



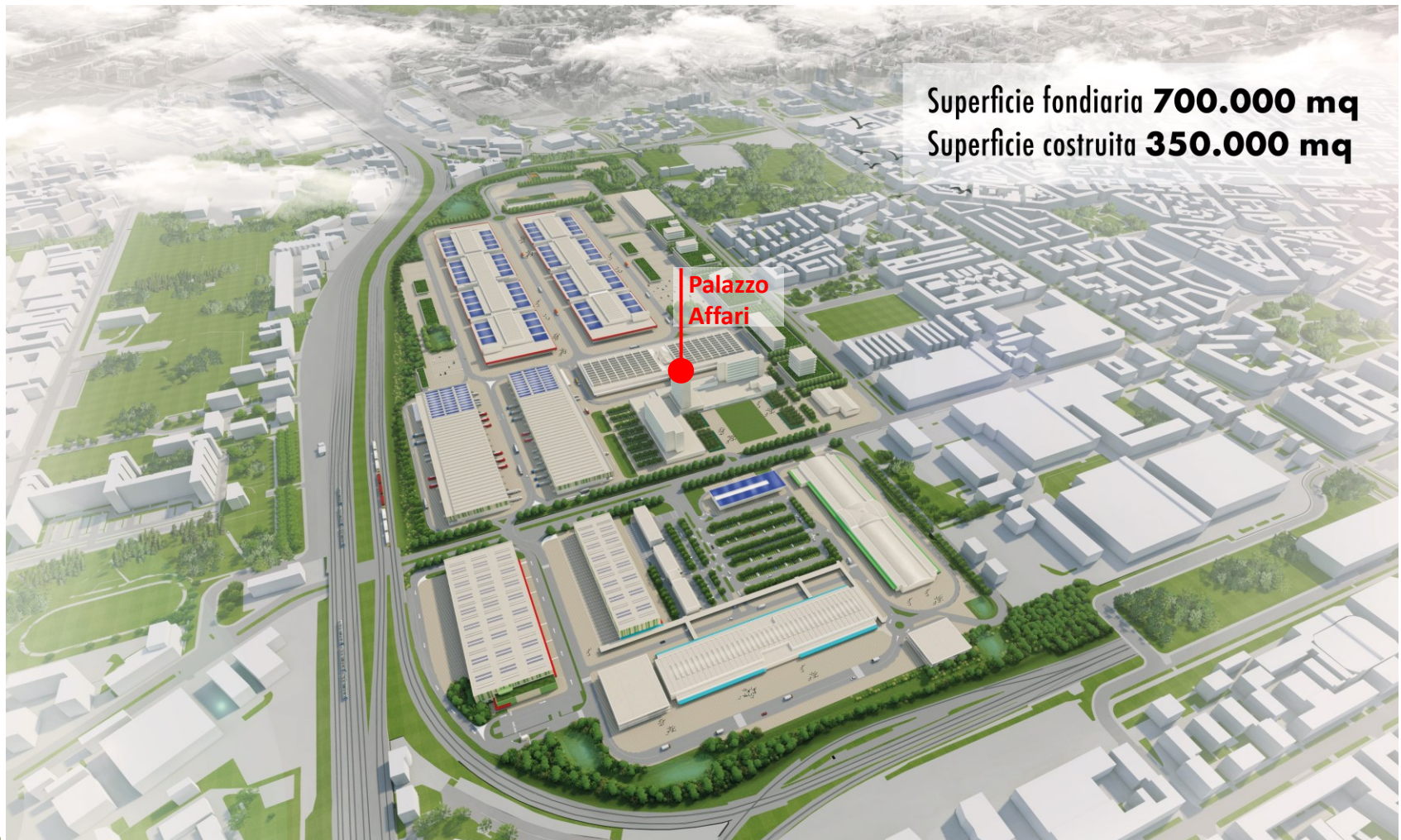
FOODY

MERCATO AGROALIMENTARE MILANO

Nuovo Palazzo Affari
Uffici in concessione



Il Comprensorio Foody



Superficie fondiaria **700.000 mq**
Superficie costruita **350.000 mq**

Palazzo
Affari



Il Palazzo Affari

Il nuovo Palazzo Affari situato all'interno del Comprensorio Agroalimentare di Milano, sarà in grado di ospitare le più grandi aziende di settore, offrendo spazi accoglienti e diversificati in funzione delle diverse esigenze.



