



**BANDO PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO
"SUPERFAST CHARGING STATION" PER LA RICARICA DI AUTOVETTURE E MEZZI COMMERCIALI
PRESSO IL COMPRESORIO AGROALIMENTARE DI MILANO**

PREMESSE

SO.GE.M.I. S.p.A. - Società per l'Impianto e l'Esercizio dei Mercati Annonari all'Ingrosso di Milano -, di seguito anche Sogemi, è l'Ente proprietario, istitutore e gestore dei Mercati all'Ingrosso di Milano in seguito alla sottoscrizione, avvenuta in data 20 novembre 2019, dell'Atto di Conferimento in natura di Beni Immobili, stipulato con il Comune di Milano.

Nell'ambito del perseguimento delle strategie di sostenibilità e riduzione delle emissioni di CO₂, Sogemi intende dedicare un'area del Comprensorio Agroalimentare per la ricarica elettrica di mezzi commerciali e autovetture, con l'obiettivo di:

- incentivare la mobilità elettrica attraverso il posizionamento delle stazioni di ricarica in aree ad alta visibilità;
- promuovere la transizione verso la mobilità elettrica;
- offrire un elevato standard di servizi di ricarica elettrica;
- implementare le strategie aziendali di sostenibilità;
- ricercare le migliori soluzioni di mercato disponibili per velocità, potenza di ricarica, prezzo e flessibilità nei sistemi di pagamento.

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Con il presente bando è indetta la procedura per l'assegnazione in concessione di un'Area per la realizzazione e gestione di un impianto "Superfast Charging Station" (potenza minima 150 kW) per la ricarica di autovetture e mezzi commerciali.

L'Area si trova nei pressi di via Cesare Lombroso, 54, in prossimità di un distributore di carburanti e di un autolavaggio per autovetture e mezzi commerciali.

La superficie commerciale che verrà concessa a corpo è pari a 270 mq, come indicato nella planimetria allegata (All.1), e gli impianti che verranno installati dovranno prevedere la possibilità di ricaricare sia autovetture che mezzi commerciali. Sogemi si riserva di verificare l'esatto posizionamento dell'area prima della stipula del contratto di concessione.

L'Area oggetto del bando rientra all'interno dell'**ambito servizi** del Comprensorio Agroalimentare di Milano, così come previsto da specifico Regolamento.

L'area verrà concessa nello stato di fatto in cui si trova; tutti gli oneri relativi ai lavori di predisposizione dell'area e di installazione delle colonnine risultano in capo al Concessionario (compreso lo spostamento di eventuali sottoservizi di Sogemi, allacci e l'eventuale cabina di trasformazione).

È fatto espresso divieto alla Concessionaria di eseguire opere, sia pure di miglioramento, senza preventiva autorizzazione scritta della Concedente, pena la revoca della concessione.

Il Concessionario si obbliga a conservare l'intera Area assegnata con la dovuta diligenza, effettuando a propria cura e spese ogni intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria necessario a garantire l'efficienza del bene e dei relativi impianti.

2. DURATA E RINNOVO

La durata della concessione è fissata in dodici (12) anni decorrenti dalla Data di Consegna dell'Area ed è escluso il tacito rinnovo.

Previa istanza scritta della Concessionaria nel termine di 12 mesi antecedenti la scadenza, il Contratto potrà essere rinnovato, a discrezione di Sogemi, per ulteriori sei (6) anni, dandone comunicazione alla Concessionaria entro tre (3) mesi dalla scadenza.

3. CORRISPETTIVO ED ALTRI ONERI

Il corrispettivo per l'Area in oggetto è determinato da un **canone annuo di concessione** fissato in 30 euro/mq da applicare alla superficie commerciale indicata al punto 1, per un totale di **8.100,00 euro**, oltre IVA e imposte di legge se dovute.

A decorrere dall'inizio del secondo anno contrattuale e per gli anni successivi, il canone è adeguato annualmente in misura corrispondente alla variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nell'anno precedente.

In aggiunta al corrispettivo, dovrà essere versato un importo iniziale (**Entry Fee**) con base d'asta di **Euro 10.000,00** quale rimborso *una tantum* dei costi ad oggi sostenuti e da sostenersi per l'approntamento dello spazio e per i costi procedurali.

Sono inoltre a carico del Concessionario gli oneri per l'allacciamento, la gestione e i consumi di tutte le utenze, oltre agli obblighi correlati a tasse, tariffe e oneri di smaltimento dei rifiuti.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il presente Bando è rivolto a **tutti gli operatori economici di settore** attivi sul mercato che hanno già realizzato impianti "*superfast charging station*" da almeno 150 kw negli ultimi due anni in Italia e/o in Europa.

Non saranno ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici che al momento della domanda di partecipazione, abbiano gravi addebiti, tali da compromettere la propria integrità e affidabilità nei rapporti con la Pubblica Amministrazione.

