

AVVISO - INDAGINE DI MERCATO VOLTA AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE AI FINI DI UNA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E IMPIANTISTICA DEL MERCATO COPERTO DI VIA ROMBON IN MILANO.

Con il presente avviso SO.GE.M.I. S.p.A. (di seguito, per brevità, anche solo "Sogemi") intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di Soggetti da invitare successivamente alla procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1 lett. d), D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito, per brevità, anche solo il "Codice"), per l'individuazione dell'Affidatario della commessa in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Soggetti, in modo non vincolante per la scrivente, con l'unico scopo di ottenere la loro disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di Sogemi, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata, senza che gli aspiranti Concorrenti possano vantare alcuna pretesa.

È vietata, in questa fase, la presentazione di qualsivoglia offerta economica.

1. Importo, oggetto e durata della commessa.

Importo: Euro 3.066.090,58, oltre I.V.A., dei quali:

- Euro 2.536.349,24: importo lavori;
- Euro 452.369,82: importo lavori opzionali eventuali;
- Euro 77.371,52: importo relativo agli oneri per la sicurezza.

Oggetto: appalto lavori, da eseguirsi in piena conformità al Progetto Esecutivo (cfr. documentazione tecnica, pubblicata unitamente al presente avviso).

Durata: 259 giorni naturali e consecutivi totali per l'ultimazione della commessa; è prevista una consegna dei lavori anticipata intermedia di parte delle lavorazioni (cfr. Progetto Esecutivo).

2. Requisiti di qualificazione.

Saranno ammessi a presentare l'istanza di manifestazione d'interesse i Soggetti in possesso dei requisiti di:

- ordine generale di cui agli artt. 94, 95 e 98, del Codice ed assenza di divieti a contrarre con la P.A.;
- iscrizione al Registro delle Imprese per attività sociali coerenti con quelle oggetto del presente documento;
- carattere speciale di cui alla successiva Tabella.

| TIPOLOGIA DI LAVORAZIONE | IMPORTO | REQUISITO DI QUALIFICAZIONE |
|--|-------------------|---|
| Attestazione <u>SOA OG1, Classifica IV</u> Edifici civili e industriali. | Euro 2.183.791,47 | Categoria <u>generale prevalente, a qualificazione obbligatoria e subappaltabile parzialmente</u> (49%) a terzi in possesso della relativa qualificazione in rapporto all'entità dei lavori subappaltati, previa indicazione in sede di Gara della volontà di subappaltare nei limiti di legge. |
| Attestazione <u>SOA OG11, Classifica III</u> Impianti tecnologici. | Euro 882.299,11 | Categoria <u>generale scorporabile, a qualificazione obbligatoria e subappaltabile</u> per intero a terzi in possesso della relativa qualificazione, previa indicazione in sede di Gara della volontà di ricorrere al c.d. subappalto "qualificante" di dette lavorazioni. In tal caso, l'Appaltatore dovrà possedere la qualificazione in Categoria OG1 per classifica che "copra" anche l'importo della categoria subappaltata (in tal caso è sufficiente la Classifica IV che, incrementata del 20%, copre tutto l'importo a base di Gara) |

3. Termini e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse.

La manifestazione d'interesse, sul modello in calce al presente avviso od in conformità allo stesso, dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta Legale Rappresentante dell'aspirante Concorrente, ovvero da un Procuratore.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire, unitamente a copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, entro e non oltre le ore 12:00 del 04 agosto 2023, tramite PEC, al seguente indirizzo: protocollo.foodymilano@pec.it.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: "Manifestazione d'interesse – Lavori di Riquilificazione architettonica e impiantistica del Mercato coperto di via Rombon in Milano".

Non saranno ammesse le manifestazioni d'interesse pervenute oltre il termine stabilito e/o con modalità diverse dalla PEC.

4. Criteri di selezione dell'Aggiudicatario ed aggiudicazione.

L'affidamento del Contratto d'appalto, che avverrà "a corpo" (cfr. Progetto Esecutivo), sarà disposto con successiva e distinta procedura negoziata, di cui all'art. 50, comma 1 lett. d), D.Lgs. n. 36/2023 e conterrà delle penali.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà tramite il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di Gara, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, del Codice. Il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, fra quelli descritti nell'allegato II.2, del Codice, verrà indicato in sede di successiva procedura negoziata.

La scelta in ordine all'adozione del criterio del minor prezzo è motivata in relazione alla circostanza per cui la scrivente S.A. ha già definito in maniera puntuale tutte le caratteristiche e condizioni delle prestazioni da eseguire (cfr. Progetto Esecutivo) e, pertanto, risulterebbe inopportuno, inefficace e diseconomico far concorrere i Partecipanti alla futura procedura negoziata in base a criteri qualitativi. Inoltre il criterio del minor prezzo rappresenta un metodo di aggiudicazione che, di norma, riduce i tempi d'espletamento della procedura selettiva.

L'invito a partecipare alla procedura negoziata verrà rivolto a 10 Operatori Economici che avranno presentato la manifestazione d'interesse o eventualmente al minor numero di Operatori, qualora le manifestazioni d'interesse fossero inferiori.

Saranno invitati prioritariamente gli Operatori Economici in possesso di tutti e tre i seguenti requisiti.

