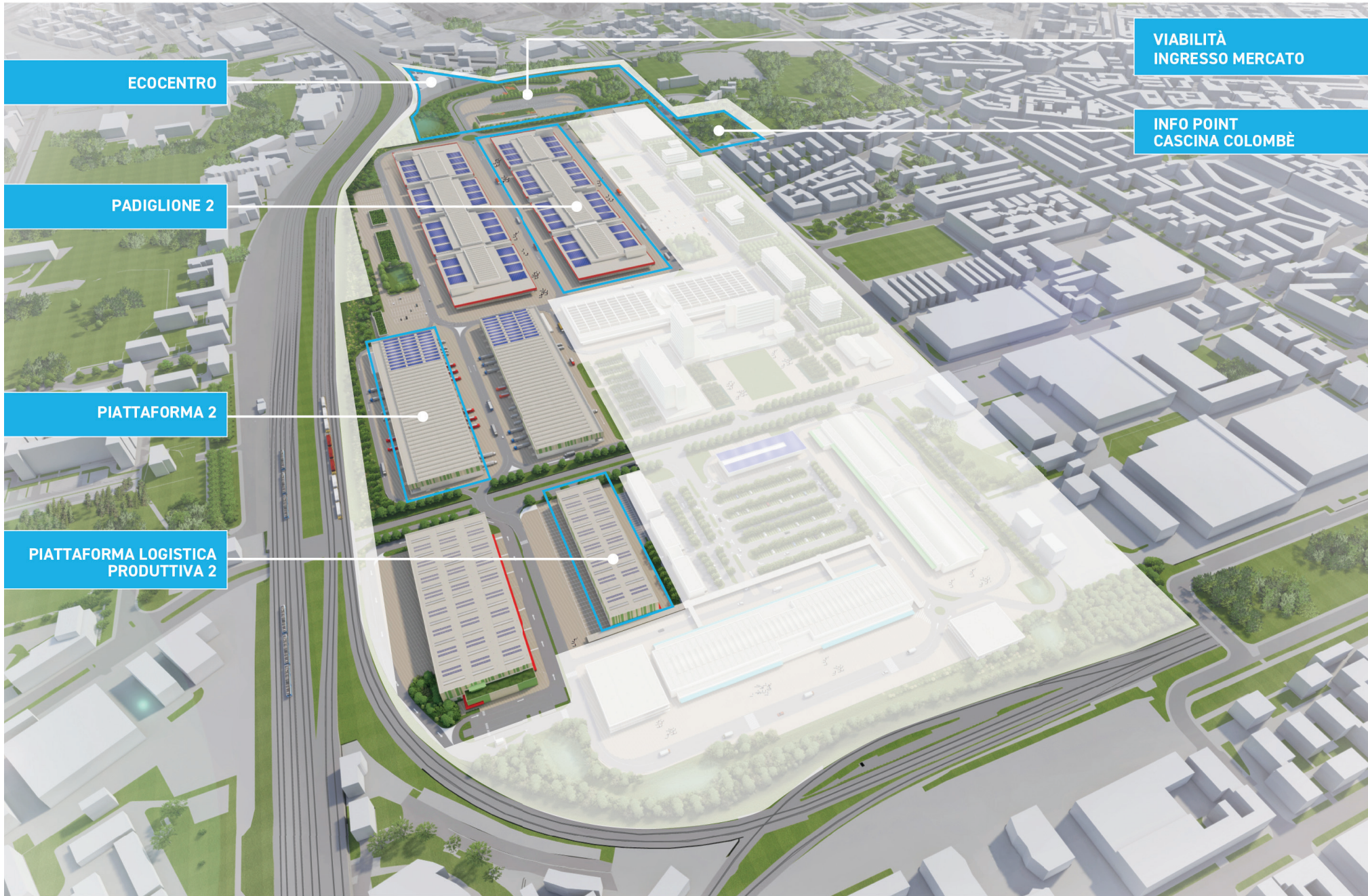
Nel mese di novembre '22 prenderà avvio il cantiere per la realizzazione da parte di A2A dell'impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili.

