

AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DI SPAZI

SO.GE.M.I. S.p.A. con il presente avviso indice, per l'unità immobiliare ubicata presso la Palazzina Servizi all'interno dei Mercati Ittico e Floricolo all'Ingresso di Milano contraddistinta con la sigla PS 6-7, una procedura selettiva volta all'individuazione di un soggetto Assegnatario.

All'interno delle unità immobiliari sono presenti alcuni beni (vedere elenco allegato) di proprietà della precedente assegnataria ad oggi in stato di liquidazione.

Ubicazione	Unità	Uso	Mq	Canone annuo	Tot. annuo comprensivo di spese accessorie
terra	PS 6-7	attività collaterali	290,50	60,621	19.934,40

SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare al presente Avviso tutti i soggetti giuridici che intendano svolgere attività affini al Mercato Ittico che dichiarino di:

1. non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e l'insussistenza nei propri riguardi di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
2. di non trovarsi in una delle condizioni di esclusione previste dall'**art. 71 del D.Lgs. 26 marzo 2010 n. 59 e s.m.i.**;
3. di non avere riportato condanne nel quinquennio in corso per i delitti previsti dagli articoli 353, 355, 356, 472, 473, 474, 515, 516, 517 e 623 del codice penale, o per le frodi e le sofisticazioni contemplate in leggi speciali di igiene;
4. di non avere riportato condanne per le quali è stata concessa la non menzione.

DESTINAZIONE D'USO E PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

Lo spazio oggetto del presente avviso dovrà essere necessariamente ed esclusivamente adibito ad attività di magazzino/laboratorio.

Resta inteso che lo spazio in discorso non è un Punto Vendita e, pertanto, sarà inibita sia la ricezione di prodotti ittici dall'esterno del Mercato ittico sia la loro commercializzazione all'interno dello stesso.

L'unità immobiliare verrà consegnata all'Assegnatario nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Qualora l'Assegnatario intendesse eseguire lavori e/o interventi edilizi all'interno dell'unità immobiliare, gli stessi dovranno essere preventivamente autorizzati per iscritto da SO.GE.M.I. S.p.A. e dovranno, in ogni caso, rispondere pienamente ai requisiti tecnici e di sicurezza previsti dalle disposizioni di legge vigenti senza diritto per l'Assegnatario ad alcun riconoscimento economico.

DURATA E RINNOVO

La durata del contratto è di anni 3 (tre) con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'assegnazione. Il contratto potrà essere rinnovato per pari periodo, ad insindacabile giudizio di Sogemi Spa, al persistere delle condizioni.

E' escluso il tacito rinnovo del contratto.

OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

Per la partecipazione al presente avviso è obbligatorio, a pena di esclusione, il sopralluogo dell'immobile da fissare previo appuntamento telefonico contattando la Direzione dei Mercati ad uno dei seguenti numeri: 0255005483/0255005383.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato nel periodo ricompreso tra il giorno della pubblicazione del presente avviso e le ore 12:00 del giorno 11 novembre 2016.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale del Concorrente o da soggetto diverso munito di delega corredata da copia del documento di identità del delegante.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

I Concorrenti dovranno far pervenire, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno lunedì 14 novembre 2016, a pena di esclusione, la propria offerta in un plico chiuso e sigillato, recante la dicitura: "Assegnazione dell'unità immobiliare PS 6-7".

Non saranno esaminate le offerte pervenute oltre il sopra richiamato termine.

Sul plico, oltre alla suddetta dicitura, dovrà essere riportata l'esatta indicazione della ragione sociale o denominazione del mittente, il relativo indirizzo, il numero del codice fiscale del Concorrente, della Partita I.V.A., i numeri di telefono e fax, unitamente all'indirizzo PEC.

Il plico va trasmesso a SO.GE.M.I. S.p.A., via Cesare Lombroso, n. 54, Ufficio Protocollo, Piano I, Palazzo Affari - 20137 Milano.

Il plico chiuso e sigillato dovrà contenere al proprio interno, a pena di esclusione, due buste anch'esse chiuse e sigillate recanti la denominazione, rispettivamente:

- "Busta A – Documentazione Amministrativa";
- "Busta B – Offerta Economica".

Nella "Busta A – Documentazione Amministrativa" dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, la documentazione di seguito indicata:

1. domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente (All.1);
2. dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla Camera di commercio industria artigianato agricoltura, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente (All.2);
3. assegno circolare intestato a SO.GE.M.I. S.p.A. di importo pari ad Euro 2.000,00, a titolo di garanzia della serietà dell'offerta;
4. originale del verbale di sopralluogo da ritirare al momento del sopralluogo presso SO.GE.M.I. S.p.A. (All.3);
5. copia del contratto sottoscritto per accettazione integrale delle clausole (All.4).

Nella "Busta B – Offerta Economica" dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, la documentazione di seguito indicata:

1. offerta economica, debitamente compilata e sottoscritta dal Legale Rappresentante, secondo il modello allegato (All.5).

I modelli riferiti alla suddetta documentazione da produrre da parte del Concorrente verranno forniti da SO.GE.M.I. S.p.A. al momento dell'espletamento del sopralluogo.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Con riferimento all'assegno circolare intestato a SO.GE.M.I. S.p.A. di importo pari ad **Euro 2.000,00**, a titolo di garanzia della serietà dell'offerta si precisa che, qualora a seguito dell'aggiudicazione non si addivenga alla stipulazione del contratto per cause riconducibili all'Assegnatario, decorsi 20 giorni dall'aggiudicazione SO.GE.M.I. S.p.A. si riserva la facoltà di revocarla e di incamerarne, a titolo di penale, il valore.

L'apertura dei plichi avverrà nel corso della seduta pubblica la cui data e orario saranno comunicati a mezzo avviso pubblicato sul sito istituzionale di SO.GE.M.I. S.p.A.

CRITERIO DI ASSEGNAZIONE

Il criterio di assegnazione degli spazi, oggetto del presente avviso, prevede la formazione di una graduatoria il cui punteggio sarà attribuito secondo i parametri sotto riportati:

- 1 punto per ogni € 1 in aggiunta rispetto al canone/mq su base annua indicato nella Tabella di cui alla pag. 1 del presente avviso;
- 1 punto per ogni offerta incrementativa di importo pari ad € 250,00 o relativi multipli rispetto alla base d'asta fissata per i beni di cui all'allegato.

In caso di parità tra due o più offerte, si procederà tramite sorteggio.

Saranno comunque valide anche le offerte incrementative riferite al solo canone. Qualora non pervenissero offerte per l'acquisto dei suddetti beni, il liquidatore dovrà procedere alla rimozione degli stessi.

L'unità immobiliare potrà essere assegnate anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente da SO.GE.M.I. S.p.A.

SO.GE.M.I. S.p.A. si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione per motivi di pubblico interesse o qualora l'Assegnatario non abbia i requisiti richiesti per contrarre con SO.GE.M.I. S.p.A.

Il Responsabile del Procedimento è : avv. Gianluca Cornelio Meglio.

Milano, 26-10-2016

Il Direttore Generale

avv. Stefano Zani