Ciascun concorrente dovrà inoltre dichiarare, tramite il modello allegato, l'assenza di divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione e l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80, D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

5. MODALITA', CONTENUTO E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Ciascun Concorrente che vorrà presentare domanda di partecipazione dovrà far pervenire entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del 18 settembre 2023** il plico contenente tutta la documentazione, a mezzo raccomandata o mediante agenzia di recapito, presso Ufficio Protocollo Generale c/o l'Ufficio Tesseramento al 1° piano di Palazzo Sogemi.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 09.00 alle ore 12.30 da lunedì a venerdì, al medesimo Ufficio Protocollo Generale, che rilascerà apposita ricevuta con indicazione di giorno e ora di arrivo.

Il recapito intempestivo del plico, indipendentemente dalla modalità di spedizione e/o consegna prescelta, rimane ad esclusivo rischio del partecipante.

Il plico, da presentare in un'unica busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà riportare all'esterno il nominativo, l'indirizzo del partecipante e la dicitura "Bando per la concessione di un'area per la realizzazione di un impianto superfast charging station per la ricarica di autovetture e mezzi commerciali presso il Comprensorio Agroalimentare di Milano".

Il plico dovrà contenere tre buste contenenti quanto di seguito indicato.

Busta A - Documentazione Amministrativa

La Busta A dovrà contenere:

1. **Domanda di partecipazione e autodichiarazioni (Allegati n. 2 e 3)** redatti, utilizzando l'apposito modello, su carta intestata del partecipante e sottoscritta dal legale rappresentante, che dovrà allegarvi fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Tutte le dichiarazioni si intendono rese ai sensi degli artt. 45 e 46 DPR n. 445/2000.

2. **Cauzione provvisoria** pari ad Euro 2.000,00 a titolo di garanzia della serietà dell'Offerta e costituita sotto forma di assegno circolare.

La garanzia sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare la cauzione definitiva nella misura e secondo le modalità previste dal contratto.

Busta B – Progetto tecnico

La busta B dovrà contenere il Progetto Tecnico dell'intervento, costituito da una **relazione tecnico illustrativa** redatta in un massimo di 10 pagine in formato A4. La relazione dovrà contenere:

- 1) **Expertise**

Rappresentazione di almeno 2 impianti "superfast charging station" realizzati in Italia e/o in Europa negli ultimi due anni.

- 2) **Descrizione progetto**

Descrizione della soluzione progettuale che si intende realizzare fornendo almeno le seguenti informazioni:

- lavorazioni previste;
- funzionalità software e hardware dell'impianto;
- potenza della stazione di ricarica, rispetto al minimo previsto di 150 kW;
- descrizione degli elementi di design, dei colori utilizzati;
- flessibilità nelle modalità di pagamento per gli utenti dell'impianto;
- facilità d'uso e di interfaccia con il portale dell'applicazione;
- accessibilità per persone con mobilità ridotta;
- tempi di realizzazione dell'infrastruttura dall'attivazione dell'utenza da parte del distributore (i tempi di realizzazione non potranno superare i 3 mesi);
- sostenibilità dell'intervento legata all'impiego di energia da fonti rinnovabili;
- modalità di dissuasione dall'uso improprio dell'infrastruttura;



- eventuale previsione di ulteriori colonnine di ricarica nei pressi di Palazzo Affari, oltre a quelle previste all'interno dell'Area in concessione.

La relazione dovrà contenere almeno una planimetria di progetto quotata, con indicazione delle aree di sosta e dei locali tecnici, e n. 1 render rappresentativo dell'intervento.

Nella redazione del Progetto tecnico i concorrenti dovranno tenere conto dei contenuti del presente bando, da intendersi quali prescrizioni inderogabili, il cui rispetto costituisce condizione di ammissibilità dell'offerta.

Pertanto, in caso di contrasto tra il Progetto tecnico e le indicazioni contenute nel bando, si procederà con l'esclusione del concorrente dalla procedura.

In ogni caso Sogemi si riserva la facoltà di chiedere chiarimenti ai concorrenti in merito alla Proposta progettuale presentata.

Busta C - Offerta Economica

La Busta C dovrà contenere l'Offerta Economica (Allegato n. 4) redatta, utilizzando l'apposito modello su carta intestata del partecipante e sottoscritta dal legale rappresentante, che dovrà allegarvi fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

L'offerta economica dovrà essere espressa in Euro in rialzo (rilancio minimo di Euro 1.000,00 e rispettivi multipli) rispetto all'importo dell'Entry Fee indicato al precedente art. 3.

Non sono ammesse offerte parziali e/o condizionate.

6. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà effettuata nei confronti del concorrente che avrà offerto il prezzo più alto rispetto all'Entry Fee indicata al precedente art. 3.

L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica, alla quale potrà assistere ciascun concorrente o un suo delegato, in data che verrà comunicata ai Concorrenti nella sezione <https://www.sogemipa.it/archivi-bandi-e-concorsi/assegnazioni-altri-spazi>.

Sogemi, sulla base della documentazione presentata, procederà con apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" verificando l'ammissibilità delle domande pervenute, la correttezza formale e la regolarità delle autodichiarazioni presentate, ricorrendo se necessario, al soccorso istruttorio nei limiti previsti dal bando.

