

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 1 PUNTO VENDITA
NEL MERCATO ITTICO DI MILANO**

1. PREMESSE

SO.GE.M.I. S.p.A. (di seguito, Sogemi), con il presente Bando, indice procedura per l'assegnazione in concessione di n. 1 punto vendita per la commercializzazione all'ingrosso di prodotti ittici presso il Mercato Ittico di Milano (di seguito, Mercato Ittico).

Il Bando è rivolto esclusivamente agli operatori autorizzati alla commercializzazione di prodotti ittici e in possesso dei requisiti stabiliti dal successivo art. 6.

Alla data di pubblicazione del presente Bando l'unità immobiliare risulta occupata da operatore grossista, la cui concessione scadrà il prossimo 27 dicembre 2023.

Si segnala altresì che, secondo le disposizioni dell' art. 37 della L.R. 2 febbraio 2010 n. 6, è in corso l'iter di approvazione delle nuove tariffe dei Mercati Ittico, Fiori e Carni. Pertanto, a decorrere dalla relativa entrata in vigore, le nuove tariffe saranno automaticamente applicate al rapporto concessorio in atto, senza necessità di espressa accettazione da parte del Concessionario.

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione riguarda il Punto di Vendita MI 9 ubicato all'interno dell'Edificio n.02 presso il Mercato Ittico.

Gli spazi sono concessi nello stato di consistenza, di fatto e di diritto in cui si trovano, come riportato nella scheda tecnica - allegato 1.

3. CANONE DELLA CONCESSIONE SECONDO LE TARIFFE VIGENTI E ONERI PER I SERVIZI DI MERCATO

Il canone annuo di concessione per il Punto di Vendita è calcolato applicando alla superficie commerciale a corpo la Tariffa attualmente in vigore (Circolare n. 13 del 8 gennaio 2013), così determinata:

- ✓ plateatico e magazzino: € 117,11 mq/anno;
- ✓ ufficio: € 98,03 mq/anno;
- ✓ area di pertinenza: € 58,56 mq/anno (€ 117,11 con ponderazione al 50%)

Secondo le tariffe vigenti il canone annuo di concessione a corpo risulta pari a € **24.850,08** oltre IVA e imposte di legge se dovute, come da seguente prospetto:

DESCRIZIONE SPAZI	MQ	CANONE ANNUO
Plateatico e magazzino	129	€ 15.107,19
Ufficio	51	€ 4.999,53
Pertinenza area carico/scarico merci	81	€ 4.743,36
Superficie totale	261	€ 24.850,08



Sono esclusi gli ulteriori oneri per servizi obbligatori per singolo punto di vendita, come di seguito precisati:

- ✓ Servizio SOA (Sottoprodotti Origine Animale) pari a € 740,00/anno ad eccezione della quota variabile commisurata al quantitativo SOA prodotto;
- ✓ Servizio Veterinario pari a € 2.000,00/anno.

Si segnala che nella nuova Tariffa in corso di approvazione tali oneri sono viceversa inclusi nel canone annuo di concessione. Pertanto, qualora la stipulazione del contratto intervenga prima dell'entrata in vigore del nuovo regime tariffario, Sogemi procederà agli eventuali conguagli sulle anticipazioni versate dal Concessionario .

Nel canone annuo sono comprese le spese di vigilanza e pulizia.

Non sono compresi e restano a carico del Concessionario:

- ✓ i consumi di acqua che vengono rilevati da apposito contatore e addebitati mediante distinta fatturazione, con preclusione della possibilità di distacco dall'impianto di produzione di acqua fredda e calda;
- ✓ i costi di riscaldamento che sono imputati per riparto millesimale, con preclusione della possibilità di distacco dal servizio di riscaldamento centralizzato;
- ✓ i costi correlati ai consumi degli impianti di refrigerazione, la cui installazione rimane a carico della Concessionario ed è obbligatoria se necessaria all'attività svolta;
- ✓ i costi di installazione di nuovo contatore e l'attivazione della fornitura di energia elettrica e di eventuali ulteriori utenze, nonché gli oneri per i relativi consumi;
- ✓ i costi di servizi comuni e/o utenze non contabilizzate con misuratori autonomi, perciò imputati per riparto millesimale.

Per la tracciabilità delle transazioni è obbligatoria l'adesione al sistema di pagamento "Cassamercato".