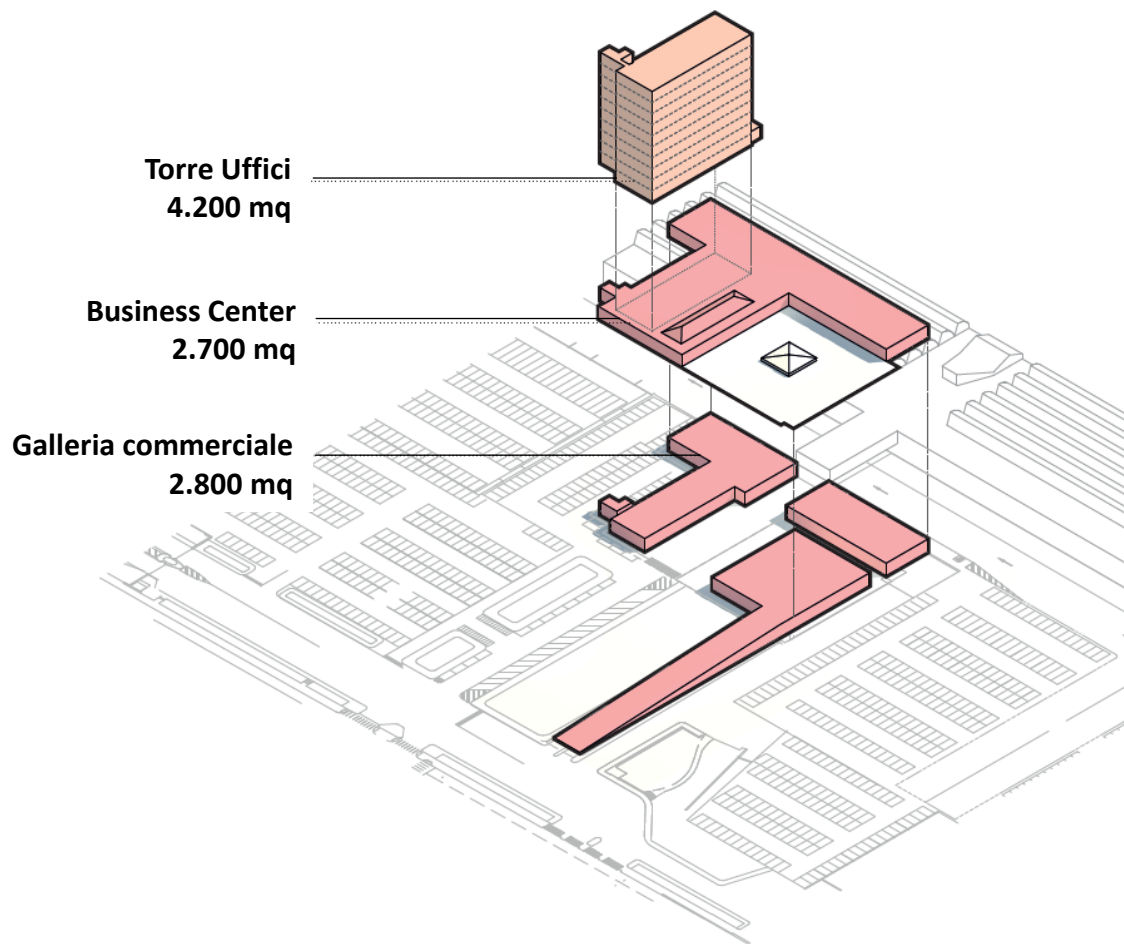
Le funzioni previste

Il Building si sviluppa su 12 piani fuori terra oltre a 1 piano interrato.

Il piano terra è destinato ad attività commerciali e servizi alla persona.

Il piano primo diventerà un unico grande Business Center a disposizione di tutti gli operatori di settore, con spazi destinati a coworking, sale riunioni, sale conferenze, un ristorante didattico con scuola di cucina, e diversi spazi aggregativi interni ed esterni a servizio degli utenti.

I piani dal 2° all'11° sono destinati ad uffici con soluzioni flessibili adattabili a qualsiasi esigenza.



La soluzione perfetta per le tue esigenze

È possibile scegliere tra diverse soluzioni di suddivisione degli spazi per adattare gli ambienti alle proprie necessità e creare il proprio ufficio ideale.