- 1) aver svolto negli ultimi 5 anni 3 appalti in ambito pubblico per importo > 1.000.000 €.
- 2) aver ultimato negli ultimi 5 anni almeno un intervento di riqualificazione / nuova realizzazione di immobili a destinazione commerciale per importo > 1.000.000 €, sarà ritenuto criterio preferenziale aver operato su Mercati all'Ingrosso, Mercati comunali coperti, Centri commerciali.
- 3) aver eseguito negli ultimi 5 anni interventi di messa in sicurezza strutturale e antincendio per un importo di > 500.000 €.

Laddove gli Operatori in possesso di tutti i tre requisiti risultassero superiori a 10 si procederà con sorteggio pubblico. Laddove fossero meno di 10 si procederà a invitare anche gli Operatori in possesso dei soli requisiti 1) e 2). Se in tal modo si superasse il numero di 10 verrà effettuato un sorteggio tra gli Operatori in possesso dei soli primi due requisiti. In caso invece non si raggiungesse il numero di 10 si procederà con il sorteggio tra gli Operatori economici in possesso di almeno uno dei 3 requisiti richiesti per raggiungere il numero previsto.



FOODY

MERCATO AGROALIMENTARE MILANO

L'eventuale estrazione verrà comunicata agli interessati ed alla stessa potranno partecipare i legali rappresentanti (o loro delegati) degli aspiranti Concorrenti.

Prima dell'eventuale sorteggio, al fine di assicurare il riserbo sull'identità degli aspiranti Concorrenti, ad ogni Partecipante verrà assegnato un numero progressivo, corrispondente all'ordine di arrivo al protocollo della Stazione Appaltante della relativa manifestazione d'interesse.

L'elenco dei Concorrenti selezionati resterà riservato: ai sensi dell'art. 35, comma 2 lett. b), il diritto di accesso -in relazione all'elenco dei Soggetti che avranno manifestato il loro interesse, in relazione all'elenco dei Soggetti che verranno invitati a presentare offerta ed in relazione all'elenco dei Soggetti che avranno presentato l'offerta- è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

La manifestazione d'interesse non costituisce prova circa il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché di quelli di carattere speciale richiesti per l'affidamento della commessa in oggetto.

Il possesso di tali requisiti dovrà essere dichiarato anche nel corso della successiva procedura negoziata.

5. Altre informazioni.

Il presente avviso, unitamente al modulo in calce allo stesso, è pubblicato in data odierna sul profilo della Stazione Appaltante per un periodo pari a 15 giorni. Il presente avviso è altresì pubblicato in data odierna sul sito istituzionale dell'Osservatorio Regionale per la Lombardia, nonché sul sito istituzionale del M.I.T.

L'informativa in materia di privacy, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016, è disponibile e visionabile sul sito istituzionale www.sogemispa.it.

Per informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare Sogemi al seguente indirizzo PEC: protocollo.foodymilano@pec.it.

Milano, 20 luglio 2023.

IL DIRETTORE GENERALE

IL R.U.P.



FOODY

MERCATO AGROALIMENTARE MILANO

MODELLO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. D), DEL CODICE - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E IMPIANTISTICA DEL MERCATO COPERTO DI VIA ROMBON IN MILANO.

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____, il _____, residente nel Comune di _____, Provincia _____, via _____ in qualità di legale rappresentante o procuratore della _____ con sede nel Comune di _____, Provincia _____, via _____, C.F. n. _____, P. I.V.A. n. _____, tel. n. _____, indirizzo posta elettronica ordinaria _____, indirizzo PEC _____

MANIFESTA

il proprio interesse ad essere invitato a partecipare alla procedura negoziata in oggetto.

A tale fine, consapevole che in caso di mendaci dichiarazioni, informazioni o utilizzo di atti falsi verranno applicate le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ad affidamenti pubblici, ai sensi degli articoli 46 e 47, D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

- che, laddove invitato, parteciperà come Operatore Economico singolo in possesso di tutti i requisiti di qualificazione richiesti al paragrafo 2 del retroesteso avviso, ovvero che parteciperà come Capogruppo di R.T.I., quest'ultimo in possesso di tutti i requisiti di qualificazione richiesti al paragrafo 2 del retroesteso avviso.
- di aver letto e compreso l'informativa fornita e resa disponibile sul sito istituzionale www.sogemispa.it, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del regolamento UE 679/2016 ed acconsente, ai fini dell'eventuale invio della Lettera d'Invito, all'utilizzo del seguente indirizzo PEC:

(Barrare, se del caso, una o più ipotesi)

- di aver svolto negli ultimi 5 anni 3 appalti in ambito pubblico per importo > 1.000.000 €.
- di aver ultimato negli ultimi 5 anni almeno un intervento di riqualificazione / nuova realizzazione di immobili a destinazione commerciale per importo > 1.000.000 €;
 - tale intervento ha avuto ad oggetto Mercati all'Ingrosso, Mercati comunali coperti, Centri commerciali.
- di aver eseguito negli ultimi 5 anni interventi di messa in sicurezza strutturale e antincendio per un importo di >500.000 €.

TIMBRO E FIRMA

N.B. Allegare copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.