4. CONTRIBUTO DI INGRESSO

Per la concessione del punto vendita nel Mercato Ittico è dovuto, in sede di prima assegnazione, il contributo di ingresso nella misura minima di € 80.000.

Detto importo costituisce la base d'asta per l'offerta in aumento ai fini dell'assegnazione.

5. DURATA DELLA CONCESSIONE

Il contratto di concessione avrà la durata di 3 (tre) anni decorrenti dalla data di stipulazione del contratto.

Alla scadenza è escluso ogni tacito rinnovo. Sogemi si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di rinnovare il contratto per ulteriori 3 (tre) anni, previa presentazione di formale istanza da parte del Concessionario che dovrà pervenire alla società 3 mesi prima della scadenza.

In caso di decadenza o revoca della concessione entro 3 (tre) mesi dalla stipulazione del contratto, Sogemi si riserva la facoltà di assegnare alle medesime condizioni il punto vendita al concorrente che segue nella graduatoria.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla procedura gli operatori in possesso dei seguenti requisiti:

- essere operatori del commercio di prodotti ittici ai sensi del D.Lgs. n. 59/2010;
- svolgere attività di commercio all'ingrosso di cui all'art. 52, comma 1, lett. a), L.R. Lombardia n. 6/2010 (in seguito, L.R. n. 6/2010);
- non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 20 L.R. n. 6/2010;

- non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e non essere sottoposto a procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- non trovarsi in una delle condizioni di esclusione previste dall'art. 71 D.Lgs. n. 59/2010;
- non avere riportato condanne nel quinquennio in corso per i delitti previsti dagli articoli 353, 355, 356, 472, 473, 474, 515, 516, 517 e 623 del Codice Penale, o per le frodi e le sofisticazioni contemplate da leggi speciali di igiene, ai sensi dell'art. 71-ter D.Lgs. n. 59/2010;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali, assicurativi e assistenziali in favore dei propri lavoratori, siano essi dipendenti o soci;
- non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte dirette e indirette e delle tasse, secondo la disciplina vigente;
- osservare le norme della Legge n. 68/1999 sul diritto al lavoro dei disabili, con obbligo di dichiarazione ai sensi dell'art. 17 della medesima legge;
- insussistenza o intervenuta definizione dei piani di emersione di cui alla Legge n. 383/2001;
- non applicazione all'impresa di sanzioni interdittive di cui al D.Lgs. n. 231/2001 o di altra sanzione comportante il divieto di contrarre con le pubbliche amministrazioni, compresi i provvedimenti interdittivi di cui al D.Lgs. n. 81/2008;
- osservare, all'interno della propria azienda, gli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- insussistenza di situazioni di controllo o collegamento ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile o di altra situazione idonea a determinare un unico centro di interessi con altro partecipante della procedura;
- assenza delle cause di divieto, sospensione e decadenza di cui al D.Lgs. n.159/2011;
- non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando del presente concorso, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure pubbliche;
- accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le disposizioni del presente Bando;
- non avere, al momento della domanda di partecipazione, gravi addebiti, tali da compromettere la propria integrità e affidabilità nei rapporti con la Pubblica Amministrazione.

Ai fini della sussistenza dei requisiti, il concorrente di altro Stato è tenuto a dichiarare le condizioni richieste dal presente Bando mediante attestazione, sotto la responsabilità del proprio rappresentante legale, che i certificati prodotti sono stati rilasciati da uno dei registri commerciali istituiti nel Paese di residenza.

I concorrenti provenienti da Stati extra Unione Europea dovranno dichiarare il possesso di requisiti equipollenti a quelli previsti dall'ordinamento nazionale in materia di sicurezza alimentare e conformità igienico-sanitaria.

Nel termine assegnato da Sogemi, prima della sottoscrizione del contratto di concessione, l'assegnatario è tenuto a comprovare il possesso dei requisiti sopra indicati mediante presentazione di idonea documentazione.

7. MODALITA', CONTENUTO E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione e la relativa documentazione devono pervenire, a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 15 dicembre 2023** mediante plico cartaceo chiuso recante all'esterno i dati del partecipante e la dicitura "*Bando per l'assegnazione in concessione di n.1 punto vendita nel Mercato Ittico di Milano*" tramite consegna a mano o a mezzo raccomandata o agenzia di recapito autorizzata, da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12:00 all'Ufficio Protocollo Generale c/o Ufficio Tesseramento sito al 1° piano del Palazzo Sogemi in Milano, Via Lombroso n. 54.

