

Determina n. 55

Data: 1° giugno 2023

Emittente: Direzione Generale

Direzione Mercato Ortofrutticolo

Oggetto: Scadenza Concessioni Padiglioni C e D Mercato Ortofrutticolo

PREMESSO CHE

- In data 22 dicembre 2022 Sogemi ha emesso determina n. 98 *Proroga concessioni Punti di Vendita e Platee Mercato Ortofrutticolo* che ha stabilito le scadenze delle concessioni:
 - ✓ per non assegnatari di Punti di Vendita nel Nuovo Mercato Ortofrutticolo (Titolari di Punti di Vendita e Platee nei Padiglioni A-B-C-D) entro il 30 giugno 2023;
 - ✓ per assegnatari di Punti di Vendita nel P1 (Titolari di Punti di Vendita e Platee nei Padiglioni C e D) entro il 31 ottobre 2023.
- In data 17 marzo 2023 Sogemi ha emesso Determina n. 32 *“Piano di Allocazione dei PdV del Padiglione 1”*.
- Alla data del 1° giugno 2023 Sogemi ha stipulato tutti i contratti di concessione con i Titolari assegnatari di PdV nel P1 Ortofrutta e ha convocato per il 15 giugno 2023 il Consorzio Produttori Ortofrutticoli per la stipula del contratto di concessione del PdV ORTO1_31 nel P1 Ortofrutta.

PREMESSO ALTRESI'CHE

- in data 18 maggio 2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto con la Società Italiana Costruzioni (Appaltatore P2) per la realizzazione del P2 Ortofrutta;
- in data 19 giugno 2023 è prevista la consegna delle aree all'Appaltatore P2 per l'inizio dei lavori di costruzione;
- in relazione al piano di lavori contrattuale concordato con l'Appaltatore P1 e all'avanzamento con l'Appaltatore P2 si prevede:
 - dalle prossime settimane l'interdizione di alcune porzioni di Viale di Levante prospiciente i padiglioni B C D;
 - dal 30 settembre 2023 avvio delle attività di *strip out* (attività di rimozione e smaltimento) delle porzioni disponibili dei Padiglioni C e D;
 - dal 31 ottobre 2023 avvio del piano di consegna dei PdV del P1 Ortofrutta ai concessionari;
 - dal 15 gennaio 2024 avvio dei trasferimenti dai Padiglioni C e D a P1;
 - dal 15 aprile 2024 avvio della demolizione integrale dei Padiglioni C e D.

CONSIDERATO CHE

- per garantire l'efficiente ed ininterrotto funzionamento del Mercato Ortofrutticolo e il rispetto dei tempi di realizzazione dei Padiglioni 1 e 2 è necessario rispettare le scadenze temporali del piano di cantiere e del cronoprogramma di realizzazione delle opere.

DETERMINA

- la riconsegna di tutti i PdV e Platee dei Padiglioni C e D concessi a soggetti non assegnatari di PdV nel P1 entro il termine massimo del 15 settembre 2023;
- la proroga delle concessioni per i soli concessionari del P1 alla data del 15 gennaio 2024;
- la prosecuzione all'interno dei Padiglioni C e D delle sole attività mercatali connesse al trasferimento nel P1 ed indicate nel Piano di Allocazione di cui alla predetta Determina n. 32 del 17 marzo 2023.

Sogemi si riserva di modificare i soli termini di consegna per i concessionari del P1 in considerazione del piano di consegna dei PdV del P1.

Con successive Determine sarà definito il piano di riconsegna afferente i Padiglioni A e B.

Direzione Mercato Ortofrutticolo

Direzione Generale

Firmato digitalmente da:
NICOLA DAVIDE ZAFFRA
Data: 01/06/2023 11:24:45

Firmato digitalmente da:
CESARE FERRERO
Data: 01/06/2023 11:39:01