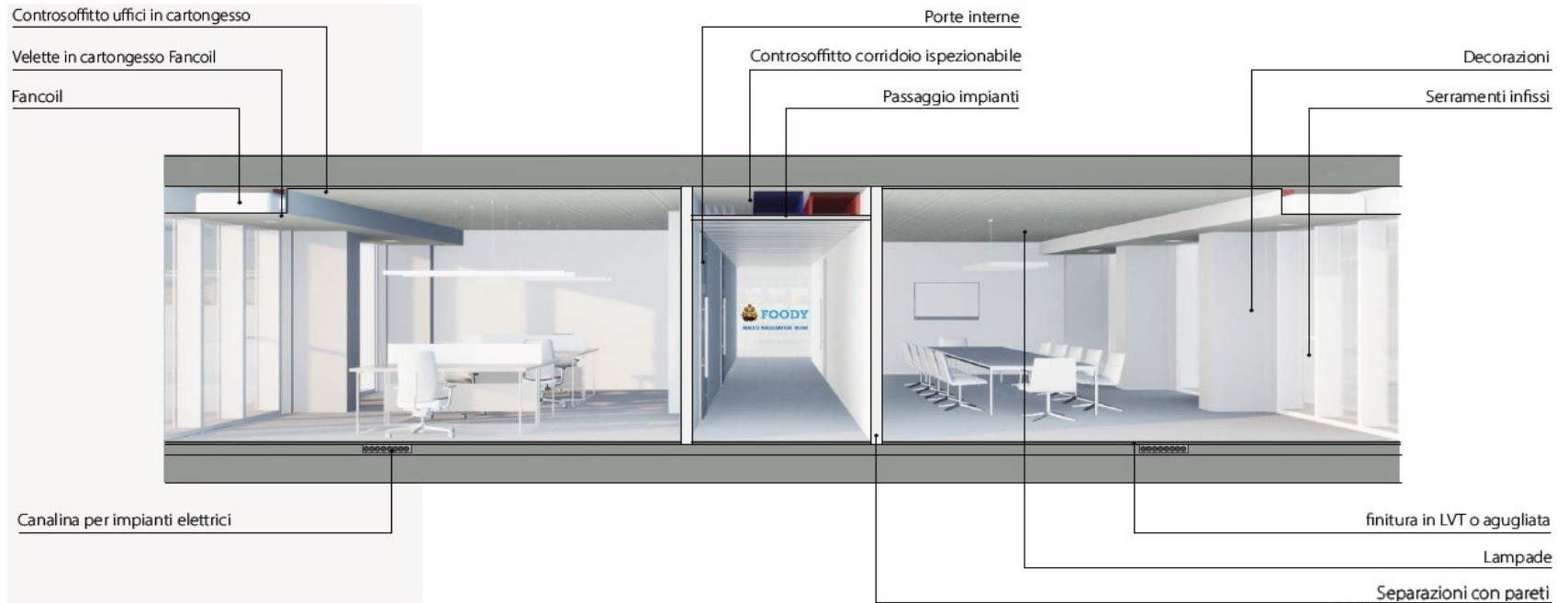
La versatilità delle proposte permette ad aziende di varie dimensioni di trovare lo spazio perfetto: dall'open space a soluzioni più tradizionali.



Il Building sarà dotato di ampi spazi comuni al piano terra e al primo piano a disposizione di tutti i tenants. Scegliere di insediare la propria attività all'interno del Comprensorio Agroalimentare di Milano, vuol dire far parte del più grande hub agroalimentare italiano.