Il Progetto Energia ha l'obiettivo di predisporre un'infrastruttura energetica interna e dedicata al comprensorio e che risponda ai requisiti di sostenibilità in linea con i Sustainable Development Goals. Il provider di servizi energetici A2A ha presentato una proposta che risponde alle esigenze del Piano Foody2025, costituita da:

- 1. un sistema di raffrescamento parzialmente centralizzato** costituito da una Centrale Termica di 11.400 kWt di potenza che, sfruttando l'acqua di falda, porterà l'acqua di condensazione a circa 18°C a servizio degli impianti di refrigerazione installati dai singoli operatori di mercato. Tale soluzione eliminerà il classico effetto isola di calore creato dai classici impianti ad aria, con l'opportunità di recuperare il calore generato per il riscaldamento degli edifici nel periodo invernale.
- 2. tre impianti fotovoltaici ubicati sulle coperture dei Padiglioni 1 e 2 della PLO** per una potenza complessiva di 2.280 kWp con l'obiettivo di rendere Foody parzialmente autonomo nella produzione di energia elettrica. Questo rappresenta il primo passo verso la creazione di una "comunità energetica" e una sempre più consistente autonomia energetica.



# STATO DI PROGETTO 2023





# PADIGLIONE 2

Completata la fase di valutazione delle opere di gara pervenute e stilata la graduatoria.

L'aggiudicazione dell'appalto è prevista per il mese di marzo 2023.

L'avvio dei lavori è previsto per giugno 2023 e la fine dei lavori per **ottobre 2024**.



## PADIGLIONE 2

SUPERFICIE LOTTO

**141.465** mq

IMPORTO BASE GARA

**43.480.649**

SUPERFICIE COSTRUITA

**47.800** mq

DURATA CANTIERE

**20** mesi

# PIATTAFORMA LOGISTICA PRODUTTIVA

## AREA MERCATI ITTICO FIORI E CARNI (IFC)

Un nuovo importante tassello si aggiunge al progetto Foody 2025.

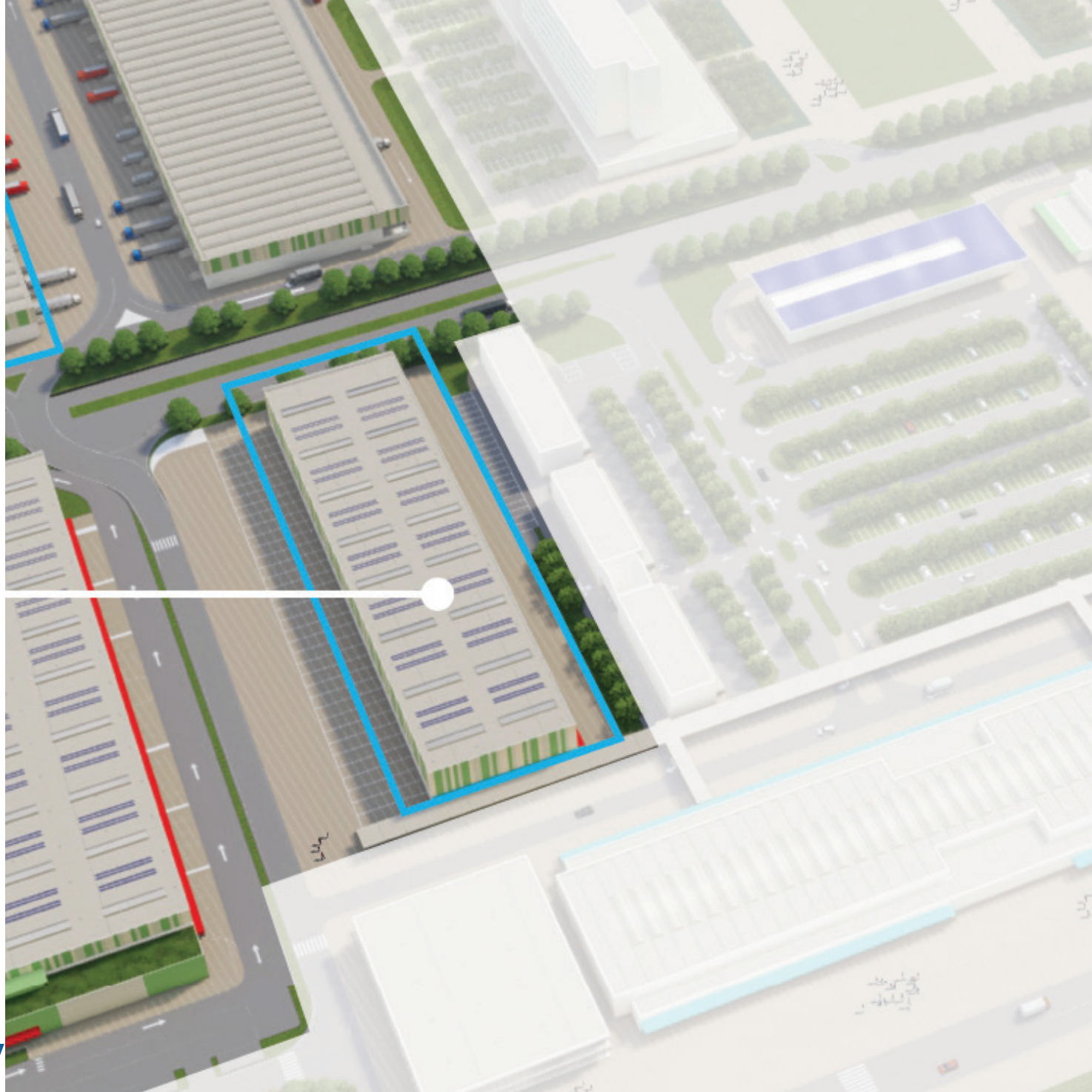
Lo scorso 29 aprile 2022 è stato pubblicato un bando per la concessione di un'area da destinare a Piattaforma Logistica Produttiva Agroalimentare nel comparto Ittico Fiori e Carni.