In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e dei documenti richiesti dal Bando, Sogemi assegna al concorrente, ammesso con riserva, il termine di giorni 5 (cinque), perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Decorso senza riscontro il termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla procedura.

Costituiscono cause espresse di esclusione dalla procedura:

- il mancato rispetto del termine perentorio fissato per la presentazione della domanda di partecipazione;
- casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza della domanda di partecipazione;
- difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali;
- non integrità del plico contenente la domanda di partecipazione;
- mancanza dei requisiti di partecipazione.

In caso di ricorso all'istituto del soccorso istruttorio verrà fissata una seconda seduta, in data che verrà comunicata ai partecipanti con congruo anticipo. In tale seduta pubblica avverrà la verifica della

documentazione integrativa richiesta e, sciolta la riserva di ammissione, si procederà con l'apertura della "Busta B - Progetto tecnico", il cui contenuto sarà esaminato in seduta riservata da personale tecnico nominato da Sogemi, ai soli fini della verifica di congruità della proposta progettuale presentata.

In una successiva seduta pubblica, anch'essa comunicata con congruo anticipo, sarà aperta la "Busta C - Offerta economica" di ciascun concorrente ammesso.

L'aggiudicatario dovrà costituire, in sostituzione della cauzione provvisoria, una cauzione pari a 6 (sei) mensilità del canone tramite fideiussione bancaria o ex art. 107 TUB o versamento su conto corrente dedicato, nonché le garanzie richieste secondo quanto previsto dal contratto stesso.

L'aggiudicazione è subordinata alla verifica dei requisiti e delle dichiarazioni rese.

Qualora dai controlli emerga la non veridicità delle predette dichiarazioni, è disposta la revoca dell'aggiudicazione, con incameramento della garanzia prestata a titolo di deposito cauzionale e scorrimento della graduatoria.

In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, Sogemi ne dà tempestiva segnalazione alle Autorità competenti.

L'aggiudicatario è sottoposto a controllo preventivo antimafia secondo la disciplina del D.Lgs. n. 159/2011; il medesimo controllo è effettuato altresì in caso di modifica della compagine societaria e di trasferimento della concessione.

Sono altresì sottoposte alla verifica antimafia le imprese costituite all'estero e prive di stabile rappresentanza nel territorio dello Stato italiano.

Ove l'aggiudicatario fosse impresa con sede in altro Stato membro dell'Unione europea, lo stesso è tenuto a rispettare gli adempimenti fiscali soggettivamente previsti dalla normativa tributaria dello Stato di appartenenza.

I documenti richiesti ai fini della sottoscrizione del contratto dovranno essere presentati a Sogemi, a pena di decadenza, entro e non oltre il termine perentorio di giorni 20 naturali decorrenti dalla data di aggiudicazione.

Sogemi si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, nonché di sospendere, modificare e/o annullare il presente bando, senza che i soggetti che abbiano presentato domanda di partecipazione possano vantare alcuna pretesa o aspettativa al riguardo.

Al termine della procedura, le domande e la documentazione a corredo non saranno restituite.

A seguito della sottoscrizione del contratto, si procederà alla restituzione della cauzione ai partecipanti non assegnatari.

7. INFORMAZIONI

La procedura prevede la stipula dei contratti nei 30 giorni successivi alla formale comunicazione a mezzo PEC dell'aggiudicazione.

Il mancato rispetto di tale termine per cause imputabili all'aggiudicatario comporta il diritto per Sogemi di procedere, senza ulteriore avviso, all'incameramento della cauzione prestata a garanzia dell'offerta e di scorrere la graduatoria per individuare il nuovo aggiudicatario.

Le eventuali richieste di sopralluogo (facoltativo) e di chiarimenti dovranno essere formalizzate inviando una PEC all'indirizzo: protocollo.foodymilano@pec.it entro il giorno **13 settembre 2023 alle ore 12:00**.

Le risposte alle richieste di chiarimenti pervenute entro il termine sopra indicato, unitamente alle relative richieste, in forma anonima verranno pubblicate sul sito nella sezione <https://www.sogemispa.it/archivi-bandi-e-concorsi/assegnazioni-altri-spazi/>.



Per qualsiasi controversia relativa alla validità, efficacia, interpretazione o risoluzione del contratto è competente esclusivo il Foro di Milano.

I concorrenti dichiarano, sin d'ora, di accettare senza riserva alcuna le condizioni e i termini del presente Bando.

Il Responsabile del Procedimento è Marco Giunzioni.

8. PRIVACY

Ai sensi del Reg. UE67 9/2016 e del D.lgs. n. 196/2003, si informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente Procedura è SO.GE.M.I. S.p.A. Il concorrente, con la partecipazione al presente Bando, autorizza Sogemi al trattamento dei dati secondi gli usi consentiti dalla legge.

Milano, 02 agosto 2023

ALLEGATI

Allegato n. 1: Planimetria dell'area

Allegato n. 2: Modello domanda di partecipazione

Allegato n. 3: Modello Autodichiarazioni

Allegato n. 4: Modello Offerta economica

Allegato n. 5: Regolamento di Comprensorio