L'intervento di riqualificazione



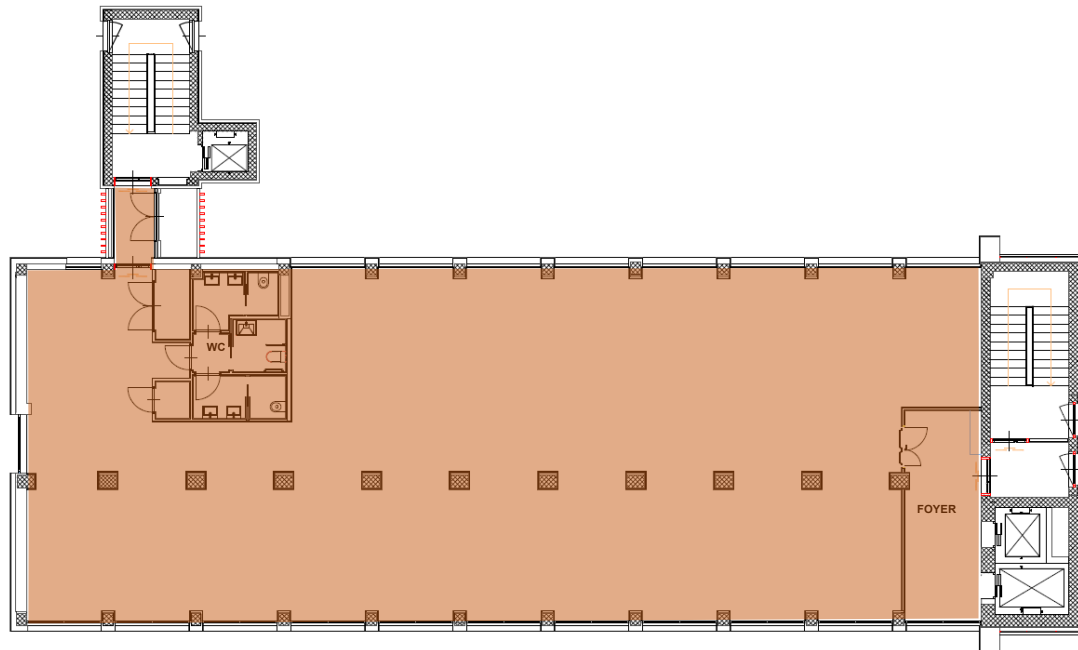
L'immobile sarà oggetto di un importante intervento di riqualificazione architettonica, impiantistica, energetica e distributiva.

I collegamenti verticali saranno assicurati da 2 nuovi ascensori e 1 montacarichi.

Gli spazi saranno dotati di nuovi serramenti, nuovo impianto di climatizzazione estiva e invernale e nuovo blocco servizi igienici.



La torre uffici: il piano intero



 Piano intero uffici

Condizioni contrattuali

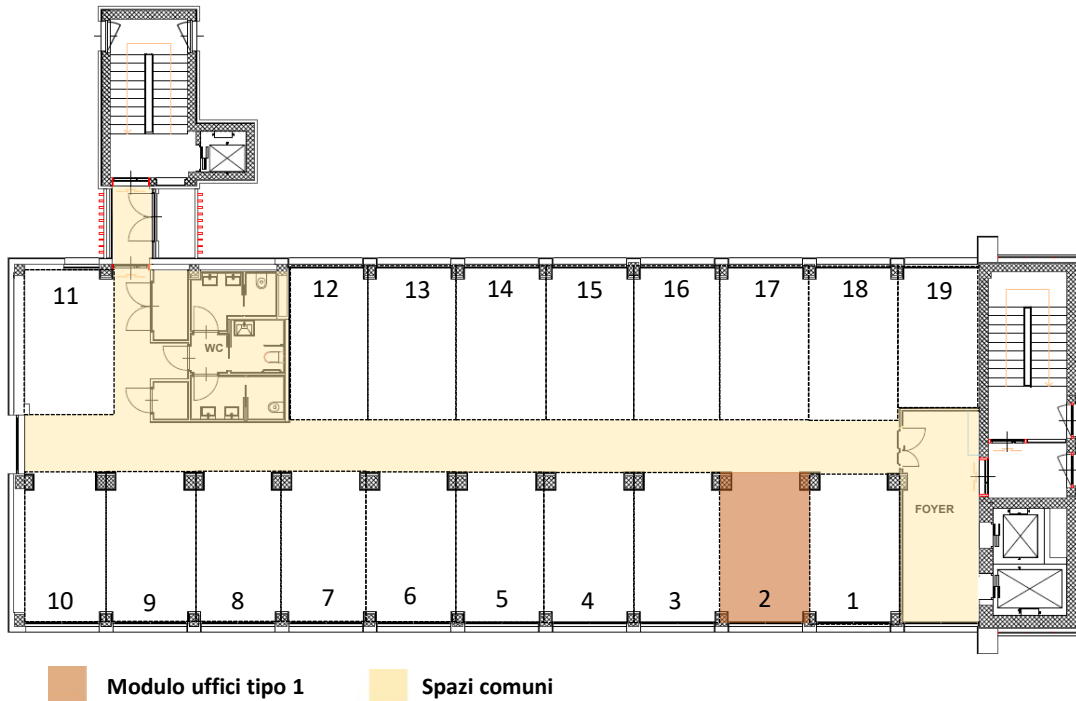
Tipo di contratto	Concessione d'uso
Superficie commerciale piano (GLA)	420 mq
Canone stimato	200 euro/mq anno
Durata contratto	6 + 6 anni
Previsione consegna spazi	Dicembre 2024

