

VERBALE N. 6

PROCEDURA DI GARA APERTA - SERVIZIO DI PULIZIA, SPAZZAMENTO E RACCOLTA DEI RIFIUTI ALL'INTERNO DEL COMPRESORIO AGROALIMENTARE DI MILANO.

C.I.G.: A01E6307C2.

R.U.P.: ING. MIRKO MARONATI.

Il giorno **DICIOTTO** del mese di **DICEMBRE** dell'anno **DUEMILAVENTITRE** alle ore **09:00**, presso la sede della Stazione Appaltante SO.GE.M.I. S.p.A. (di seguito, per brevità, anche solo "Sogemi") in Milano, alla via Cesare Lombroso n. 54, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice - nominata e deputata alla valutazione delle offerte tecnico-economiche prodotte dai Concorrenti - composta dai seguenti Soggetti:

- Massimo Ronchi (Presidente);
- Mirko Maronati (R.U.P. e Commissario);
- Annalisa Ferrario (Commissario).

Alla seduta pubblica non è presente alcun delegato dai Concorrenti:

Alla seduta pubblica è altresì presente Vincenzo Tamburrino (Responsabile Ufficio Gare e Appalti, Acquisti di Sogemi), che assume le funzioni di Segretario verbalizzante.

Si procede alla comunicazione dei punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione Giudicatrice, nel corso delle n. 3 precedenti sedute riservate, alle offerte Tecniche prodotte dai n. 8 Concorrenti ammessi. Si riportano, di seguito, tali punteggi.

R.T.I. FORMULA SERVIZI SOC. COOP. A R.L. / ECONORD S.P.A.

A – 18,33 punti

B – 11,66 punti.

C– 8,66 punti.

D– 5 punti.

E– 5 punti.

Totale – 48,65 punti. Totale riparametrato: 59,40 punti.

EURO&PROMOS FM S.P.A.

A – 16,66 punti

B – 16,66 punti.

C– 7,33 punti.

D– 5 punti.

E– 2,66 punti.

Totale – 48,31 punti. Totale riparametrato: 58,98 punti.

GENERAL SERVICE S.R.L.

A – 15 punti

B – 15 punti.

C– 8 punti.

D– 5 punti.
E– 5 punti.
Totale – 48 punti. Totale riparametrato: 58,60 punti.

CONSORZIO STABILE ELETTRA S.C.A.R.L.

A – 16,66 punti
B – 23,33 punti.
C– 7,33 punti.
D– 5 punti.
E– 5 punti.
Totale – 57,32 punti. Totale riparametrato: 69,98 punti.

DEL PRETE S.R.L.

A – 18,33 punti
B – 20 punti.
C– 6,66 punti.
D– 2,66 punti.
E– 5 punti.
Totale – 52,65 punti. Totale riparametrato: 64,28 punti.

GIOMA FACILITY MANAGEMENT S.R.L.

A – 21,66 punti
B – 8,33 punti.
C– 6 punti.
D– 5 punti.
E– 2 punti.
Totale – 42,99 punti. Totale riparametrato: 52,49 punti.

R.T.I. DIEM S.R.L. / SI. ECO. S.P.A. / PILO' S.R.L.

A – 16,66 punti
B – 11,66 punti.
C– 8 punti.
D– 5 punti.
E– 3,33 punti.
Totale – 44,65 punti. Totale riparametrato: 54,51 punti.

IDEALSERVICE SOC. COOP.

A – 15 punti
B – 23,33 punti.
C– 10 punti.
D– 5 punti.
E– 4 punti.
Totale – 57,33 punti. Totale riparametrato: 70 punti.



Si procede all'apertura della "Busta C – Offerta Economica" per ciascuno dei n. 8 Concorrenti ammessi, dando lettura dei prezzi offerti per l'esecuzione dell'appalto. Si riportano, di seguito, tali prezzi.

- R.T.I. FORMULA SERVIZI SOC. COOP. A R.L. / ECONORD S.P.A. – EURO 7.758.660,00.
- EURO&PROMOS FM S.P.A. – EURO 6.416.280,00.
- GENERAL SERVICE S.R.L. – EURO 6.599.018,84.
- CONSORZIO STABILE ELETTRA S.C.A.R.L. – EURO 7.321.230,00.
- DEL PRETE S.R.L. – EURO 6.864.000,00.
- GIOMA FACILITY MANAGEMENT S.R.L. – EURO 5.444.942,73.
- R.T.I. DIEM S.R.L. / SI. ECO. S.P.A. / PILO' S.R.L. – EURO 6.395.981,30.
- IDEALSERVICE SOC. COOP. – EURO 7.743.872,80.