Il recapito intempestivo del plico, indipendentemente dalla modalità di spedizione e/o consegna prescelta, rimane ad esclusivo rischio del partecipante.

Il plico dovrà contenere n. 2 buste chiuse contenenti quanto di seguito indicato.



Busta A - Documentazione Amministrativa

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta, utilizzando l'apposito modello, su carta intestata del partecipante e sottoscritta dal legale rappresentante, che dovrà allegarvi fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

L'operatore dovrà altresì dichiarare, a **pena di esclusione**, quanto segue:

- validità dell'offerta per 90 (novanta) giorni dal termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- accettazione integrale delle condizioni stabilite dal presente Bando;
- accettazione dello stato di fatto del punto vendita, come da schede tecniche allegate al Bando;
- impegno a sottoscrivere il contratto di concessione nel termine di 30 (trenta) giorni dalla formale comunicazione a mezzo PEC dell'assegnazione;
- autorizzazione sin d'ora al rilascio di copia della domanda e della documentazione allegata, in caso di accesso agli atti da parte di altro concorrente;
- prestazione del consenso all'utilizzo dei dati personali, compresi quelli contabili, ai soli fini del procedimento di assegnazione.

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata la seguente documentazione, utilizzando l'apposito modello reperibile fra gli allegati:

- autocertificazione di possesso dei requisiti di partecipazione di cui al presente Bando;
- dichiarazione sostitutiva del Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, con specifica indicazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata del concorrente;
- assegno circolare di euro 5.000,00 non trasferibile, intestato a SO.GE.M.I. S.p.A. a titolo di deposito cauzionale provvisorio;
- attestazione bancaria di solvibilità del partecipante rilasciata da parte di almeno un Istituto di Credito;
- copia dello schema di contratto di concessione sottoscritto per accettazione dal legale rappresentante del partecipante;
- dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, con cui la Società proponente si obbliga a destinare il punto vendita esclusivamente al commercio di prodotti ittici.

Busta B - Offerta Economica

La Busta B deve contenere l'offerta economica redatta secondo il modello predisposto da Sogemi, recante l'indicazione in cifre e in lettere dell'**importo in aumento rispetto al contributo di ingresso (art. 4) posto a base d'asta, con esclusione delle offerte al ribasso**.

L'offerta deve essere unica ed essere riferita al punto vendita oggetto del presente Bando; non sono ammesse offerte plurime, parziali e/o condizionate.

L'assegnazione avverrà in favore dell'operatore che avrà offerto l'aumento maggiore.

8. PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE

L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica, alla quale potrà assistere ciascun concorrente o un suo delegato, in data che verrà comunicata mediante avviso sul sito internet istituzionale di Sogemi alla sezione <https://www.sogemispa.it/archivi-bandi-e-concorsi/assegnazioni-punti-vendita/>.

Sulla base della documentazione contenuta nel plico, si verificheranno l'ammissibilità delle domande pervenute, la correttezza formale e la regolarità delle autodichiarazioni presentate, ricorrendo al soccorso istruttorio nei limiti di seguito indicati.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e dei documenti richiesti dal Bando, Sogemi assegna al concorrente il termine di giorni 5 (cinque), perché

siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Decorso senza riscontro il termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla procedura.

Costituiscono cause espresse di esclusione dalla procedura:

- il mancato rispetto del termine perentorio fissato per la presentazione della domanda di partecipazione;
- casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza della domanda di partecipazione;
- difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali della domanda e dell'offerta;
- difetto di integrità del plico contenente la domanda di partecipazione;
- mancanza dei requisiti di partecipazione indicati all'art. 6 del presente Bando;
- presentazione di offerte economiche plurime/condizionate/parziali.

Mediante avviso a mezzo PEC, sarà comunicata ai concorrenti ammessi alla successiva fase della procedura la data della seduta pubblica di apertura delle offerte economiche, all'esito della quale verrà stilata la graduatoria.

In caso di parità di offerte economiche, Sogemi si riserva di procedere con successiva richiesta di rilancio.

In caso di ulteriore parità di offerte, l'assegnazione del punto di vendita è disposta mediante sorteggio in seduta pubblica.