Condizioni di consegna del piano

Piano a pianta libera
Impianto di climatizzazione ad aria con fan coil a soffitto
Finitura pavimento in LVT
Controsoffitto in cartongesso
Impianto di illuminazione led
Impianto forza motrice
Nuovo blocco servizi igienici completo di sanitari
Locali tecnici di piano (quadro elettrico e rac esclusi)



La torre uffici: il modulo tipo 1



Condizioni contrattuali

Tipo di contratto	Concessione d'uso
Superficie ufficio	16 mq
Superficie spazi comuni (quota parte)	6 mq
Superficie commerciale (GLA)	22 mq
Canone stimato	200 euro/mq anno
Durata contratto	6 + 6 anni
Previsione consegna spazi	Dicembre 2024

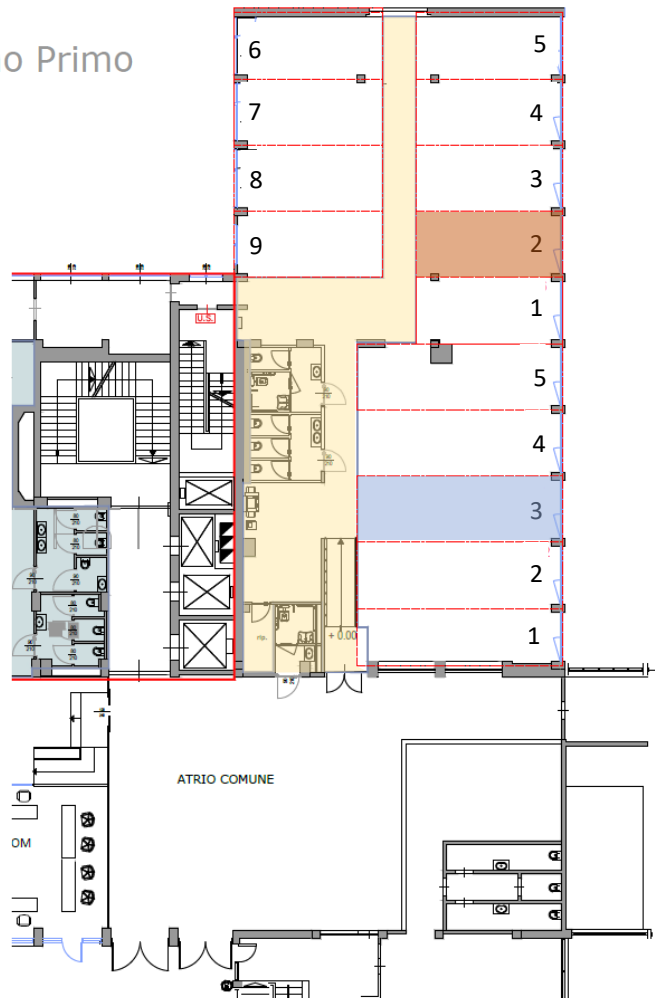
Condizioni di consegna del piano

Modulo singolo dotato di pareti divisorie e porta di accesso
Impianto di climatizzazione ad aria con fan coil a soffitto
Finitura pavimento in LVT
Controsoffitto in cartongesso
Impianto di illuminazione led
Impianto forza motrice
Nuovo blocco servizi igienici comuni completo di sanitari
Locali tecnici di piano per quadri elettrici e rac



La torre uffici: altre soluzioni

Piano Primo



Condizioni contrattuali

Condizioni contrattuali	
Tipo di contratto	Concessione d'uso
Superficie ufficio tipo 2	20 mq
Superficie ufficio tipo 3	28 mq
Superficie Spazi comuni (quota parte)	8 mq
Superficie commerciale tipo 2 (GLA)	28 mq
Superficie commerciale tipo 3 (GLA)	36 mq
Canone stimato	200 euro/mq anno
Durata contratto	6 + 6 anni
Previsione consegna spazi	Dicembre 2024

Condizioni di consegna del piano

Modulo singolo dotato di pareti divisorie e porta di accesso
Impianto di climatizzazione ad aria con fan coil a soffitto
Finitura pavimento in LVT
Controsoffitto in cartongesso
Impianto di illuminazione led
Impianto forza motrice
Nuovo blocco servizi igienici comuni completo di sanitari
Locali tecnici di piano per quadri elettrici e rac





SO.GE.MI Spa
Via C. Lombroso 54, Milano
info@foodymilano.it - P. IVA 03516950155

T.: +39 02 550051
Fax: +39 02 55005309
servizioclienti@foodymilano.it
protocollo.foodymilano@pec.it

www.foodymilano.it

SogelMi