L'area in oggetto ha una superficie fondiaria di 17.200 mq con possibilità di edificare fino a 17.144 mq.

La prima fase della procedura si è conclusa in data 30 maggio 2022. La seconda fase si concluderà nel mese di ottobre 2022.

La sottoscrizione del contratto di concessione è prevista entro il mese di dicembre 2022.

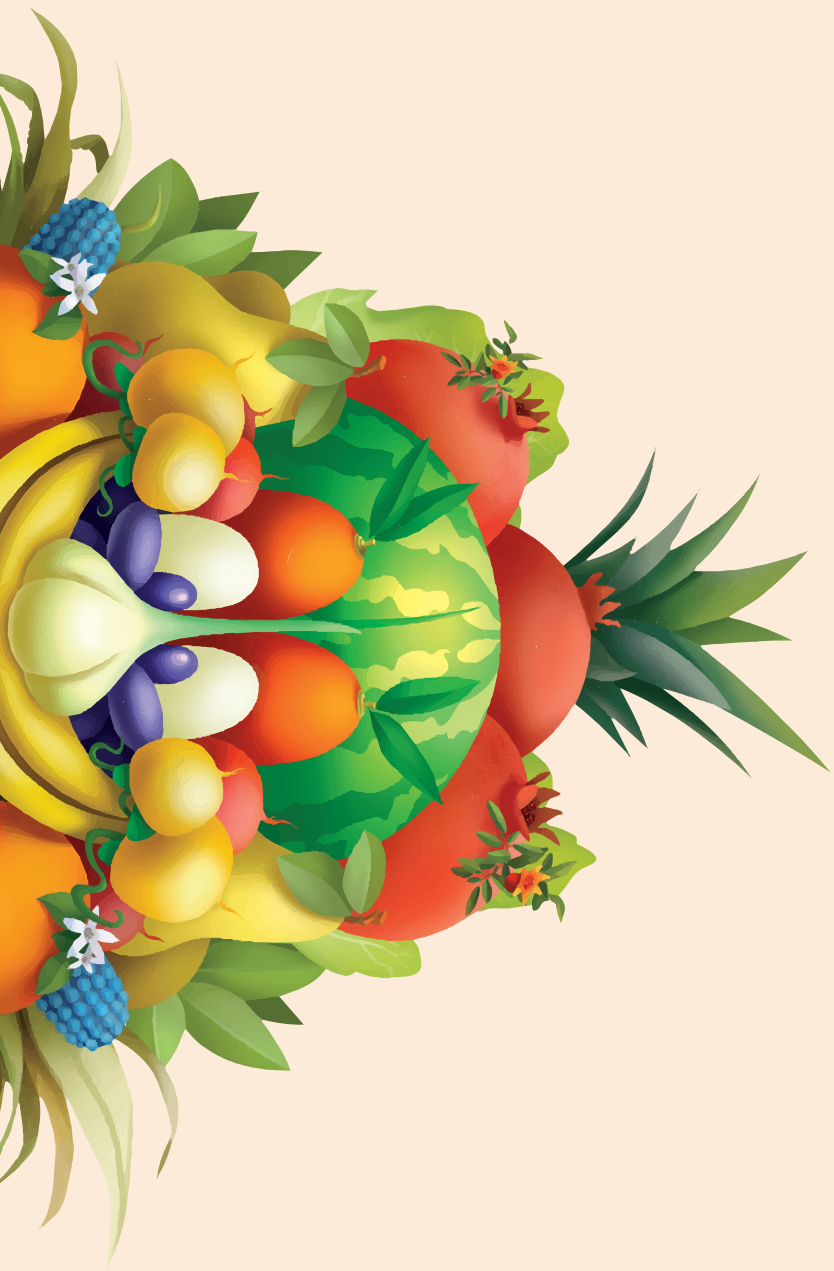
L'avvio dei lavori è previsto per agosto 2023 e il **completamento dei lavori per marzo 2024.**