Il concorrente risultato al primo posto in graduatoria sarà tenuto a presentare la documentazione richiesta da Sogemi a dimostrazione dell'effettivo possesso dei requisiti.

Al termine della procedura, le domande e la documentazione a corredo non saranno restituite.

A seguito della sottoscrizione del contratto di concessione, si procede alla restituzione della cauzione provvisoria ai partecipanti.

I documenti richiesti ai fini della sottoscrizione del contratto dovranno essere presentati a Sogemi, a pena di decadenza, entro e non oltre il termine perentorio di giorni 20 dalla formale comunicazione a mezzo PEC dell'assegnazione.

Qualora dai controlli emerga la non veridicità delle dichiarazioni, è disposta la revoca dell'assegnazione, con incameramento della garanzia di cui all'art. 7 del Bando e facoltà di scorrimento della graduatoria.

In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, Sogemi ne dà tempestiva segnalazione alle Autorità competenti.

L'assegnatario è sottoposto a controllo preventivo antimafia secondo la disciplina del D.Lgs. n. 159/2011; il medesimo controllo è effettuato altresì in caso di modifica della compagine societaria e di subentro nella concessione.

Sono sottoposte a verifica antimafia anche le imprese costituite all'estero e prive di stabile rappresentanza nel territorio dello Stato italiano. Ove l'assegnatario fosse impresa con sede in altro Stato membro dell'Unione europea, lo stesso è tenuto a rispettare gli adempimenti fiscali previsti dalla normativa tributaria dello Stato di appartenenza.

Sogemi si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola offerta valida, nonché di motivatamente revocare e/o annullare il presente Bando, senza che i soggetti che abbiano presentato domanda di partecipazione possano vantare alcuna pretesa né aspettativa al riguardo.

9. INFORMAZIONI

Per la stipulazione del contratto di concessione è stabilito il termine perentorio di 30 (trenta) giorni consecutivi dalla formale comunicazione a mezzo PEC dell'assegnazione.

Il mancato rispetto di tale termine per cause imputabili all'assegnataria comporta il diritto per Sogemi di procedere, senza ulteriore avviso, all'incameramento della cauzione provvisoria prestata a garanzia dell'offerta, con facoltà di scorrere la graduatoria per individuare il nuovo assegnatario.

Prima dell'inizio attività ed in ogni caso entro 30 (trenta) giorni dalla data del verbale di consegna degli spazi, il Concessionario si impegna a garantire la messa a norma del punto vendita in conformità alla destinazione d'uso prevista, rendendolo pienamente rispondente ai requisiti prescritti dalle disposizioni vigenti; in difetto Sogemi si riserva la facoltà di revocare la concessione.

Il Concessionario ha facoltà di rinunciare all'assegnazione e di recedere dal contratto, con obbligo di preavviso di giorni 30 (trenta) mediante lettera raccomandata A/R o PEC.

La documentazione è accessibile in forma integrale al sito istituzionale www.sogemispa.it nella sezione "Bandi e Concorsi - Assegnazione punti vendita".

Le eventuali richieste di sopralluogo e di chiarimenti dovranno essere formalizzate inviando una PEC all'indirizzo: protocollo.foodymilano@pec.it entro il giorno **08 dicembre 2023 alle ore 12.00.**

Le risposte alle richieste di chiarimenti pervenute entro il termine sopra indicato, unitamente alle richieste medesime saranno pubblicate in forma anonima sul sito di Sogemi alla sezione <https://www.sogemispa.it/archivi-bandi-e-concorsi/assegnazioni-punti-vendita/>

Per qualsiasi controversia relativa alla validità, efficacia, interpretazione o risoluzione del contratto è competente in via esclusiva il Foro di Milano.

I concorrenti dichiarano, sin d'ora, di accettare senza riserva alcuna le condizioni e i termini del presente Bando.

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore del Mercato Ittico, Danilo Simonetta.

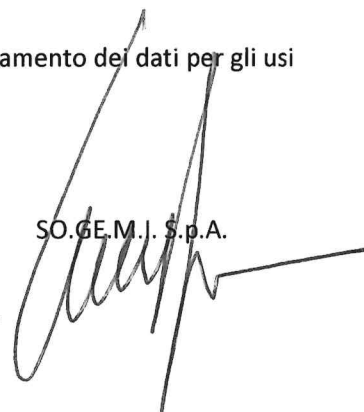
10. PRIVACY

Ai sensi del Reg. UE679/2016 e del D.lgs. n. 196/2003, si informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente Procedura è SO.GE.M.I. S.p.A.