Le dichiarazioni di offerta economica di tutti i Concorrenti risultano regolarmente prodotte, sottoscritte e corredate dai documenti d'identità dei sottoscrittori, in conformità a quanto disposto dalla *Lex Specialis* di Gara.

Risultano altresì presenti le offerte concernenti i servizi opzionali di raccolta e sgombero neve e derattizzazione.

Vengono comunicati i punteggi economici ottenuti sulla base dei sopra richiamati prezzi offerti e sulla base della formula prevista dalla *Lex Specialis* di Gara. Si riportano, di seguito, tali punteggi economici.

- R.T.I. FORMULA SERVIZI SOC. COOP. A R.L. / ECONORD S.P.A. – 21,05 punti.
- EURO&PROMOS FM S.P.A. – 25,45 punti.
- GENERAL SERVICE S.R.L. – 24,75 punti.
- CONSORZIO STABILE ELETTRA S.C.A.R.L. – 22,31 punti.
- DEL PRETE S.R.L. – 23,79 punti.
- GIOMA FACILITY MANAGEMENT S.R.L. – 30 punti.
- R.T.I. DIEM S.R.L. / SI. ECO. S.P.A. / PILO' S.R.L. – 25,53 punti.
- IDEALSERVICE SOC. COOP. – 21,09 punti.

Vengono attribuiti e comunicati i rispettivi punteggi complessivi finali, derivanti dalla somma dei punteggi tecnici ed economici conseguiti.

Viene pertanto stilata la **Graduatoria provvisoria di Gara**, che di seguito si riporta, comprensiva dei punteggi finali.



1	CONSORZIO STABILE ELETTRA S.C.A.R.L. – 92,29 punti.
2	IDEALSERVICE SOC. COOP. – 91,09 punti.
3	DEL PRETE S.R.L. – 88,08 punti.
4	EURO&PROMOS FM S.P.A. – 84,44 punti.
5	GENERAL SERVICE S.R.L. – 83,36 punti.
6	GIOMA FACILITY MANAGEMENT S.R.L. – 82,49 punti.
7	R.T.I. FORMULA SERVIZI SOC. COOP. A R.L. / ECONORD S.P.A. – 80,45 punti.
8	R.T.I. DIEM S.R.L. / SI. ECO. S.P.A. / PILO' S.R.L. – 80,05 punti.

Alla luce delle sopra richiamate risultanze la Commissione Giudicatrice,

- riesaminata la dichiarazione di offerta economica prodotta dal Concorrente CONSORZIO STABILE ELETTRA S.C.A.R.L, ivi comprese le singole voci di costo indicate (manodopera – Euro 4.850.000,00, costi aziendali interni relativi alla sicurezza – Euro 29.520,00, i diversi prezzi offerti suddivisi per aree d'intervento relativamente alla prestazione principale ed il prezzo offerto per la prestazione secondaria);
- riesaminata per sommi capi l'offerta tecnica del Concorrente CONSORZIO STABILE ELETTRA S.C.A.R.L., già analizzata in maniera analitica nel corso di una delle precedenti sedute riservate;
- ritenuto che non vi sia alcun elemento specifico -desumibile dalla sopra richiamata dichiarazione di offerta economica, nonché dall'offerta tecnica prodotta- che conduca a qualificare l'intera offerta tecnico-economica anomala e/o anormalmente bassa;
- ritenuto invero che l'intera offerta tecnico-economica prodotta risulta congrua in relazione sia alle prestazioni contenute nel Capitolato e sia a quelle offerte nella Relazione Tecnica,

propone

l'aggiudicazione della procedura di Gara in oggetto in favore del Concorrente **CONSORZIO STABILE ELETTRA S.C.A.R.L.**, fatto salvo il buon esito della comprova del possesso dei requisiti di qualificazione di carattere generale e di carattere speciale, previsti dalla *Lex Specialis* di Gara, in capo al predetto Concorrente.

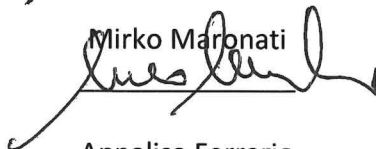
Alle ore 10:00 la seduta è tolta.

Letto e sottoscritto:

Massimo Ronchi



Mirko Maronati



Annalisa Ferrarjo