# IL MASTERPLAN

Superficie fondiaria **700.000 mq**  
Superficie costruita **350.000 mq**

**Febbraio 2018:** delibera del Consiglio Comunale  
**Ottobre 2019:** convenzione urbanistica  
**Novembre 2019:** aumento di capitale Sogemi  
**Gennaio 2020/Marzo 2024:** esecuzione lavori



# FOODY MERCATO AGROALIMENTARE MILANO

Il primo mercato all'ingrosso d'Italia e tra i più importanti Mercati d'Europa, diventa un hub agroalimentare e polo di attrazione per aziende e professionisti italiani e internazionali della filiera agroalimentare. Il progetto Foody 2025 rappresenta un piano di investimenti progressivo di 300 milioni di euro per la realizzazione di piattaforme logistiche e produttive che saranno punto di riferimento per le attività di movimentazione merce; un rinnovato Palazzo Affari e servizi di supporto quali laboratori e centri di formazione alimentare.

Milano, capitale del Food in Italia, ha un Mercato Agroalimentare che offre servizi innovativi per operatori e consumatori, concepito secondo i valori di qualità e sicurezza alimentare, sostenibilità ambientale e innovazione.

**4**

MERCATI

**700 MILA**

METRI QUADRATI DI SUPERFICIE FONDIARIA

**11 MILA**

CLIENTI TESSERATI DEL MONDO AGROALIMENTARE

**160**

GROSSISTI CON PUNTO VENDITA  
ORTO: 112 - ITTICO: 22  
FIORI: 9 - CARNI: 17

**>8 ML**

QUINTALI DI PRODOTTI  
COMMERCIALIZZATI OGNI ANNO

**400**

SOCIETÀ CON PROPRIE  
SEDI/SPAZI NEI MERCATI  
DI CUI 11 PUNTI DI  
RISTORO, BANCHE E SERVIZI

**80**

PRODUTTORI LOCALI  
CON PUNTO VENDITA

SogelMi



**FOODY**

MERCATO AGROALIMENTARE MILANO

**SO.GE.MI Spa**

Via C. Lombroso 54, Milano

T.: +39 02 550051

Fax: +39 02 55005309

[info@foodymilano.it](mailto:info@foodymilano.it)

[www.foodymilano.it](http://www.foodymilano.it)



**Edizione non in commercio.**

Copie presso l'Autore. Testi a cura di So.Ge.MI. SpA.

Coordinamento editoriale: Mediatyche Srl

Progetto grafico, editing fotografico  
e impaginazione: Elena Colombi

Tutti i diritti sono riservati.

**L'Autore si scusa per eventuali dati non conformi o non aggiornati.**