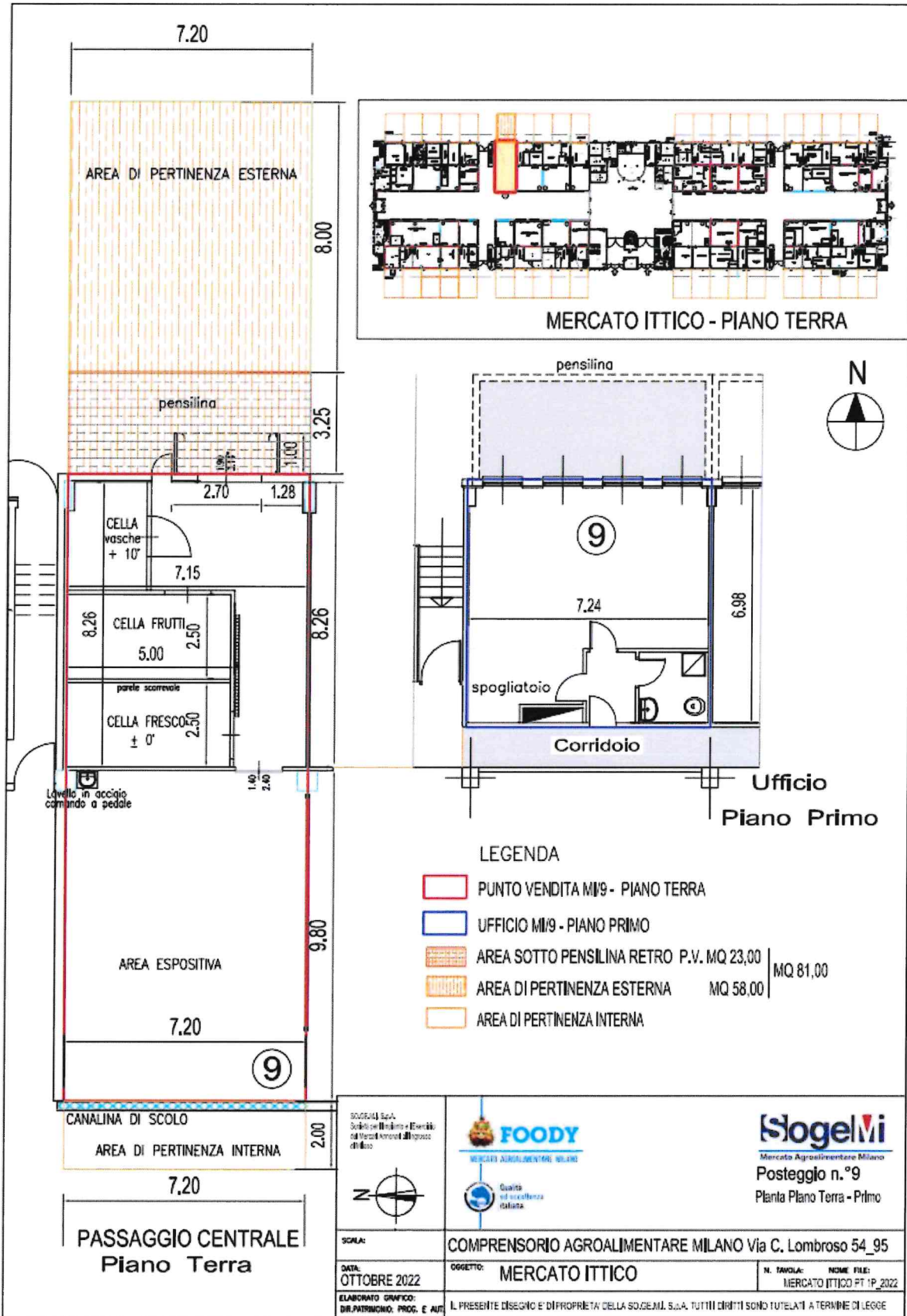
Con la partecipazione al presente Bando il concorrente autorizza Sogemi al trattamento dei dati per gli usi consentiti dalla legge.

Milano, 15 novembre 2023

SO.GE.M.I. S.p.A.



ALLEGATO 1



JY